Lund, Västerbro

Annedalsvägen 9

Kontor

Yta	465 kvm
Arbetsplatser	17 - 32 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2

CASTELLUM

Fräscht rumsindelat kontor med härligt ljusinsläpp

Ta chansen att ta din verksamhet till nya höjder genom att etablera dig i denna fräscha och eftertraktade lokal. Här ges en fantastisk möjlighet att synas och locka till sig kunder.

- ✓ Fräsch
- ✓ Ljust kontor
- ✓ Trevlig lokal

Hjärtat av denna lokal är det välutrustade pentryt, där ditt företag kan börja varje dag på bästa möjliga sätt. Med imponerande 465 kvadratmeter erbjuder kontoret en perfekt miljö med blandad planlösning och möjligheter för att skapa en trivsam arbetsplats där kreativitet och produktivitet kan blomstra.

Dessutom finns det goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalen.

Ge din verksamhet den perfekta platsen att växa och utvecklas.

PLANLÖSNING: Planlösningen är designad för att möta alla dina företagsbehov. Med 11 rum för mångsidig användning och 1 större mötesrum för strategiska samarbeten skapar vi en flexibel och funktionell arbetsmiljö. Mitt i kontoret hjärta finner du en öppen mötesplats där det funktionella pentryt är placerat. Detta inte bara främjar en gemensam samlingspunkt för dina anställda utan skapar också en atmosfär av samarbete och delaktighet. Här kan idéer blomstra och teamkänslan stärkas.

Fakta

Yta
465 kvm

Arbetsplatser
17 - 32 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Annedalsvägen 9

Stad och område
Lund, Västerbro

Fastighet
Lund Verkstaden 5

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Total energianvändning
95 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan
0 kg CO_2 / m², år

Service & bekvämligheter
Cykelparkering - Parkering - Parkering elladdning - Skyltläge - Restaurang 500 meter

Affärsutvecklare Uthyrning Lund & Malmö

Helen Greve

helen.greve@castellum.se

+4646385879

OMRÅDET: Närheten till Lunds stadskärna och de goda färdmöjligheter som erbjuds, kommunalt och med bil, ger fastigheten ett attraktivt läge. Idéernas stad eller universitetsstaden? Eller varför inte båda! Lund är känt för sin charm men dessutom för att vara en universitetsstad. Möjligheterna är stora för den som är innovationsrik och är fullspäckad med idéer! Närheten till Malmö har gjort att staden vuxit i samband med förbindelsen mellan Köpenhamn och Malmö. Staden växer och väntas göra det ännu mer i takt med att Sveriges största forskningsanläggning, MAX IV och ESS, står klar under år 2023. Näringslivet präglas av många stora företag som grundats i Lund och blivit världsledande inom sin bransch, några exempel på dessa är bland annat Axis, Tetra Pak, Alfa Laval, m.m. Invånarna i staden uppgår idag till cirka 120 000. Lunds universitet är rankad topp 2 i Sverige och erbjuder idag oändligt många utbildningar inom bland annat ekonomi, teknik, juridik och mycket mer.

KOMMUNIKATIONER: Från fastigheten till centrala Lund tar bilresan cirka fyra minuter och med buss cirka sex minuter. Lund har en väl utbyggd stadstrafik och en ny snabbuss stråk - Lundalänken - som utgår från järnvägsstationen i centrala Lund.

SERVICE: I närområdet finns ett konditori och en hamburgerrestaurang. Lunds medeltida stadskärna erbjuder ett rikt kulturliv och många trivsamma restauranger, caféer och butiker inom behagligt promenadavstånd. De vackra omgivningarna runt staden ger också möjlighet till härliga naturupplevelser. Den inspirerande miljön samt det centrala läget gör att många goda idéer har frodats här. Sveriges första och största forskningsby Ideon finns här sida vid sida med internationella företag. Samverkan sker kontinuerligt mellan kommunen, utbildning, forskning, näringsliv och regionen.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Affärsutvecklare Uthyrning Lund & Malmö

Helen Greve

helen.greve@castellum.se

+4646385879

Andra hyresgäster i fastigheten

Ögoncentrum Annedal i Lund AB - Brainlit - Matthuset - NewSeed IT Solutions AB - New York Dance Ideell Förening - Speedy Autoservice AB - Verkstaden 5 LUND - Eurotherm Aktiebolag - SiC Systems AB - Qlear AB - CEVA Animal Health AB - Castellum - Susano AB - Wackes AB - Mallverkstan i Lund AB - Bruker Nordic AB - GIW Rehab AB - Portocarrero Carpio Audrey

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

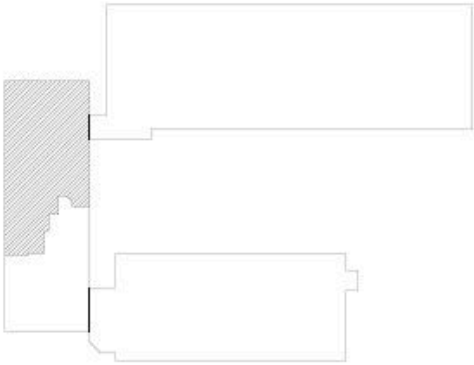
Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Kv. Verkstaden 5
Annedalsvägen 9, Lund
Plan 2
ca 464 m²



Plan 2

SKALA 1:200
0 1 2 10
METER