



Malmö, Arlöv

Lommavägen 39

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	5 437 kvm
Arbetsplatser	20 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Större lager med tillhörande kontor i Arlöv

Lagerlokal om totalt 5 437 kvm belägen i Arlöv. Lokalen utgörs av en större sammanhängande lageryta med kontor och personalytor i anslutning, inklusive matsal.

Utformningen ger möjlighet att samla lagerverksamhet, administration och personalfunktioner inom samma lokal.

Den generösa lagerytan ger förutsättningar för verksamheter med behov av effektiv lagerhållning och tydliga interna flöden. Ytan kan disponeras utifrån verksamhetens krav och lämpar sig för exempelvis lager, plock, pack och internlogistik. Lokalen ger möjlighet till en rationell struktur där flöden mellan olika funktioner kan organiseras på ett överskådligt sätt.

- ✓ Effektiva ytor för lager
- ✓ Nära större trafikleder
- ✓ Samlad lagerverksamhet

PLANLÖSNING: Lagerytan är i huvudsak öppen och sammanhängande, vilket ger goda förutsättningar för en effektiv disponering av ytan utifrån verksamhetens behov. Den öppna strukturen möjliggör tydliga interna flöden och en flexibel indelning för exempelvis lagerhållning, plock, pack och interna transportstråk. I direkt anslutning till lagret finns kontorsytor samt matsal, vilket skapar närhet mellan lagerverksamhet, administration och personalfunktioner. Placeringen av dessa ytor ger ett funktionellt samband mellan olika delar av verksamheten och underlättar den dagliga driften.

OMRÅDET: Fastigheten ligger centralt belägen i Arlöv med närhet till både Malmö och Lund och hela den expansiva Öresundsregionen.

KOMMUNIKATIONER: På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och storflygplatsen kastrup. Region och Pågatåg stannar inom gångavstånd.

SERVICE: Fastigheten ligger centralt beläget i Arlöv med närhet till affärer, banker köpcentrum m.m.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta	Arbetsplatser
5 437 kvm	20 - 100 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Lommavägen 39

Stad och område

Malmö, Arlöv

Fastighet

Tågarp 20:81

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

7 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,35 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🏠 Lastport
- 🅑 Parkering
- 📶 Skyltläge
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑 Parkering
- 🚆 Tåg
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde



FASTIGHETEN: Industri och lagerbyggnad centralt belägen i Arlov. År 1898 bildades Ludvig Rössels Mekaniska Verkstads AB för tillverkning av vågar, järnvägsvagnar och spårvagnar. Samma år flyttade Rössel tillverkningen från Malmö till Arlov där fabriken byggts 1897 - 98. Redan 1902 försattes företaget i konkurs, men verksamheten kom åter igång under firma AB Arlöfs Mekaniska Verkstad och Waggonfabrik. Produktionen inriktades helt på rullande järnvägsmateriel och industrin blev omfattande med omkring 1300 tillverkade vagnar per år. 1918 övertogs av konkurrensskäl Waggonfabriken av AB Svenska Järnvägsverkstäderna (bildat 1907), som fortsatte med vagn tillverkningen till 1965 då den upphörde. I fabriken byggdes det sedermera SAAB-bilar fram till 1989 då den nya SAAB-fabriken i Malmö färdigställdes. SAAB-fabriken och återstående inventarier såldes. I fabriken har sedan diverse verksamheter huserat t.ex. Gokart-bana och hustillverkning.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792

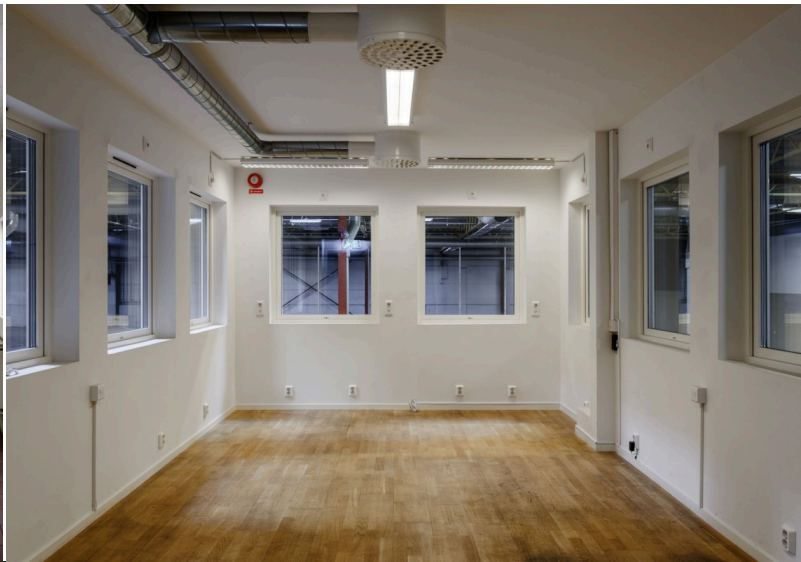




Andra hyresgäster i fastigheten

Alfa Laval Technologies AB - M Padel AB - Marstrom Composite AB - Räddningstjänsten Syd - Möbelkillarna Aktiebolag - Food Port AB - City marmor i Arlöv - CIMA Maskin AB - Limhamnns byggservice AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



