



Västerås, Kopparlunden

Skivfilargränd 2, Kopparlunden

Kontor

Yta	195 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Attraktiv kontorslokal i markplan

Nu finns möjligheten att hyra en ljus och välplanerad kontorslokal i populära Kopparlunden – ett av Västerås mest spännande och växande företagsområden. Lokalen ligger i markplan på Skivfilargränd 2 och erbjuder en flexibel planlösning som passar både mindre företag och team som vill kombinera enskilda kontor med öppna arbetsytor. Lokalen håller en modern standard med genomtänkta funktioner för en effektiv arbetsdag.

Varmt välkommen att boka in en visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder två större rum som kan användas både som kontor eller konferensrum, två mindre samtalsrum samt öppna ytor som lämpar sig väl för samarbete och gemenskap.

OMRÅDET: Kopparlunden är en av Västerås mest dynamiska och karaktärsfulla stadsdelar – en plats där industrihistorisk miljö möter moderna kontor, service och stadsliv. Det täta företagsklustret skapar energi och möjligheter, samtidigt som området utvecklas mot en levande blandstad med plats för både arbete och vardagsliv. Här samsas anrika tegelbyggnader med modern arkitektur, och inom området finns restauranger, caféer, bageri, gym och annan service som förenklar arbetsdagen. Kopparlunden har ett strategiskt läge med närhet till E18 och Cityringen, samtidigt som Västerås city och Centralstationen nås till fots på några minuter.

KOMMUNIKATIONER: Kopparlunden har ett mycket bra kommunikationsläge. Området nås enkelt med bil via E18, Cityringen, Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen och Pilgatan. Goda bussförbindelser finns i direkt anslutning till området, och Västerås Centralstation ligger på bekvämt promenadavstånd.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns inom och i direkt anslutning till Kopparlunden, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till området. Här finns även cykelparkeringar och laddmöjligheter för elbi

SERVICE: Servicen finns runt knuten i Kopparlunden. I området finns bland annat Kopparlundens Bageri, ICA To Go, restauranger, gym, friskvård och företagshälsovård. Här finns även laddstationer för elbil och smidiga parkeringslösningar. På kort promenadavstånd erbjuds dessutom hotell, biograf och ytterligare serviceutbud i city.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta

195 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Skivfilargränd 2, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

By 29 Kopparlunden

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Café
- Paketbox
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Restaurang
- Gym

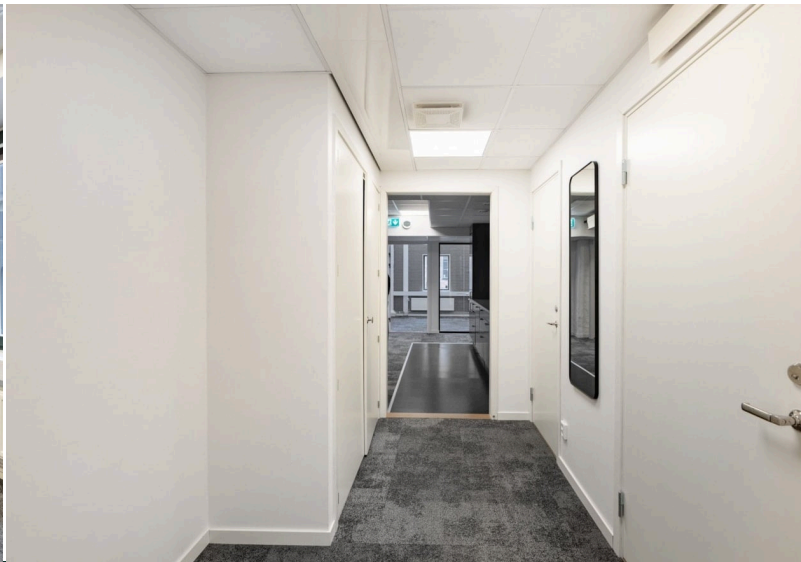
Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Elbilsladdning
- Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

Medborgarskolan - Academic Work AB - Consultive Västerås AB - Reluga AB - Intec AB - ELE Engineering AB - NYAB Mälardalen AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Skivfilargränd 2
Lokaltyp: Kontor

