

NORRKÖPING | KONTOR | 70 M<sup>2</sup>

# DROTTNINGGATAN 64





- ✓ Restaurang 20 meter
- ✓ Spårvagn 20 meter
- ✓ Tåg 1000 meter
- ✓ Buss 50 meter
- ✓ Friskvård 10 meter
- ✓ Cykelparkering
- ✓ Buss 20 meter
- ✓ Café 20 meter
- ✓ Gym 10 meter

## CENTRAL KONTORSLOKAL MITT I NORRKÖPING CITY

Välkommen till ditt nya kontor mitt i hjärtat av staden! Denna fantastiska kontorslokal är perfekt belägen mitt i city, vilket ger er enastående tillgänglighet till allt som staden har att erbjuda.

Med en central placering är ni omgiven av ett pulserande stadsliv, ett dynamiskt affärsklimat och spännande möjligheter. Inget behov av långa pendlingar eller förlorad tid - allt ni behöver finns inom räckhåll.

Denna kontorslokal erbjuder två separata kontorsrum som ger er möjlighet att hålla arbete och möten privat samtidigt som ni kan dra nytta av närheten till stadens hjärta. Det fullt utrustade köket gör att ni kan njuta av bekvämligheten att kunna äta och ladda batterierna utan att behöva lämna kontoret.

Tänk dig att gå ut på lunchpausen och upptäcka stadens mångfald av restauranger, kaféer och shoppingmöjligheter. Eller varför inte bilda nya affärsrelationer och nätverka med andra företag som också har sin bas mitt i city?



**Hej!**

Jag heter André Is.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

[andre.is@castellum.se](mailto:andre.is@castellum.se)

Detta är en unik möjlighet att låta er verksamhet blomstra i en miljö som pulserar av energi och möjligheter. Närheten till kollektivtrafik gör det enkelt för både medarbetare och kunder att komma till ert kontor, vilket skapar en smidig och professionell arbetsmiljö.

Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck själva hur ert företag kan trivas mitt i city!

## PLANLÖSNING

En genomgående och ljus lokal.

## OMRÅDET

Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

## KOMMUNIKATIONER

Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

## SERVICE

Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

## PARKERING

Nära till flera P-hus och garage.

Hiss finns i det gemensamma trapphuset.

## OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

### FAKTA

**Adress:**

Drottninggatan 64

**Område:**

Centralt Innanför  
Promenaderna

**Fastighet:**

Norrköping Diket 7

**Storlek:**

70 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

2

**Byggt:**

1940



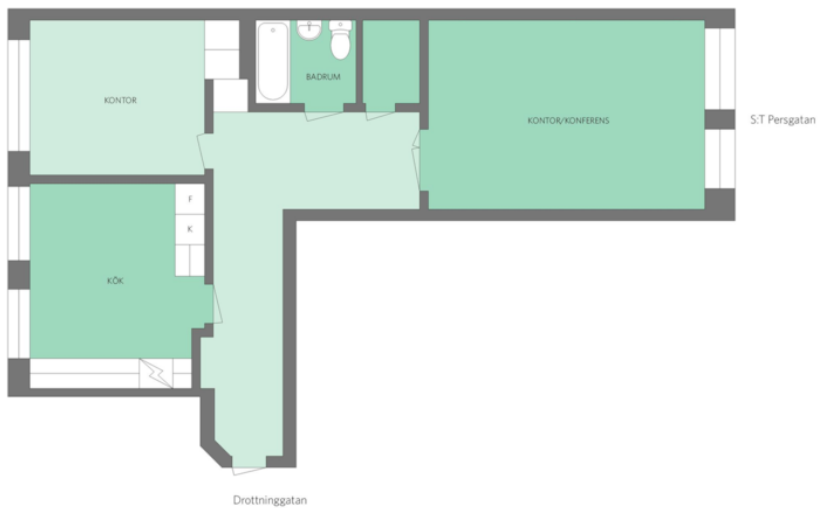
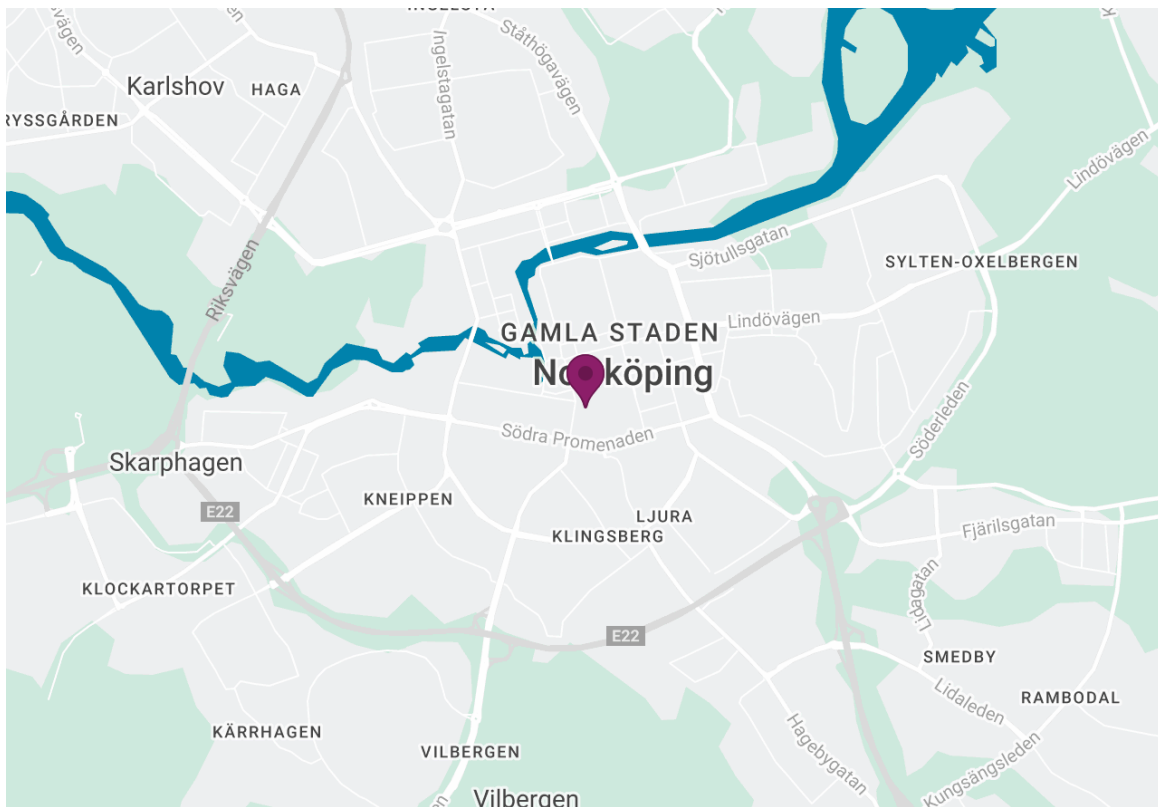
MITT I CITY



NÄRA TILL ALLT



TREVLIG  
INNERGÅRD



Adress: Drottninggatan 64  
Yta: 70 kvm

Visa avvikelser kan förekomma.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST  
*Biträdande Teknisk  
Förvaltare*



ROGER PETERSSON  
*Fastighetsansvarig*



ANDRÉ IS  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.