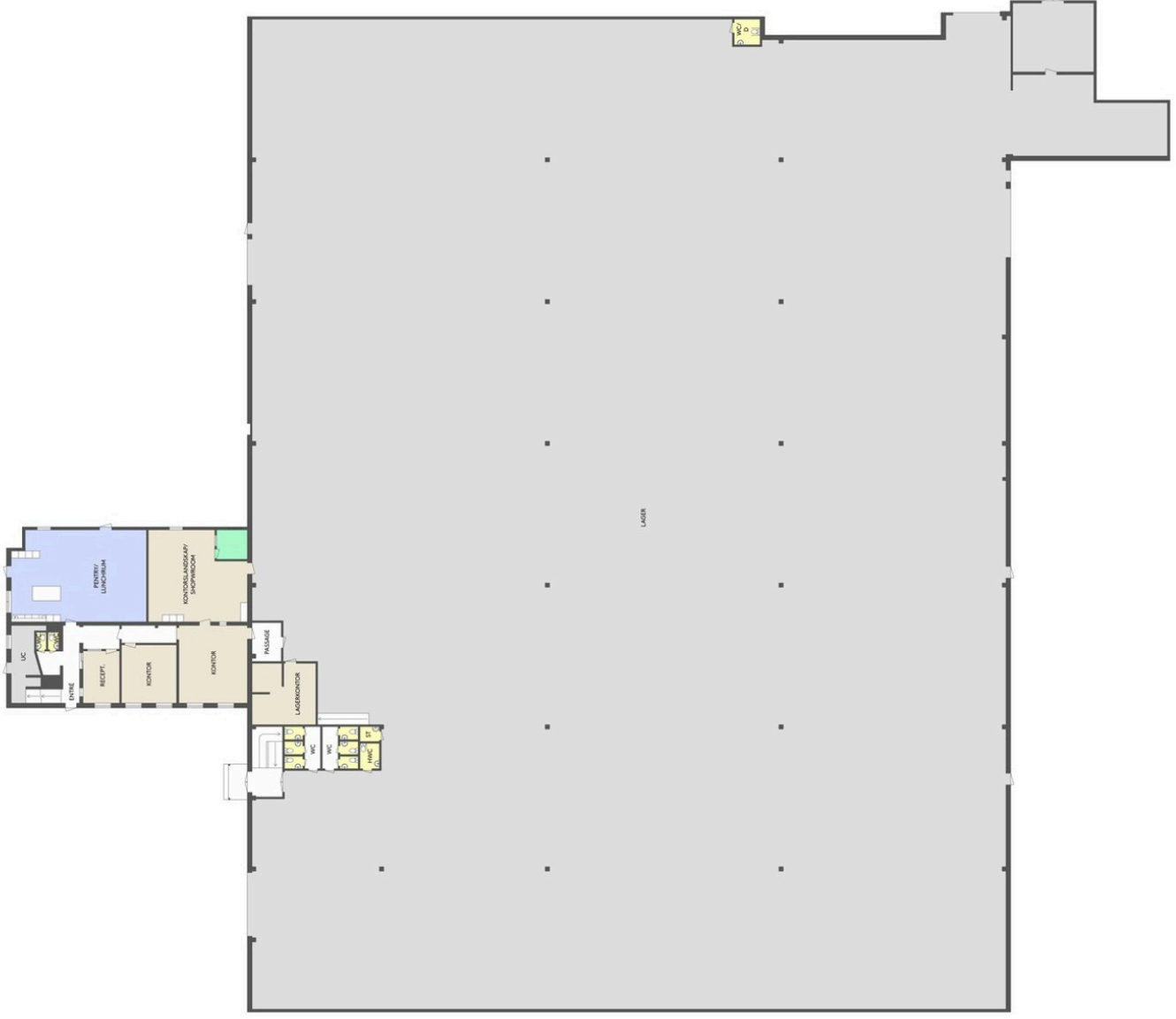
Läs mer om lokalen på castellum.se



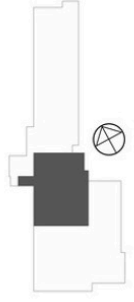


CASTELLUM

Adress: Koksgatan 21
Fastighetsbeteckning: Tågarp 20:81
Plan: Bottenplan
Yta: 5524 kvm
Lokaltyp: Lager/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Med reservation för avvikelser