



Borås, Regementsområdet

Lagercrantz plats 3

Kontor

Yta 600 - 6 330 kvm

Arbetsplatser 30 - 400 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 4



CASTELLUM

Kontor i historisk byggnad på gamla regementet!

Ljusa kontor med högt i tak och vackra fönster i unik byggnad på historiska regementet i Borås, I 15. Bara 1,5 km från Borås centrum ligger gamla regementet med fina grönområden utanför dörren. Perfekt för att ta en promenad på lunchen.

- ✓ Fd Regementet
- ✓ Grönområden
- ✓ Anrik fastighet

Nu har vi en byggnad på 5 plan med möjlighet att hyra från ett plan och uppåt.

Lokalen går att anpassa till viss del. I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan. Vid anpassningar har vi tät kontakt med er, arkitekt och projektledare för att få bästa resultat.

Det finns väl fungerande kollektivtrafik till området och gott om parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

Är det här arbetsplatsen för dig?

Kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning på de olika våningsplanen, både enskilda kontorsrum och mer öppna ytor. Viss anpassning kan göras i lokalen.

OMRÅDET: Mycket grönytor runt fastigheten och närhet till friluftsområdet vid Pickesjön.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt för bilburna, tar ca 45 minuter mellan Göteborg och Borås. Landvetter Flygplats når man på ca 30 minuter. Busshållplats finns på området med turer till resecenter. Goda kommunikationer med buss samt tåg. Motorväg hela vägen mellan Borås och Göteborg.

PARKERING: Det finns gott om parkeringsplatser på området.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
600 - 6 330 kvm	30 - 400 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Lagercrantz plats 3

Stad och område
Borås, Regementsområdet

Fastighet
Borås Osdal 3:2

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
106 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,36 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering

Service i området
Buss

SERVICE: Närhet till lunchrestauranger och till Borås City med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Gamla regementet I15 byggdes år 1624 och avvecklades år 1998. Fastigheten består av 8 st huskroppar och det bedrivs bl a kontors- och skolverksamhet i lokalerna. Anrika vackra stenbyggnader med mycket rymd och högt i tak.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

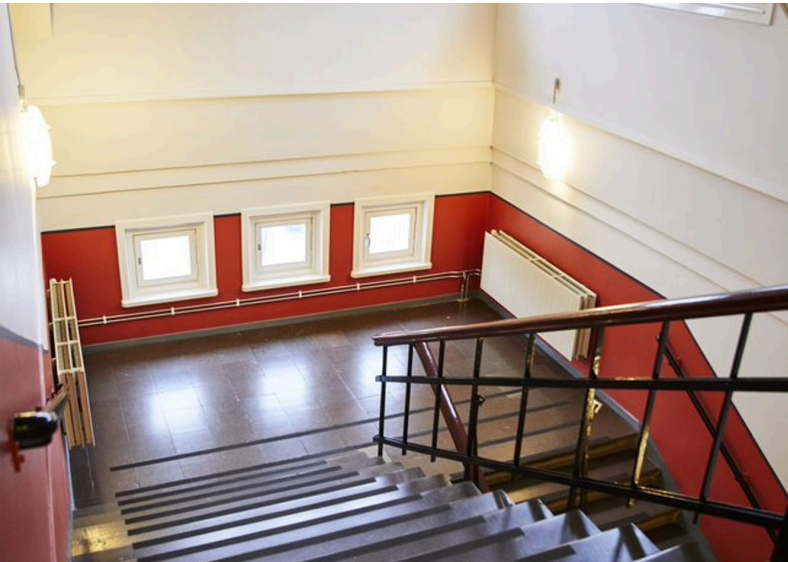
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Kunskapsskolan i Sverige Aktiebolag - Gothia Reklamfoto AB - Montessoriskolan Malmen -
AKISA-Auktoriserade Konsulter i Sverige - Regementsmässen I15 AB - Borås Stad - Kjelltex AB -
Doo AB - Brf Lagerkransen i Borås - BRF Kaserngården



