



Göteborg, Mariefholm

Mariefholmsgatan 10

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	135 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledigt kontor, lager och proffsbutik i markplan – 135 kvm på Marieholmsgatan 10, Marieholm

Välkommen till en flexibel lokal om 135 kvm på Marieholmsgatan 10. Lokalen är belägen i markplan och passar utmärkt för verksamheter som söker en kombination av kontor, lager, proffsbutik, showroom eller serviceverksamhet. Planlösningen består huvudsakligen av en öppen yta som ger goda möjligheter att anpassa lokalen efter verksamhetens behov. Här finns även ett separat kontor, ett förråd, mindre pentry samt WC och städrum. Pentryt är utrustat med inredning från Marbodal med vita luckor och grå bänkskiva.

- ✓ Flexibel kombinationslokal
- ✓ Tillgängligt markplansläge
- ✓ Besöksparkering nära entrén

Markplansläget bidrar till god tillgänglighet för både kunder och personal, samtidigt som besöksparkeringar finns i nära anslutning till lokalen.

Den öppna dispositionen i kombination med kompletterande kontors- och förvaringsutrymmen gör lokalen väl lämpad för företag som vill kombinera kundmottagning, försäljning, lagerhållning och administration under samma tak.

Goda kommunikationer med bussförbindelser i direkt anslutning till fastigheten och mindre än 10 minuter till Göteborgs centralstation. Snabb access till E45 och E6 ger ett strategiskt läge för både kunder, personal och transporter.

PLANLÖSNING: Lokal om 135 kvm i markplan med huvudsakligen öppen planlösning. Lokalen innehåller även ett separat kontor, förråd, mindre pentry, WC samt städrum.

OMRÅDET: Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

135 kvm

Lokaltyp

Butik, Kontor,
Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Marieholmsgatan 10

Stad och område

Göteborg, Marieholm

Fastighet

Göteborg Gamlestaden 26:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

95 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,89 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

18 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick

Kallhyra: 1600 kr/kvm

Driftkostnad: 178 kr/kvm

Fastighetsskat: 24 kr/kvm

P-platser:



KOMMUNIKATIONER: Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

PARKERING: Parkering finns att hyra på området.

SERVICE: Lunchrestaurang finns på området.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Strukton Rail Aktiebolag - SGD Sveriges Golvdistributörer AB - Castellum Väst Aktiebolag - Svegross VVS AB - Glose Murning & Puts AB - Samhall AB - Traversservice i Göteborg AB - Mediahuset i Göteborg Aktiebolag - GITAB Göteborgs Industri & Tryckluft AB - Procab Aktiebolag - Marieholms Maskinservice AB - AST Medical AB - Multeral AB - Applitron Datasystem Aktiebolag - Gasklockan AB - Antifrassisterna AB - Teknikprodukter Nordic AB - Altebra Sweden AB - Ortopedisk Fotcomfort i Sverige AB - Becab, Bengtsson & Carlborg Inredningar - RJ Gruppen Väst AB - RC El & Styrinstallationer Zeus AB - Svensk Butiksetablering AB - Härlanda Fog & Byggservice AB - Teknotherm Refrigeration AB - InformationsMedia i Göteborg AB - Exe Måleri AB - Hjalmarssons Verktyg & Maskiner AB - Campanello & Co AB - 4intelligence AB - Golvpojarna Aktiebolag - Bekväma Skor i Sverige Aktiebolag - EKOion AB - Kidon Bil



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM