



Malmö, Fosie

Agnesfridsvägen 190

Butik, Industri

Yta

3 565 - 4 275 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.

Våningsplan

1



CASTELLUM

Sällsynt möjlighet för bilhandlare i bilhandelns mecka

Nu finns chansen att etablera eller expandera er verksamhet i en komplett bilhandelsfastighet på strategiskt läge i Fosie industriområde – Malmös självklara centrum för bilförsäljning och fordonstjänster. Här erbjuds en fullt utrustad lokal med generösa ytor för både försäljning, service och administration.

- ✓ Extremt bra skyltläge
- ✓ Etablerad Butik
- ✓ stor uppställningsyta

Fastigheten på Agnesfridsvägen 190 erbjuder totalt ca 4 275 kvm fördelat på funktionella och välplanerade ytor som stödjer en effektiv bilhandel. Här får ni:

Butiksyta om ca 2 500 kvm – perfekt för bilutställning med god takhöjd och generöst ljusinsläpp.

Verkstad och lager om ca 1 250 kvm – för bilservice, reparation och reservdelshantering.

Kontorsyta om ca 430 kvm – moderna arbetsytor för försäljning, administration och kundmottagning.

Omklädningsrum om ca 95 kvm – bekväma personalutrymmen för verkstadsanställda.

Fosie industriområde, där fastigheten är belägen, är ett av Malmös största och mest etablerade industriområden – särskilt känt för sitt kluster av bilhandlare, verkstäder och fordonsrelaterade verksamheter. Området erbjuder:

Ett stort upptagningsområde med både privata och företagskunder.

Bra kommunikationer med närhet till inre ringvägen, E6, E65 och E22.

Ett levande näringsliv med närhet till service, lunchrestauranger och handel.

Att finnas i Fosie innebär att vara där kunderna redan söker efter bilar och service – mitt i flödet av affärer och nätverk.

Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta

3 565 - 4 275 kvm

Lokaltyp

Butik, Industri

Våningsplan

1

Adress

Agnesfridsvägen 190

Stad och område

Malmö, Fosie

Fastighet

Malmö Armringen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

& Laddplatser

Total energianvändning

26 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Elbilsaddning - Mycket skyltfönster

PLANLÖSNING: Planlösning. ●Tomten är på ca 15 000 kvm, den medger parkering av ca 200 bilar. ●Butik är på ca 2 500 kvm i mesta delsöppna ytor. ●Verkstad, Lager är på 1 250 kvm ●Kontor på ca 430 kvm, i mixad planlösning av kontorsrum och öppenplanlösning, ett vältilltaget lunchrum. ●Omklädningsrum för Dam och Herr.

OMRÅDET: I omgivningen finns fastigheter som består främst av kontor och handel. I närheten finns flertalet lunchrestauranger, Jägersro Köpcentrum och Jägersro Travbana.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är enkel att nå från Malmös stora ringleder, Inre och Yttre Ringvägen, och det finns gott om parkeringsplatser på fastigheten. Flertalet busslinjer passerar Agnesfridsvägen och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.

FASTIGHETEN: En fin fastighet med kontor i företags- och industriområdet Fosie, Malmö. Lokalen ligger utmed den trafikerade Agnesfridsvägen, vilket ger ett bra kommersiellt skyltläge. Fastigheten inhyser flera affärslokaler och bra parkeringsmöjligheter utanför för personal och besökande.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

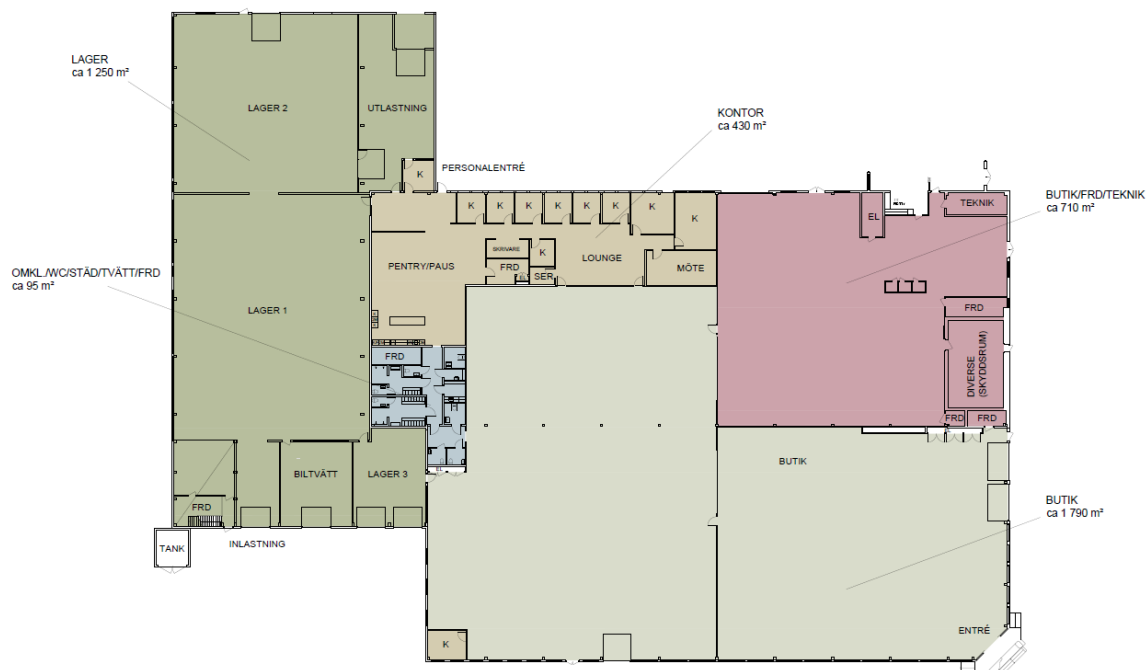
Uthyrare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725





PLAN 1
skala 1:200



DESSA RITNINGAR BÄRER PÅ ALTERNATIVT FÖRSLAG OCH
FÄR INTE BETRÄKTA SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR GJORTS
AUTOKAD 2023-03-27

SKISSFÖRSLAG	
ARMRINGEN 2, MALMÖ	
nesso	
ARKITEKT	
14555	M. SJÖSTRAND
14556	M. SJÖSTRAND
2023-03-27	MARCUS SJÖSTRAND
HYRESGÄSTANPASSNING BUTIK	
PLAN 1	
1:200	A-40-1-01



Andra hyresgäster i fastigheten

Nissan - Tingstad



En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM