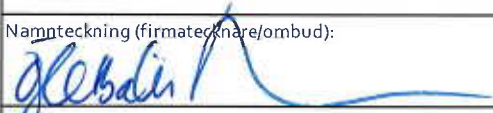


Avser	Hyreskontrakt nr: 905501-5412006-02	Fastighetsbeteckning: Stora Frösunda 3
Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Örebacka	Personnr/orgnr: 556279-9931
Hyresgäst(er)	Namn: Toshiba Tek Nordic	Personnr/orgnr: 556091-2106
	Namn:	Personnr/orgnr:
Uppsägning till hyresgästen	Härmed uppsägs det mellan oss gällande hyresavtalet avseende er lokal i fastigheten Stora Frösunda 3 i Solna kommun till upphörande den 2019-04-30	
Meddelande	Alt. 1 <input checked="" type="checkbox"/> För förlängning av hyresförhållandet begärs de villkor som framgår av bifogat förslag till hyresavtal. Alt. 2 <input type="checkbox"/> För förlängning av hyresförhållandet begärs följande ändrade hyresvillkor: I övrigt ska hyresavtalet löpa på oförändrade villkor. Om förlängning av hyresförhållandet inte kan komma till stånd och ni inte går med på att flytta utan att få ersättning enligt 12 kap. 58 b § jordabalken, har ni att inom två månader från denna uppsägning hänskjuta tvisten till hyresnämnden för medling. Om ni har några frågor som rör denna uppsägning bör ni ta kontakt med undertecknad på följande telefonnummer Özlem Balevi, 08-6023321	
Underskrift	Ort/datum: Solna 2018-04-25	
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Örebacka	
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Özlem Balevi / Anders Nilsson	
Erkännande	Jag har denna dag tagit emot en med denna likalydande handling tillsammans med ett förslag till ett nytt hyresavtal .	
	Ort/datum: Solna 2018-05-02	
	Hyresgästens namn: Toshiba Tek Nordic	
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande: Robert Sjölund - Timo Kuitelainen		

Upplysning

Denna blankett används när hyresvärden i första hand erbjuder en förlängning av hyresförhållandet på nya villkor. Hyresvärden måste i uppsägningen ange de villkor som han kräver för en förlängning av avtalet. Det görs enklast och säkrast genom att tillämpa alt. 1 under rubriken "Meddelande". Vilket alternativ som hyresvärden väljer markeras med kryssi i aktuell ruta.

Om alt. 2 tillämpas och något nytt hyreskontrakt således inte bifogas bör orden "tillsammans med förslag till nytt hyresavtal" under rubriken "Erkännande" strykas. Om hyresvärden önskar att hyresförhållandet inte ska förlängas används Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 20.