



Västerås, Kopparlunden

Varmvalsvägen 11

Butik, Kontor

Yta 138 kvm

Tillträdesdatum 2026-05-01



Unik lokal i attraktiva Kopparlunden – 138 kvm med karaktär!

Nu finns möjlighet att hyra en charmfull och funktionell lokal om 138 kvm på eftertraktade Varmvåsvägen 11 i Kopparlunden. Här möts industriell karaktär och moderna ytskikt i en spännande kombination som skapar en inspirerande arbetsmiljö.

Lokalen har en unik planlösning med högt i tak i de gemensamma ytorna, vilket ger en luftig och representativ känsla. Den genomtänkta utformningen erbjuder flexibilitet för olika verksamheter – perfekt för såväl kontor som kreativ studio eller showroom.

Belägen i markplan får du inte bara enkel tillgång utan också en egen, karaktärsfull entré med originalparti och skärmtak, som ger ett starkt första intryck för både kunder och medarbetare.

En lokal som verkligen sticker ut – perfekt för dig som söker något utöver det vanliga.

Kontakta oss för mer information eller visning!

PLANLÖSNING: Se planskiss.

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskuster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta
138 kvm

Lokaltyp
Butik, Kontor

Adress

Varmvåsvägen 11

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, By 27 etapp 1 och 2

Tillträde

2026-05-01

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver, BREEAM
In-Use, Good

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering ☕ Café

🚲 Cykelrum P Parkering

🍴 Restaurang 🏋️ Gym

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café

🏨 Hotell 🚗 Elbilsaddning 🏋️ Gym

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, IcaToGo, restauranger, laddstation för din elbil, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498

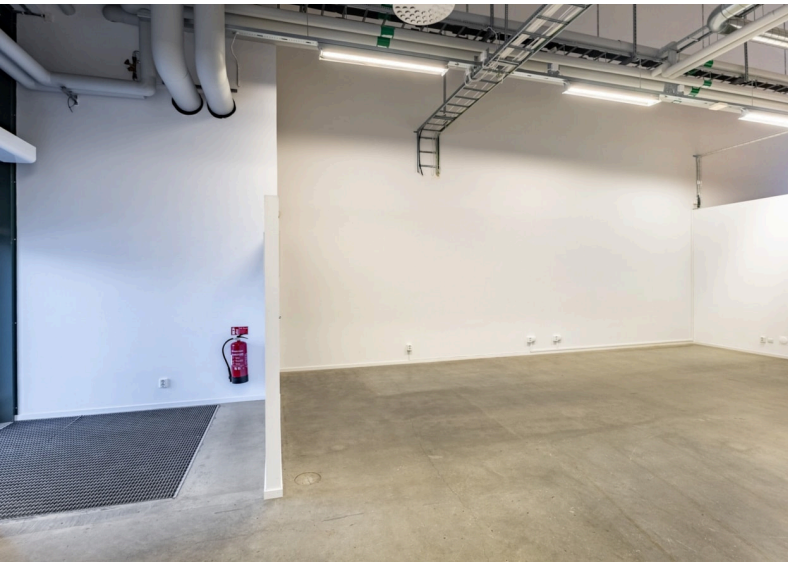




Andra hyresgäster i fastigheten

Heat - Crowe - CrossControl - Fastighetsbyrån - Portvakten - HeadGain - Percepio





En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

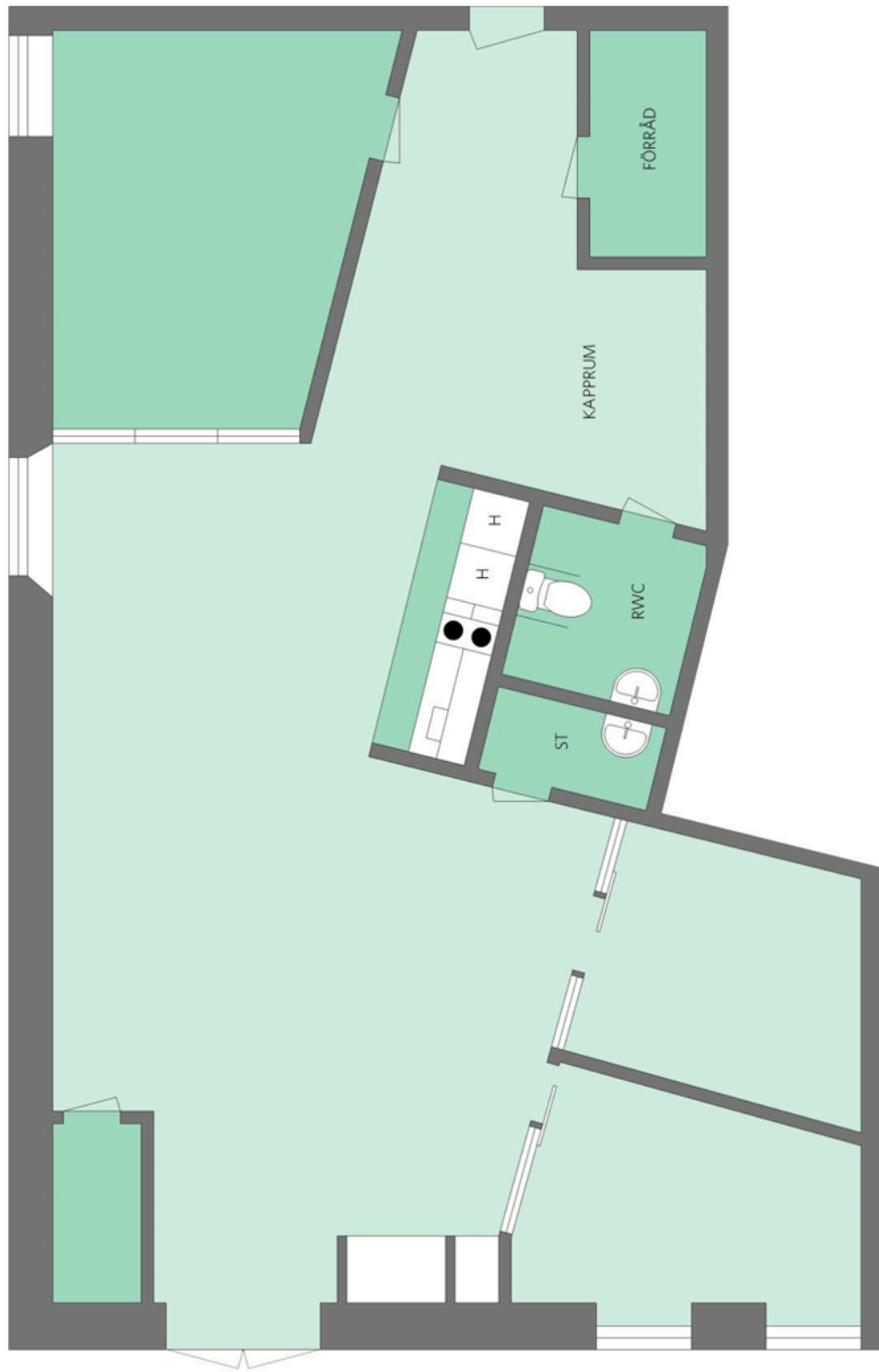
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





Adress: Varmvalsvägen 11



CASTELLUM

Viss avvikelse kan förekomma.