

MALMÖ | KONTOR | 953 M²

HYLLIE BOULEVARD 17





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Elbilsladdning

✓ Shopping

ETABLERA DIN VERKSAMHET I EN INSPIRERANDE KONTORSMILJÖ - LEDIG LOKAL PÅ BÄSTA LÄGE I HYLLE!

Välkommen till lokalen där varje hörn är designat för att framkalla inspiration och kreativitet. Med ljusa och öppna utrymmen har vi skapat den perfekta arbetsmiljön för att låta ditt kreativa geni flöda fritt.

Från pentry når ni dessutom en egen unika inglasad terrass där ni kan skapa en produktiv pausmiljö med era egna odlingar. Ett perfekt ställe för nya perspektiv och balans mellan arbete och avkoppling!

Den centrala belägenheten gör det enkelt att nå lokalen med tåg eller buss, vilket inte bara sparar tid utan ger dig också den flexibilitet du behöver. Kontoret är mer än bara en arbetsplats; det är hjärtat, navet där möten förvandlas till idéer och samarbete. Vår strävan är att skapa en atmosfär där arbete flyter smidigt och där varje ögonblick räknas.

Området kring kontoret erbjuder en rikedom av möjligheter. Med närheten till Öresundsbron, Malmömessan, hotell och det fantastiska Emporia köpcentrum, med sina 180 butiker, blir din arbetsdag en



Hej!

Jag heter Helen Greve.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

del av något större. Här kan du balansera arbete och nöje på ett sätt som passar dig.

Glöm inte att uppleva den imponerande utsikten från din kontorsplats, en plats där arbete och avkoppling smälter samman. Här kan du njuta av en storslagen utsikt över Öresundsbron och Köpenhamn!

PLANLÖSNING

Kontorslandskap är inte bara en plats att arbeta, det är en plats att skapa. Inspirerat av dynamiken i samarbete och formulerat för att sätta innovation i första rummet, ger detta landskap en oändlig arena för kreativitet.

Denna planlösning är lika mångsidig som dina behov. Från det öppna kontorslandskapet som pulserar av energi och kreativitet till de privata mötesrummen som erbjuder en fristad för fördjupning och fokuserad diskussion. Utanför väggarna möter du en inglasad terrass, en yta för avkoppling och odling av nya idéer.

OMRÅDET

Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen.

Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

SERVICE

Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

OM FASTIGHETEN

Kontorsbyggnad i glas byggd ovanpå Malmös bästa shoppingcenter och med ett svårslaget kommunikationsläge.

FAKTA

Adress:

Hyllie Boulevard 17

Område:

Hyllie

Fastighet:

Emporia Office

Storlek:

953 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

2012

Tillträde:

2024-03-01

Fastigheten är miljöcertifierad enl LEED EBOM, Gold och ritad av arkitekt Gert Wingårdh.

