



Göteborg, Hisingen

Ringögatan 12

Kontor

Yta	690 kvm
Arbetsplatser	15 - 40 st
Tillträdesdatum	2026-04-01
Våningsplan	3



Kontor med egen terrass!

Här erbjuds en flexibel kontorslokal som kombinerar funktion och karaktär. Lokalen rymmer flera kontorsrum som ger arbetsro och fokus, samt separat konferensrum perfekt för kundmöten, presentationer och workshops.

- ✓ Egen terrass
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Bästa läget på Ringön

Som pricken över i:et finns en egen terrass – en ovanlig förmån i området – som skapar en fantastisk miljö för pauser, informella möten eller after work.

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan. Genom att välja klimatsmarta lösningar kan vi tillsammans göra en stor skillnad.

Ringön är känt för sin dynamiska mix av företag, kreatörer och innovativa verksamheter, samtidigt som närheten till centrala stan ger utmärkta kommunikationer och service.

Passar perfekt för företaget som söker en inspirerande arbetsplats med det lilla extra.

Välkommen att kontakta oss för mer info eller visning!.

PLANLÖSNING: I dagsläget många kontorsrum, större konferensrum, pentry med utgång till egen terrass!

OMRÅDET: Småindustriområde mycket centralt på Hisingen. 5 min in till Nordstan med bil. Nära ut på lederna

KOMMUNIKATIONER: Industribuss stannar vid fastigheten. Spårvagnshållplats med gångavstånd. Nära leder och gott om p-platser.

PARKERING: P-platser och garageplatser finns.

SERVICE: Flera lunchrestauranger i området. Nära Backaplan och Nordstan.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta	Arbetsplatser
690 kvm	15 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Ringögatan 12

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 11:11

Tillträde

2026-04-01

Total energianvändning (2025)

23 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Terrass

Service i området

 Buss **P** Parkering  Restaurang
 Spårvagn

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet i 4 vån med butiker i bv i bästa läge på Ringön. Fastigheten ligger utanför trängselavgifter.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Mercus Yrkeskl - 601131 - Reservdelshörnan Ringön AB - K & K Väst EI AB - DAB Group AB -
Indoor Energy Services Sweden AB - Elcab Installation Aktiebolag - Mantum Holding AB - BCA
Vehicle Remarketing AB - Robin Ljungström



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch
------------	-----------------------	------------	-------------------	---------------	-------------------

