



Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 1

Industri, Lager/Logistik

Yta	850 - 3 130 kvm
Arbetsplatser	1 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lager-, logistik- eller produktionslokal i toppläge – Tunbytorp

Nu finns möjlighet att hyra en mycket välbelägen och flexibel lokal i ett av Tunbytorps absolut bästa lägen. Lokalen omfattar 850 kvm upp till 3 130 kvm och kan anpassas efter verksamhetens behov. Passar utmärkt för lager, logistik, verkstad eller lättare produktion.

- ✓ Ett av områdets bästa planlösning
- ✓ 8 st portar

Lokalen erbjuder effektiva ytor med totalt 8 portar som ger smidig in- och utlastning. Tillhörande kontorsdel, omklädningsrum och pentry skapar goda förutsättningar för personal och administration.

Fastigheten har goda kommunikationsmöjligheter med närhet till E18 och andra större trafikleder, vilket ger ett strategiskt läge för både personal och transporter. Området är väletablerat och attraktivt för industri- och logistikverksamheter.

Fria parkeringsplatser finns i direkt anslutning till fastigheten.

En utmärkt möjlighet för företag som söker en flexibel lokal i ett av Västerås mest eftertraktade industriområden.

PLANLÖSNING: Anpassningabar planlösning!

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
850 - 3 130 kvm	1 - 100 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Lager/ Logistik	1

Adress

Tunbytorpsgatan 1

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Västerås Ledningstråden 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum 🚚 Lastport
- 🚚 Lastkaj 🅑 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning 📍 Skytlläge

Service i området

- 🚌 Buss 🅑 Parkering 🍴 Restaurang
- 🔌 Elbilsaddning

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

Elon - Elektroskandia - Ledningstråden 1 - Holmen - Toyota Material Handling Sweden AB -
Putsjohan, putsjohan - AA Logistik



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

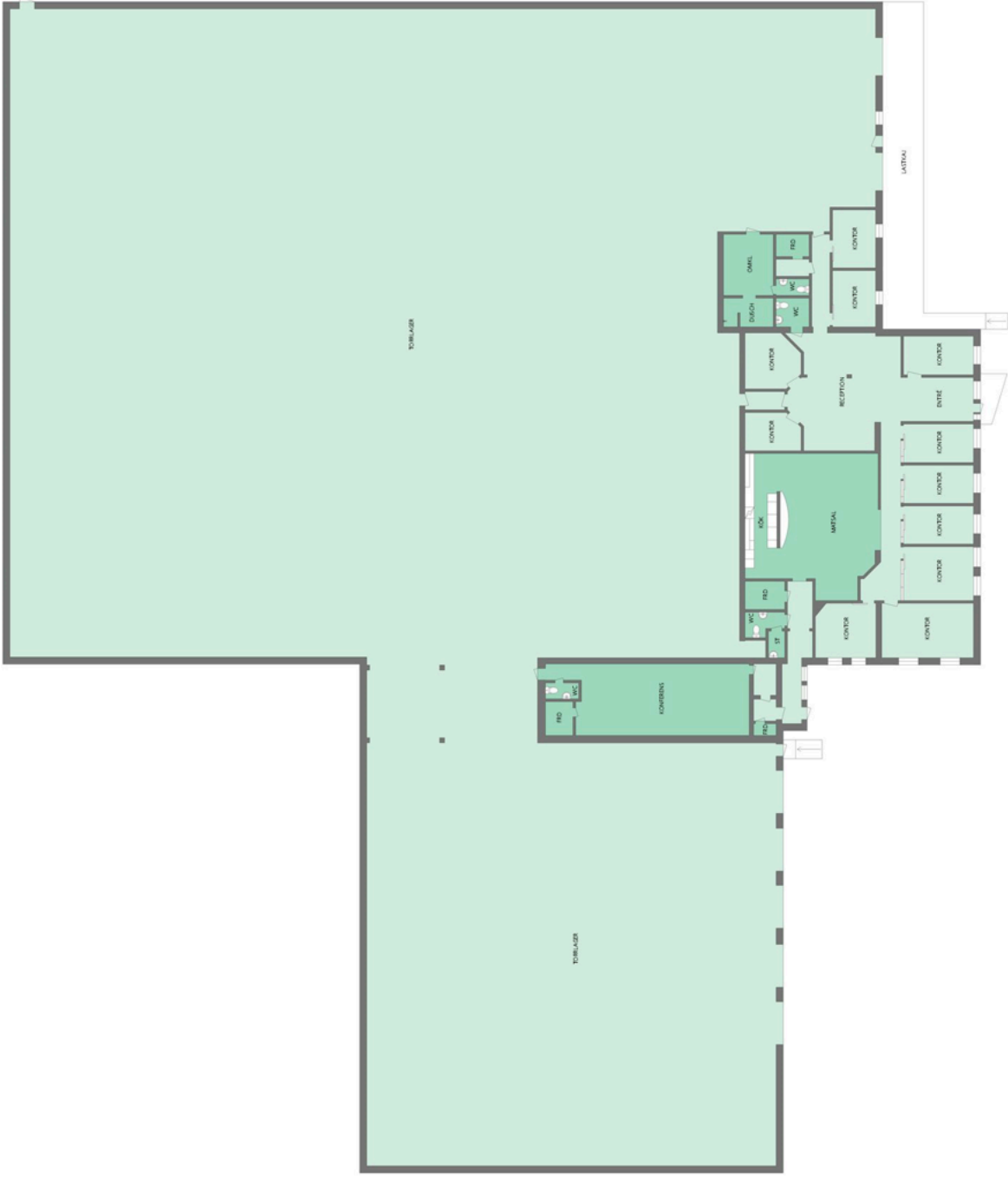
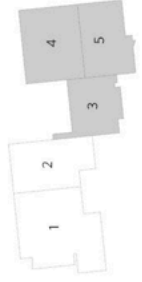
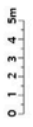
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Tunbytorpsgatan 1
Plan: 1
Yta: 3130 kvm



Viss avvikelse kan förekomma.