



LUND | KONTOR | 250 M²
TUNAVÄGEN 39 G





✓ Markparkering

✓ Garage

✓ Elbilsladdning

✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

VÄLSKÖTT OCH HEMTREVLI MOTTAGNINGSLOKAL PÅ SPARTA!

Välkommen till denna välsköta och hemtrevliga lokal på Sparta - en plats där möjligheterna är oändliga för din verksamhet. Med sju undersökningsrum, mysiga mötesplatser och ett mindre pentry för personalen skapar denna lokal en smidig och effektiv arbetsplats för din mottagning.

Denna lokal är inte bara praktisk utan även inbjudande, och dess ordnade layout och bekväma faciliteter skapar en positiv upplevelse för både personal och patienter. Utforska de många möjligheter som denna välsköta arbetsplats har att erbjuda för din mottagning.

PLANLÖSNING

Sju välutrustade undersökningsrum står till ditt förfogande, möjliggörande professionella och effektiva möten med patienter. En tillgänglig toalett garanterar en inkluderande och bekväm upplevelse för alla besökare.

Ett praktiskt pentry för personalen och omklädningsrum bidrar till en bekymmersfri arbetsdag och underlättar dagliga rutiner för personalen.



Hej!

Jag heter Helen Greve.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

Direkt vid entrén hittar du det naturligt placerade väntrummet, skapat för att erbjuda patienter en avslappnad och bekväm väntan inför sina möten.

OMRÅDET

I området finns företagsklustret Ideon, Lunds Universitet, Lunds tekniska högskola, Ekomicentrum m.m.

KOMMUNIKATIONER

Med buss når du Lunds centrum och tågstationen på några minuter.

SERVICE

Livsmedelsaffär, restauranger, frisör, hotell, bank m.m.



SPARTA



VÄLKOMNADE



LJUS

FAKTA

Adress:

Tunavägen 39 G

Område:

Ideon

Fastighet:

Sparta

Storlek:

250 m²

Typ:

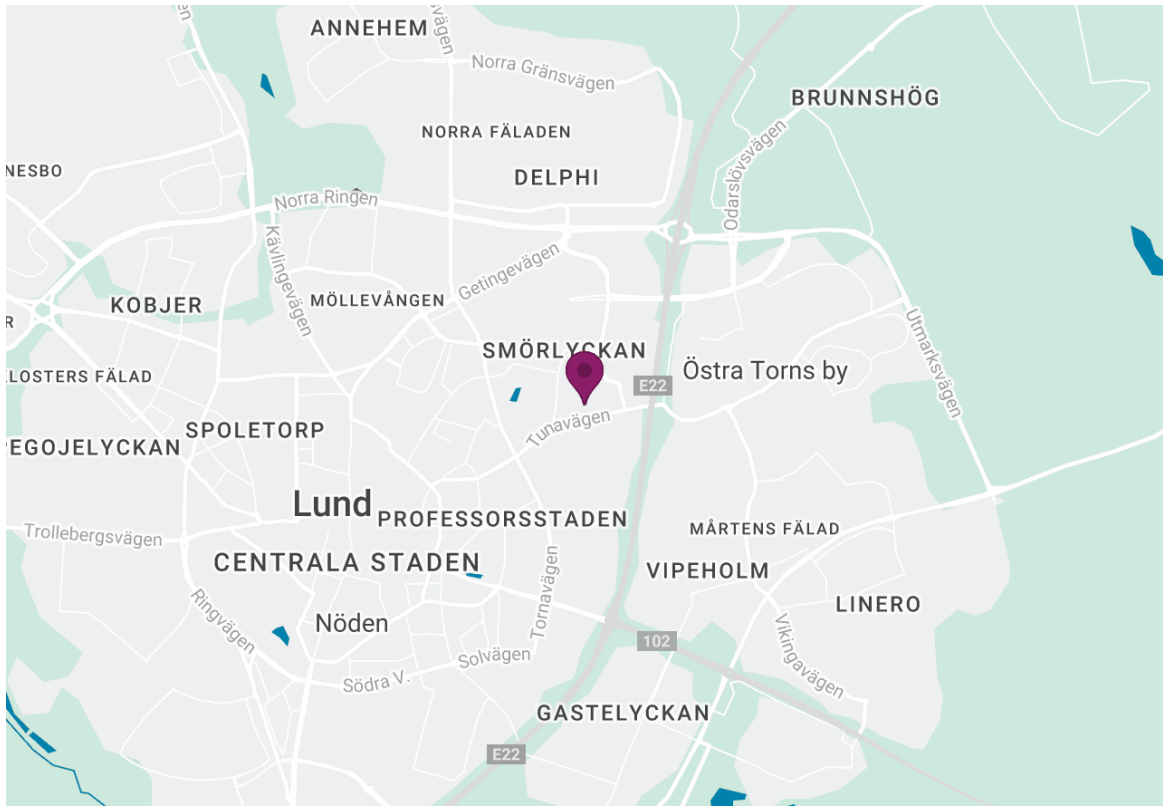
Kontor

Våning:

2

Tillträde:

2024-04-01



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Måttolerna är endast ett förslag och
sannosk inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ANDERS
CHRISTENSSON
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.