



Västerås, Kopparlunden

Skivfilargränd 2, Kopparlunden

Kontor

Yta 195 kvm

Tillträdesdatum 2026-05-01



Attraktiv kontorslokal i markplan

Nu finns möjligheten att hyra en ljus och välplanerad kontorslokal i populära Kopparlunden – ett av Västerås mest spännande och växande företagsområden. Lokalen ligger i markplan på Skivfilargränd 2 och erbjuder en flexibel planlösning som passar både mindre företag och team som vill kombinera enskilda kontor med öppna arbetsytor. Lokalen håller en modern standard med genomtänkta funktioner för en effektiv arbetsdag.

Varmt välkommen att boka in en visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder två större rum som kan användas både som kontor eller konferensrum, två mindre samtalsrum samt öppna ytor som lämpar sig väl för samarbete och gemenskap.

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, IcaToGo, restauranger, laddstation för din elbil, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta 195 kvm Lokaltyp Kontor

Adress

Skivfilargränd 2, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, byggnad 29

Tillträde

2026-05-01

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering ☕ Café 📦 Paketbox
🚲 Cykelrum P Parkering
🔌 Elbilsaddning 🍴 Restaurang
🏋️ Gym

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🔌 Elbilsaddning 🏋️ Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Medborgarskolan - Avalon Innovation AB - Academic Work AB - Consultive Västerås AB - Reluga AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Skivfilargård 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch