

Borås, Centrum

Västerlånggatan 17

Kontor

Yta	360 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



CASTELLUM

Kontor mitt i city!

Välkommen till denna fantastiska kontorslokal belägen i hjärtat av centrala Borås. Letar du efter en flexibel kontorslokal med möjlighet att påverka? Denna charmiga kontorslokal erbjuder en perfekt chans att skapa ett modernt kontor efter dina önskemål. Vid anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke. Kontoret har naturligt ljus från tre håll, vilket skapar en inbjudande atmosfär. Du kan bekvämt ta dig från garage i källaren med hiss direkt till lokalens entré.

- ✓ Mitt i city
- ✓ Skyltläge
- ✓ Nära till allt

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har idag en rumsindelning med blandad storlek på kontoren samt flera toaletter. Nytt pentry kommer att installeras. Planlösningen kan anpassas efter era önskemål och behov.

OMRÅDET: Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum. Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommit in i parken. Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärslunchen och en träff i goda vänners sällskap. Inte sällan är det full fart här på lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna! Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås.

KOMMUNIKATIONER: Med tåg och buss tar du dig enkelt hit, gångavstånd från Centralstationen och Södra Torget med det flesta bussförbindelser. För dig som pendlar från Göteborg är restiden till Borås ca 45-50 minuter och avgångar är frekventa, både med tåg och buss.

PARKERING: Besöksparkering finns i t ex Midas-garaget och på Midas-terrassen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är belägen vid Stora Torget i Borås. Byggnaden innehar butiker och kontor och garage.

Uthyrare

Erik Williamson

erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
360 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Kontor	4

Adress
Västerlånggatan 17

Stad och område
Borås, Centrum

Fastighet
Borås Midas 14

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
114 kWh/m²

Klimatpåverkan
5,37 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
Sopsortering, Cykelrum, Parkering, Skyltläge, Garage, Restaurang

Service i området
Resecentrum, Buss, Parkering, Restaurang, Café, Hotell, Tåg, Shopping, Elbilsladdning, Gym







Andra hyresgäster i fastigheten

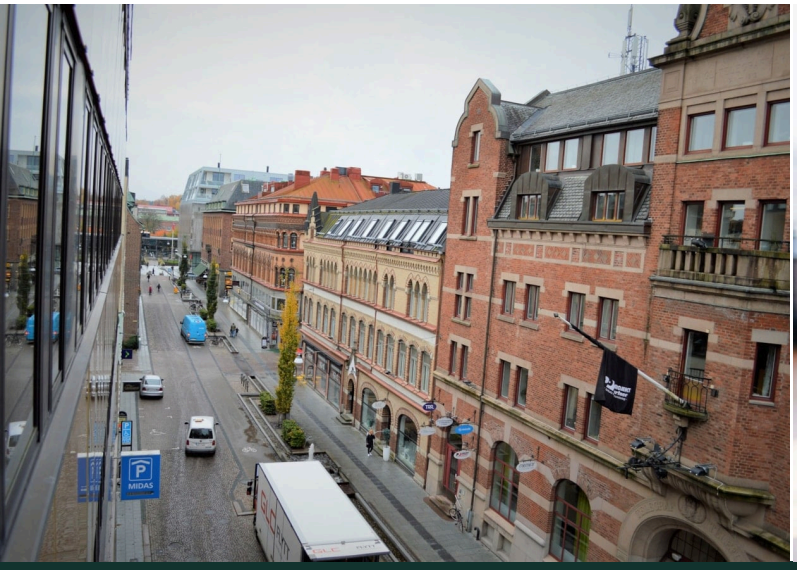
Försäkringskassan - Midas 14 - Arbetsförmedlingen - Handelsbolaget Svenska Bio Lidingö - Skatteverket - Midas 14 - LST Midas - Springrolls AB - SSC - Alfakassan - Castellum Väst Aktiebolag - Dressmann AB - Midas 14 - Lernia Bemanning AB - Midas - Telia Sverige AB - Midas - Tele2 Sverige Aktiebolag - Midas - Nail Icon i Borås AB - Ur & Penn AB - Bankomat AB - Midas 14

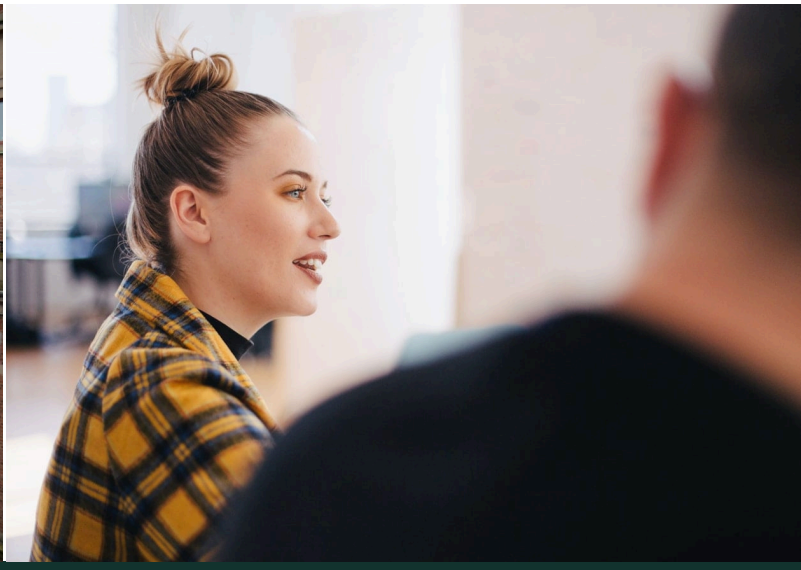












En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Västerlånggatan 17-19
Plan: -
Yta: 360 m²