En värd bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

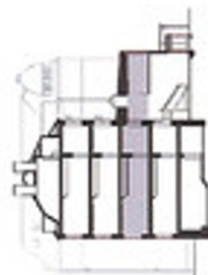
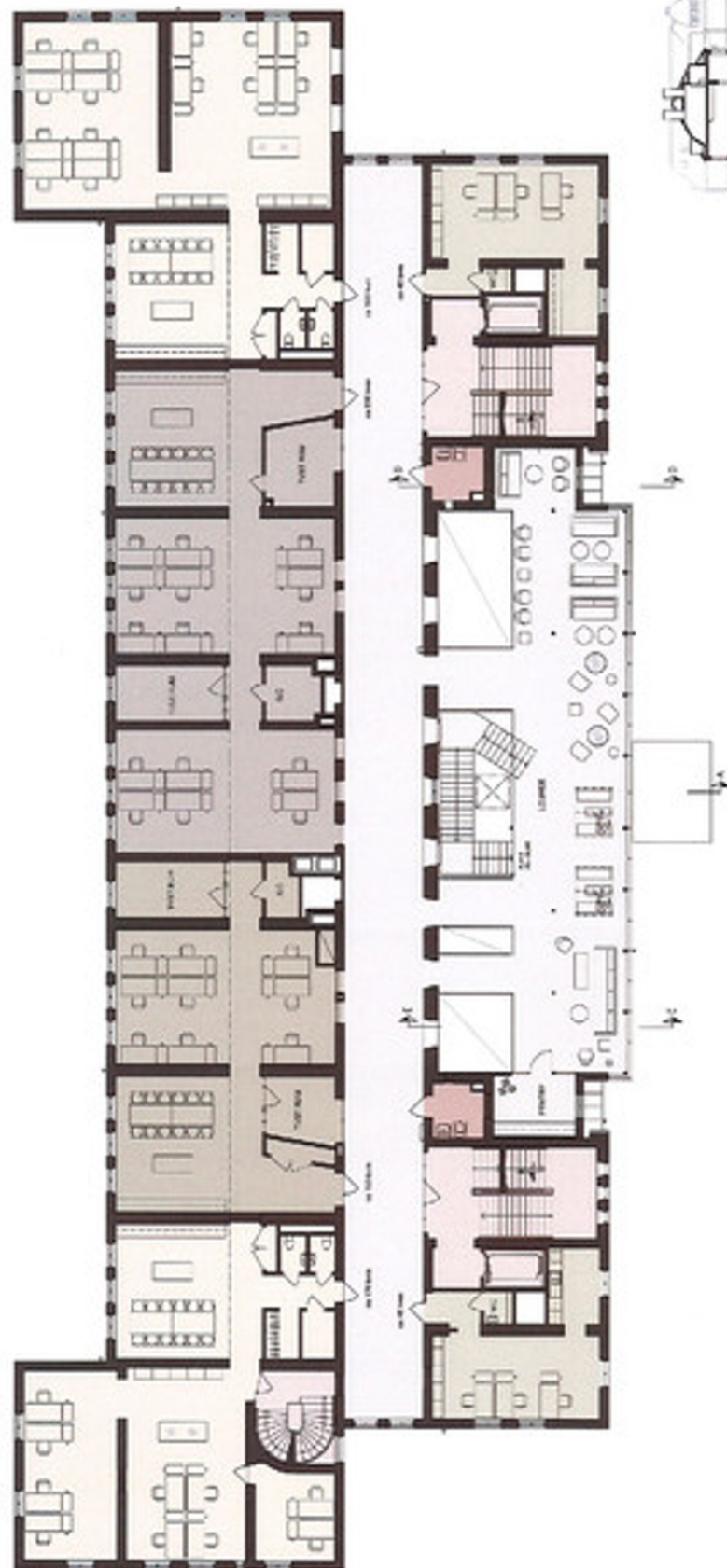
MÖJLIGHETER
KASERNHUSET, PLAN 1



CASTELLUM

**MÖJLIGHETER
KASERNHUSET, PLAN 2**

KONTOR



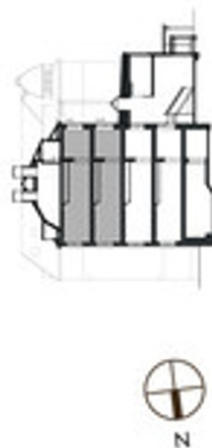
KROOK & TJÄDER
2019-10-30 Arkivbild 010/04/1 Arkiv nr 20 15 149

MÖJLIGHETER
KASERNHUSET, PLAN 3-4

KONTOR



SKISSEN ÄR EJ AVSTÄMD MED SÄKERHETSSÄSOM
KONSTRUKTOR, BRAND, TILLGÄNGLIGHET M.F.L.
BEF. RWC SÅA TILLGÄNGLIGHETSSANPASSAS.



KROOK & TJÄDER

2018-12-20 Arkivering BEBESKÄR PÅG nr 2018 142