



Stockholm, Brunna

Pettersbergsvägen 31

Industri, Lager/Logistik

Yta

1 628 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Flexibel och modern verksamhetslokal i Brunna – anpassningsbar efter behov!

Nu finns möjlighet att hyra effektiva och flexibla verksamhetslokaler i Brunna, strategiskt belägna på Pettersbergsvägen 31. Lokalerna är fördelade och erbjuder en genomtänkt kombination av lager, produktion och kontor – perfekt för företag med behov av både funktion och representativa ytor.

Den totala ytan uppgår till cirka 1 628 kvm, fördelat på:

Markplan: ca 1 218 kvm lager/verkstad

Entresolplan: ca 410 kvm kontor och personalytor

Lokalerna kan delas upp i fyra separata enheter om ca 300 kvm vardera, vilket ger stor flexibilitet för både mindre och större verksamheter. Varje lokal har egen entré och tydlig avgränsning, vilket skapar goda förutsättningar för självständiga hyresgäster.

På entresolplanet erbjuds ljusa och moderna kontorsytor, med plats för arbetsrum, mötesrum, pentry och personalutrymmen. Planlösningen är effektiv och kan anpassas efter verksamhetens behov.

Fastigheten ligger i ett etablerat och expansivt företagsområde med utmärkt tillgänglighet, goda kommunikationer och närhet till större trafikleder – ett optimalt läge för logistik, service, lätt industri eller kombinerad verksamhet.

OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom ICA, Systembolaget, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

1 628 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Pettersbergsvägen 31

Stad och område

Stockholm, Brunna

Fastighet

T2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

43 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,06 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

KOMMUNIKATIONER: Med lokal i Brunna invid E18 så får du ett perfekt läge för distribution inom Mälardalen och Stockholm. Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Arlanda ligger med 30 minuters bilresa, likaså Bromma flygplats. Med busshållplats inom gångavstånd så är det även enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation. Det vill säga smidigt även för den som åker kommunalt.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





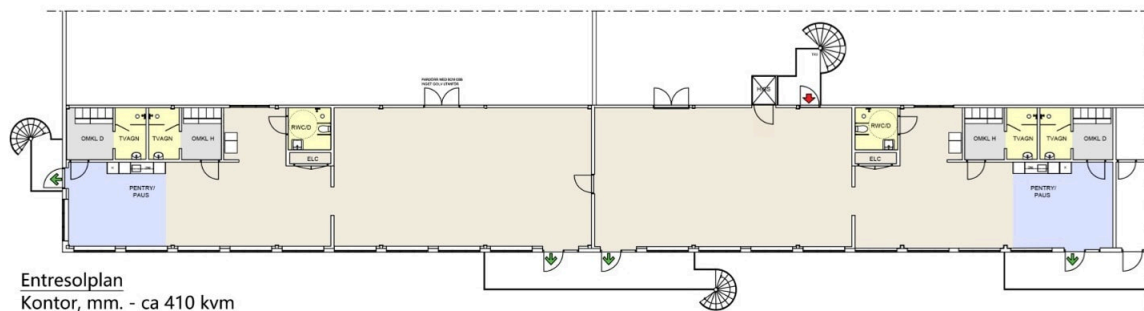
CASTELLUM

Kv. Tibble 1:648

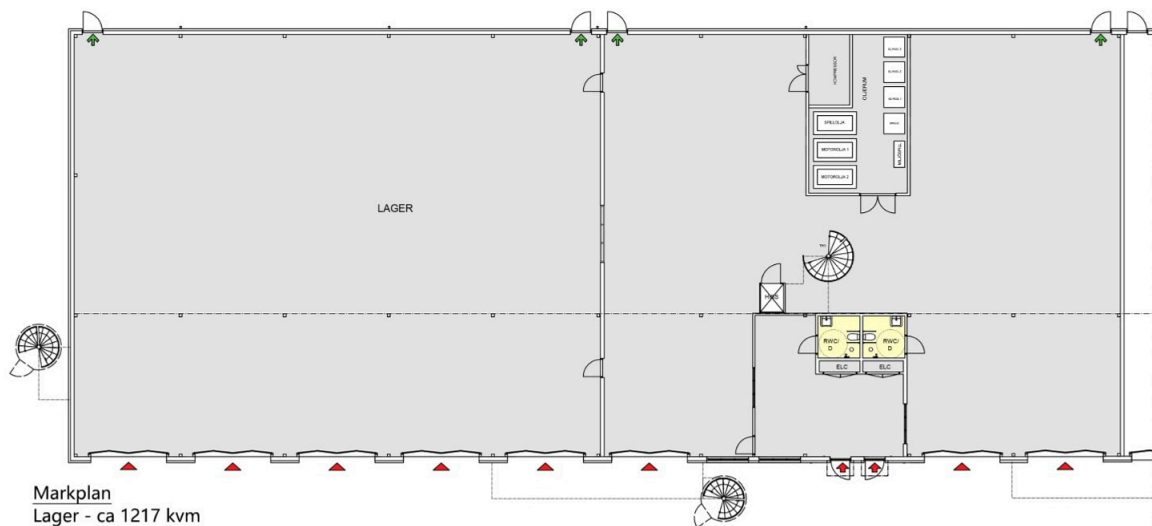
Pettersbergsvägen 31, Brunnå

Markplan/Entresolplan (Hus 2)

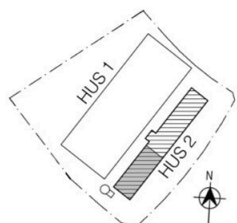
Total yta: Ca 1627 kvm



Entresolplan
Kontor, mm. - ca 410 kvm



Markplan
Lager - ca 1217 kvm



SKALA 1:200-A3
0 1 5 7,5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Svekon - Smart Recycling Sverige AB - ATC - Autohallen Husbilar AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

