



ÖREBRO | KONTOR | 337 M²

FRIDHEMSGATAN 2-4





- ✓ Tåg 300 meter
- ✓ Buss 200 meter
- ✓ Markparkering
- ✓ Garage
- ✓ Restaurang/café i närheten
- ✓ Granne med Svartån
- ✓ Utegyms i närheten

KONTORSLOKAL ATT TRIVAS I!

Letar ni nya lokaler med ett centralt men också ett naturnära läge perfekt för lunchpromenaderna? Då kanske denna trivsamma lokal kan passa just er verksamhet.

Läget är perfekt med bara ett stenkast från Södra station, lokaltrafik och några minuters promenad upp till Örebro City.

Lokalen erbjuder er en bra planlösning med både öppna ytor, rymliga konferensrum och egna kontorsrum för er som vill ha en bra mix på ert kontor.

På innergården finns möjligheten att parkera både bil och cykel och er som vill ha träning nära arbetet så finns ett fint utegym på andra sidan Svartån att nyttja!

Fastigheten var från början en skofabrik, Örnén. Vilket har gett fastigheten sin unika karaktär med industri känsla och spröjsade fönster.

I huset sitter en härlig blandning av olika företag, kanske hittar ni en eller flera nya samarbetspartner i fastigheten.

Välkomna att boka visning!



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

PLANLÖSNING

Lokalen erbjuder er en bra planlösning med både öppna ytor, rymliga konferensrum och egna kontorsrum för er som vill ha en bra mix på ert kontor.

OMRÅDET

Lugnt och skönt område med direkt närhet till Svartån. Gångavstånd till dom centrala delarna av Örebro city.

KOMMUNIKATIONER

200 meter till stadsbuss. Närhet till Södra station, ca 300 meter.

SERVICE

Gångavstånd till ett flertal restauranger.

PARKERING

Reserverade p-platser med motorvärmare. Garageplatser.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten var från början i skofabrik, skofabriken Örnen.

FAKTA

Adress:

Fridhemsgatan 2-4

Område:

City

Fastighet:

Örebro Basen 10

Storlek:

337 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1929

Tillträde:

Enligt överenskommelse



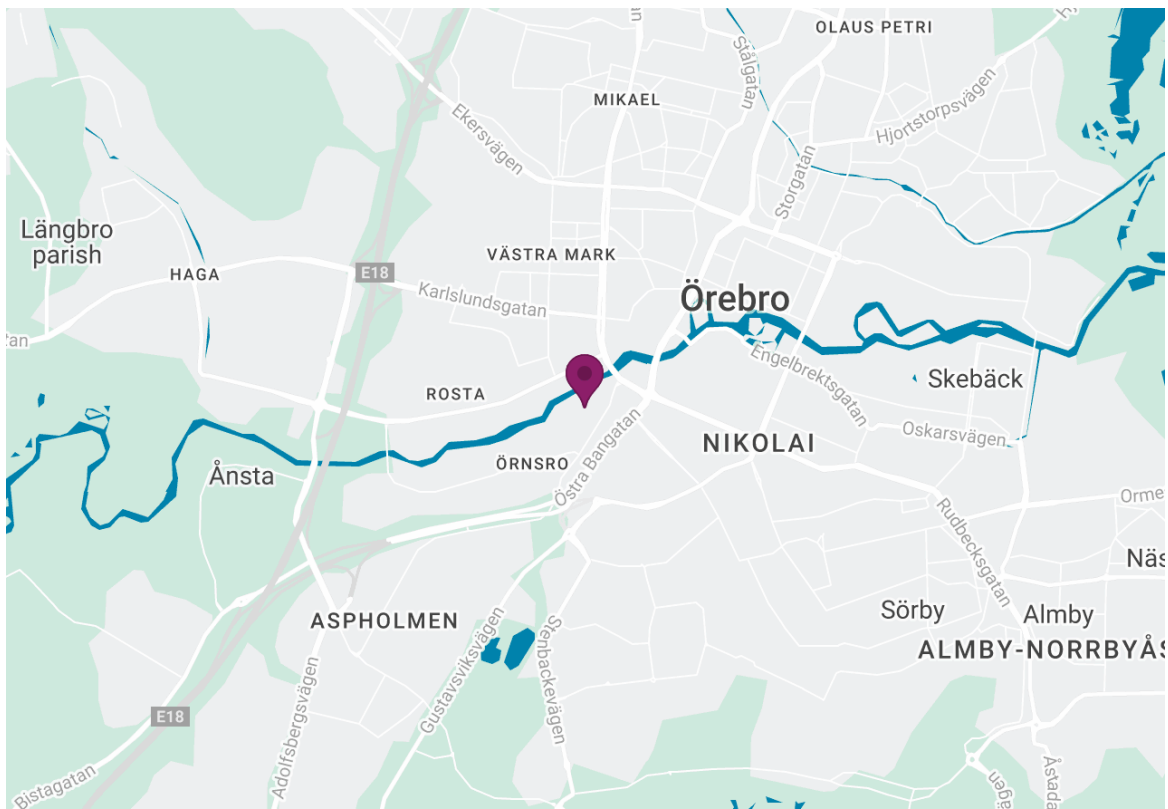
CITYNÄRA OCH
NATURNÄRA!



