



Göteborg, Centrum

Mölndalsvägen 77

Kontor

Yta	286 kvm
Arbetsplatser	5 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Fantastiskt kontorsläge på Mölndalsvägen

Högst upp i byggnaden hittar ni denna ljusa och öppna kontorslokal, med en häfnförande utsikt över staden. Lokalen har en unik karaktär med sina charmiga snedtak, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö. Genom de stora fönstren flödar dagsljuset in och bidrar till en trivsamt och kreativ atmosfär för er och era medarbetare. Skyltmöjligheter finns på fasaden.

- ✓ Nära spårvagn
- ✓ Ljus lokal, högt upp i huset
- ✓ Bra läge!

Kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med öppna ytor och kontorsrum.

OMRÅDET: Enkelt att nå fastigheten via trafikleder och allmänna kommunikationer.

KOMMUNIKATIONER: Med spårvagnshållplatsen precis utanför dörren är det enkelt att ta sig hit. Det tar bara 10 minuter med spårvagn från centralstationen och för den som föredrar cykeln är det en smidig resa på 15 minuter.

PARKERING: För bilburna finns goda parkeringsmöjligheter att hyra till.

SERVICE: I närheten finns både Willys och Ica Maxi samt ett bra utbud av lunchrestauranger för de dagliga luncherna.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger nära de stora lederna, vilket gör det lätt att nå från olika delar av staden och ger ett utmärkt skyltläge.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
286 kvm	5 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Mölndalsvägen 77

Stad och område
Göteborg, Centrum

Fastighet
Mölndalsvägen 77

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning
161 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Cykelförråd - Markparkering - Garage -
Restaurang/café - Gym < 500m - Buss < 500m

Hysesindikation
57 000 kr/mån

Hysesindikation ca 686 400 kr/år
Drift ca 42 000 kr/år
Fastighetsskatt ca 51 200 kr/år
moms tillkommer.
Hysesnivån som indikeras är ett estimate baserat på att lokalen hyrs ut i befintligt skick. Om ni har behov av större anpassningar, dyrare materialval eller dylikt så kan hyras komma att justeras.



Andra hyresgäster i fastigheten

Meliva Väst AB - SPSM - Flugger - Sportspec AB - Oderland Webbhotell AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Mölndalsvägen 77
Område: Kv. Krokslätt 154:8
Fastighetsbeteckning: Göteborg
Plan: 4
Yta: 286 m²
Lokaltyp: Kontor/Utbildning



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik