

Örebro, City

Fabriksgatan 18-24

Kontor

Yta 1 380 kvm
Arbetsplatser 100 - 120 st
Tillträdesdatum Enl. ök.
Våningsplan 2



CASTELLUM

Fakta

Yta

1 380 kvm

Arbetsplatser

100 - 120 st

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Fabriksgatan 18-24

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Stinsen 18

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

76 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,6 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Omklädningsrum

 Paketbox

 Uteplats

 Parkering

 Garage

 Gym

Service i området

 Buss

 Parkering

 Restaurang

 Café

 Hotell

 Tåg

 Shopping

 Gym

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513

Ledigt kontor om 1 380 kvm vid södra station

På Fabriksgatan 18–24 i fastigheten Stinsen 18 finns nu möjlighet att hyra ett kontor med generösa ytor och ett centralt läge om cirka 1 380 kvm på plan två. Här får ditt företag en arbetsplats med gott om dagsljus, stora öppna kontorsytor och flera mötesrum som skapar goda förutsättningar för både samarbete och fokuserat arbete.

✓ Centralt läge i Örebro

✓ Ljust med fönster i flera väderstreck

✓ Stora generösa ytor

Du möts av en ljus och välkomnande kontorsmiljö där de stora fönsterpartierna släpper in rikligt med naturligt ljus. De öppna ytorna gör det enkelt att samla teamen och skapa en levande arbetsplats, samtidigt som de separata mötesrummen och tysta rummen ger utrymme för koncentration och enskilda samtal.

Lokalen erbjuder en fin balans mellan sociala ytor och arbetsytor, vilket gör att den passar både etablerade företag och verksamheter som planerar att växa.

I anslutning till arbetsplatserna finns ett stort kök och matplats som skapar naturliga mötesplatser under dagen.

Planlösningen rymmer även konferensrum, samtalsrum och flera funktionella stödfunktioner som underlättar vardagen för medarbetare och besökare.

Det centrala läget mellan södra stationen och Våghustorget ger närhet till stadens utbud av restauranger, caféer, handel och service. För företag som värdesätter tillgänglighet är detta en adress som gör det enkelt att ta emot kunder, samarbetspartners och medarbetare.

Här får du möjlighet att etablera ditt företag i en välkänd fastighet med en arbetsmiljö som kan anpassas

efter verksamhetens behov.

I källaren finns även ett gym erbjuds till hyresgäster.

Tveka inte att höra av er vid intresse!

Planlösning: Lokalen omfattar cirka 1 380 kvm och är belägen på andra våningen som nås med både hiss och trappor. Planlösningen består av stora kontorslandskap kombinerat med enskilda kontor, mötesrum, konferensrum, tysta rum samt generösa gemensamma ytor. Det finns även ett rymligt kök med tillhörande matplats som fungerar som en naturlig samlingspunkt. Den öppna utformningen skapar god flexibilitet för den verksamhet som vill anpassa arbetsmiljön efter sina behov.

Området: Mycket bra läge direkt vid södra infarten till Örebro.

Kommunikationer: Avstånd till tåg (Södra station) och kommunal kommunikation ca 600 meter.

Parkering: Parkering och garage för hyresgäster.

Service: Stort utbud av restauranger och affärer i direkt närhet till fastigheten. Instabox finns i fastigheten.

Fastigheten: Fastigheten ligger granne med Conventum Kongress och Conventum Arena.

Andra hyresgäster i fastigheten

Humana - Arbetsmiljöverket - Ludvig & Co - Medborgarskolan Region Mitt - Stinsen 18 - Hector Rail - Svealandstrafiken - Cureum AB - SIMA - Pontarius - Krami - CGN Revision AB - Humana Familjeforum Sverige AB - Kumbro Stadsnät AB - SEB - Stadstrafik, kollektivtrafik

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara

arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