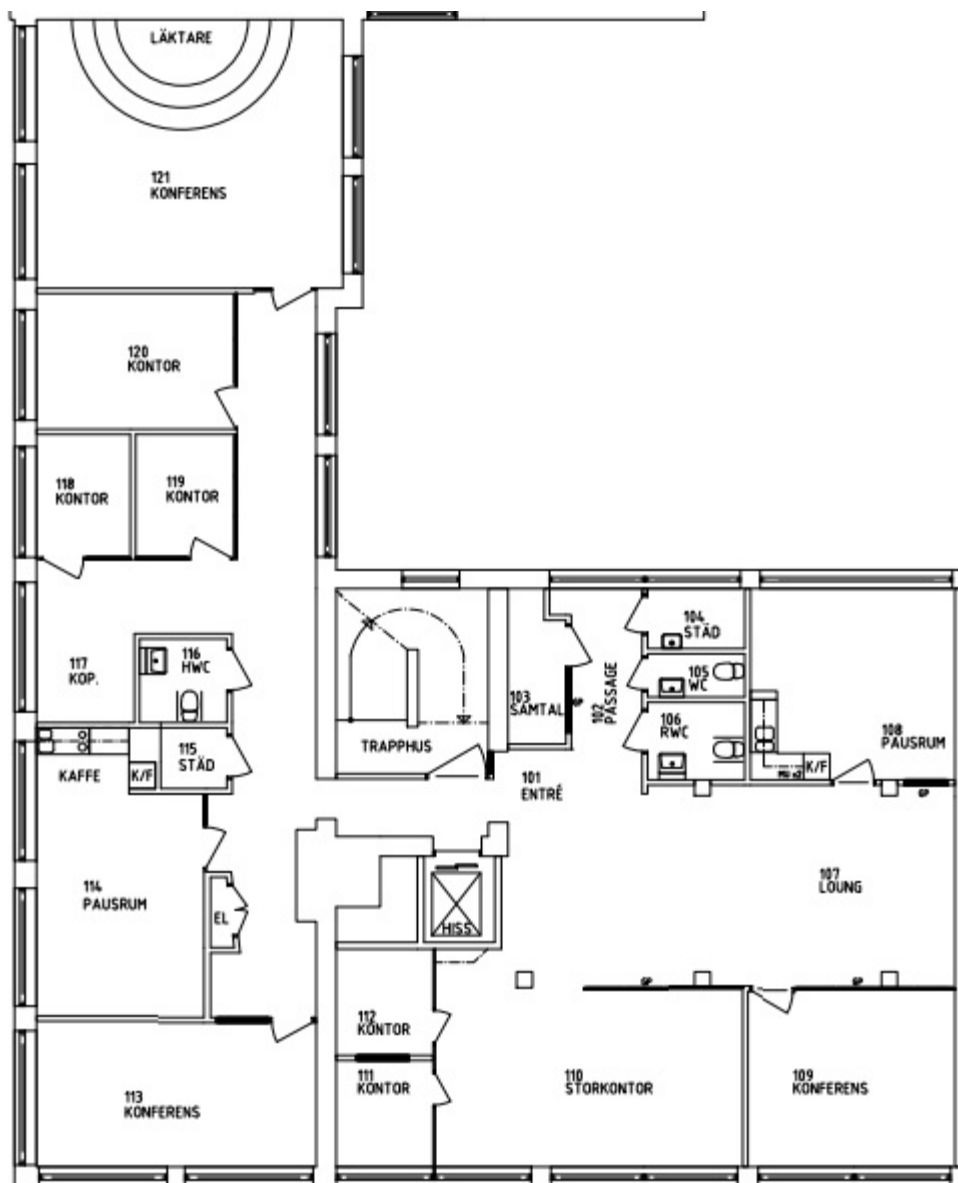
GÅNGAVSTÅND
TILL CITY



300 METER TILL
SÖDRA STATION