CITYTUNNELSTATION

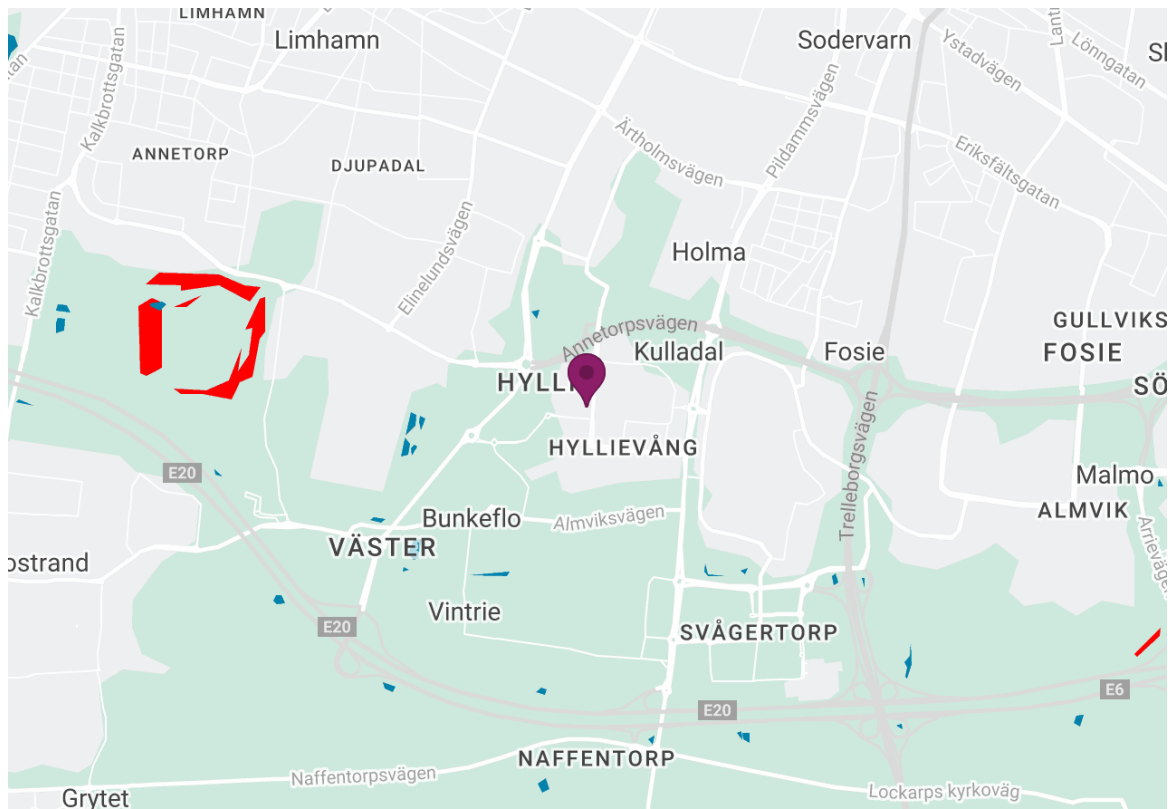
SHOPPING

GYM

VI FINNS DÄR DU FINNS

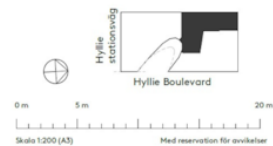
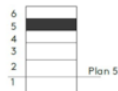
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





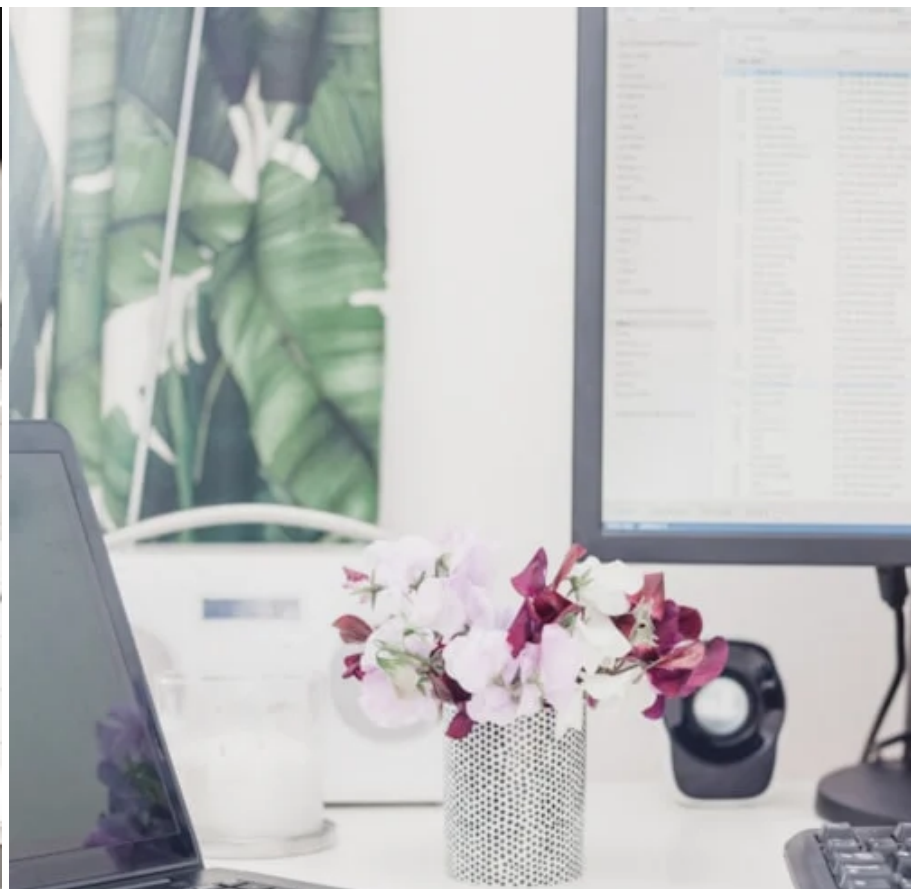
Adress: Hyllie Boulevard 17
 Fastighetsbeteckning: Marknadsplatsen 8
 Objekt nummer: 325901-0104
 Plan: Plan 5
 Yta: 953 kvm
 Lokaltyp: Kontor

59 arbetsplatser	
Arbetsplatser i kontor	5
Arbetsplatser i starkontor	54
Kontor	5
Starkontor	3
Fokusrum	4
Samtal	4
Möten	5
Kopiering	2
Kopierum	1
Pentry/ Matsal	1
Lounge	1
Paus/ Möten	2
Vitrum	1
WC	3
RWC / D	1
Städ	1
Förråd	1
E/T/D	1
Server/ KK	1
	Kontorsyta
	Fokus/ Samtal/ Möten
	Pentry/ Matsal/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ teknik
	WC/ RWC/ D/ Städ



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ERNAD GERZIC
Fastighetsansvarig



LISA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.