



Göteborg, Mariefholm

Mariefholmsgatan 10 B

Kontor

Yta	62 kvm
Tillträdesdatum	2026-06-01
Våningsplan	1



Kontor på Marieholmsgatan 10 – 62 kvm i markplan

Ljus och funktionell kontorslokal om 62 kvm i markplan, med öppen arbetsyta, ett separat kontorsrum, pentry och wc. Lokalen erbjuder god tillgänglighet och passar mindre företag som söker en praktisk och flexibel arbetsmiljö i ett centralt läge på Marieholmsgatan.

PLANLÖSNING: Lokalen om 62 kvm består av en öppen arbetsyta med pentry, ett separata rum samt wc

OMRÅDET: Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

KOMMUNIKATIONER: Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

PARKERING: Parkering finns att hyra på området.

SERVICE: Lunchrestaurang finns på området.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

Fakta

Yta

62 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

1

Adress

Marieholmsgatan 10 B

Stad och område

Göteborg, Marieholm

Fastighet

Göteborg Gamlestaden 26:1

Tillträde

2026-06-01

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

8 000 kr/mån

Indikativ hyra i befintligt skick:

Kallhyra: 1600 kr/kvm

Driftkostnad: 133 kr/kvm

Fastighetsskatt: 24 kr/kvm

Moms tillkommer med 25%

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Strukton Rail Aktiebolag - SGD Sveriges Golvdistributörer AB - Castellum Väst Aktiebolag - Svegross VVS AB - Glose Murning & Puts AB - Traversservice i Göteborg AB - Mediahuset i Göteborg Aktiebolag - Procab Aktiebolag - Marieholms Maskinservice AB - AST Medical AB - Multeral AB - Applitron Datasystem Aktiebolag - GITAB Göteborgs Industri & Tryckluft AB - Stockbro Montage AB - Gasklockan AB - Holmens Rörgille AB - Antifrassisterna AB - Teknikprodukter Nordic AB - Castellum Väst Aktiebolag - Altebra Sweden AB - Ortopedisk Fotcomfort i Sverige AB - Becab, Bengtsson & Carlborg Inredningar - Robbstål & Jonson Gruppen AB - RC El & Styrinstallationer Zeus AB - Svensk Butiksetablering AB - Härlanda Fog & Byggservice AB - Teknotherm Refrigeration AB - InformationsMedia i Göteborg AB - Exe Måleri AB - Hjalmarssons Verktyg & Maskiner AB - Campanello & Co AB - 4intelligence AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



