



Helsingborg, Centrum

Rådhusorget 12

Kontor

Yta	97 kvm
Arbetsplatser	5 - 8 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Ledigt kontor vid Rådhusorget i centrala Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra kontor mitt i centrala Helsingborg, med adress Rådhusorget 14. Här sitter du och ditt företag i ett mycket centralt cityläge med närhet till service, restauranger och kommunikationer som förenklar vardagen.

- ✓ Centralt läge vid Rådhusorget
- ✓ Ljusa kontorsrum med fönster
- ✓ Flexibel planlösning

Lokalen erbjuder en funktionell kontorsmiljö med flera rum i olika storlek, vilket gör det möjligt att kombinera enskilda kontor med öppna arbetsytor och mötesrum. De stora fönsterpartierna släpper in gott om dagsljus och skapar en trivsamt arbetsmiljö där arbetsdagen blir både effektiv och bekväm. Här finns även pentry, wc och kompletterande utrymmen som ger goda förutsättningar för en smidig arbetsdag. När du kliver ut genom entrén möts du direkt av stadens utbud. Du kan enkelt ta en lunch runt hörnet, möta kunder på ett café eller ta en promenad längs Helsingborgs centrala kvarter under pausen. Läget gör det enkelt att rekrytera och ta emot besökare, samtidigt som det ger ditt företag en tydlig adress i city. Lokalen passar dig som söker ett kontor i Helsingborg där läget och tillgängligheten står i centrum.

Oavsett om ni är ett mindre företag eller ett team som vill sitta tillsammans i en sammanhållen yta finns här en flexibel bas att utvecklas från.

I marknadsföringsmaterialet kan vissa bilder vara AI-genererade för att visa lokalens potential och ge en bild av hur ytor kan utvecklas. Dessa visualiseringar är framtagna som inspiration och ett förslag på hur lokalen kan utformas.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
97 kvm	5 - 8 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Rådhusorget 12

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Rådhuset 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

95 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,39 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☕ Café

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café
🏨 Hotell 🚆 Tåg 🛍 Shopping
🔌 Elbilsaddning 🏋️ Gym 🚢 Färja
🌳 Grönområde

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en kombination av kontorsrum och öppna ytor. Flera rum lämpar sig för enskilda arbetsplatser eller mindre mötesrum, medan de större ytorna kan användas för gemensamma arbetsplatser eller samlingsytor. I lokalen finns även pentry och wc samt kompletterande utrymmen som kan nyttjas för exempelvis paus eller förvaring. Planlösningen ger möjlighet att anpassa användningen efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Kullagatan, Helsingborgs främsta shoppingstråk, och erbjuder ett av stadens mest centrala lägen. Här möts stadsliv, handel och service i en levande miljö. I närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen, vilket ger en attraktiv kombination av stadspuls och närhet till grönområden och hav.

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder mycket goda kommunikationer. Helsingborg C nås på cirka 400 meter och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser som binder samman staden med regionen och Danmark. Flera busslinjer trafikerar i direkt anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Viss parkering finns att tillgå i garage i fastigheten. Sedan finns det mer parkeringsmöjligheter i nära anslutning till fastigheten. Intill fastigheten vid Sundstorg finns Sundstorgsgaraget, som erbjuder smidig och väderskyddad parkering. Därutöver finns markparkering för korttidsparkering i anslutning till Konsul Olssons plats.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket omfattande utbud av service. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. En gata upp ligger Kullagatan, som erbjuder ett brett och varierat utbud av butiker och utgör en central del av stadens handel och mötesliv. Detta skapar goda förutsättningar för både medarbetare och besökare att kombinera arbete med ett levande stadsliv.

FASTIGHETEN: Rådhuset 5 är en centralt belägen kontors- och handelsfastighet mitt i Helsingborgs stadskärna, med adresser på Drottninggatan och Hästmöllegränden. Fastigheten omfattar cirka 9 800 kvm och inrymmer en blandning av kontor och butikslokaler. Läget är mycket attraktivt, mellan Kullagatans handelsstråk och Norra Hamnen, med närhet till kultur, restauranger och service. Kommunikationerna är utmärkta med busshållplats intill samt gångavstånd till Helsingborg C med tåg-, buss- och färjeförbindelser. Sammantaget är Rådhuset 5 en representativ cityfastighet med starkt kommersiellt läge och hög tillgänglighet.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Helsingborgs Kommun - Bonnier News Local - Systembolaget AB - Helsingborg - Medilens
Nordic AB - Chocolate Sweden AB - Kronans Apotek AB - Medius Sverige AB - Waynes Coffee
Sweden AB - Löplabbetgruppen AB - Brunchoteket Helsingborg AB - Holt Hudkonsult AB - City
Rehab Hbg AB - EntHeal AB - Castellum - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

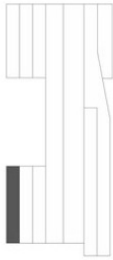
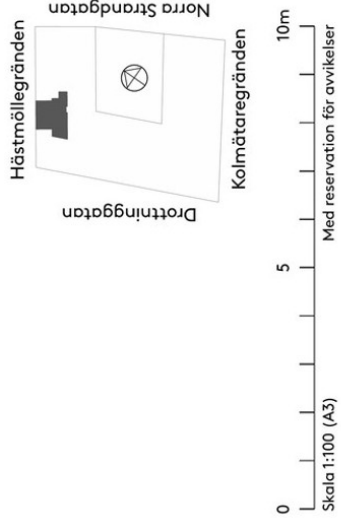


CASTELLUM

Adress: Rådhusgatan 14
Fastighetsbeteckning: Kv. Rådhuset
Plan: 5
Yta: 94 kvm
Lokaltyp: Kontor

6 arbetsplatser	4
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	0
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	2
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 5