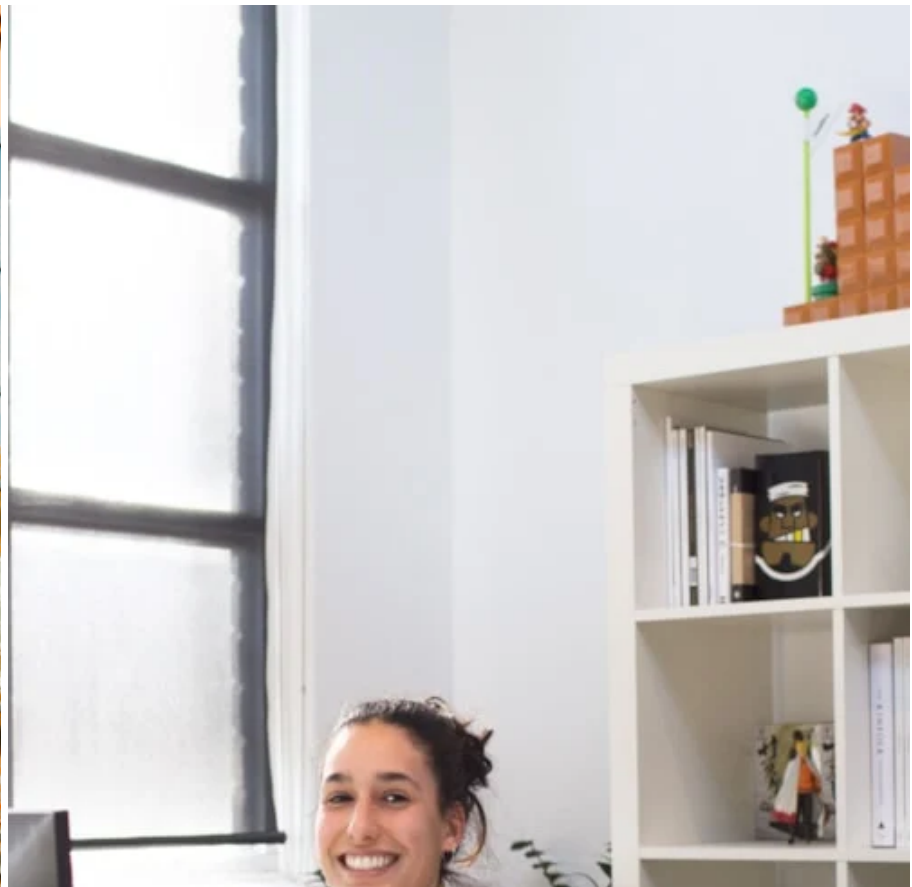


CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.