



Växjö, Norremark

Deltavägen 7

Kontor

Yta	429 kvm
Arbetsplatser	30 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Kontorslokal med goda parkeringsmöjligheter i expansiva Norremark!

I hjärtat av det expansiva och lättillgängliga området Norremark finns nu en kontorslokal om 429 kvm tillgänglig. Belägen högst upp i byggnaden på våning 4, med utsikt och ljusinsläpp som ger arbetsmiljön en extra dimension.

- ✓ Parkering
- ✓ Högst upp i huset
- ✓ Närhet till påfartsvägar

Lokalen erbjuder generösa öppna ytor som passar både för samarbete och flexibel möblering. Här finns flertalet mötesrum och samtalsrum och ett rejält pentry med tillhörande pausyta för både fika och informella samtal. Dessutom är lokalen utrustad med tre toaletter, kopieringsrum och en praktisk städskrubba – allt för att skapa en bekväm och välfungerande arbetsplats.

Norremark är ett område i stark utveckling med goda parkeringsmöjligheter för både personal och besökare. Tack vare närheten till flera stora påfartsvägar är det enkelt att ta sig hit, oavsett om du kommer från centrala Växjö eller andra delar av regionen. I direkt anslutning till lokalen finns ett brett serviceutbud med butiker, mataffärer, systembolag och gym, vilket gör vardagen smidig och effektiv. För den som värdesätter balans mellan arbete och återhämtning finns även vackra naturområden inom gångavstånd, perfekt för en lunchpromenad eller ett möte utomhus.

Denna lokal passar utmärkt för företag som vill etablera sig i ett område med tillväxt, tillgänglighet och god livskvalitet. Här finns alla förutsättningar för att skapa en arbetsplats där både medarbetare och verksamhet kan växa.

Kontakta oss för mer information och visning!

OMRÅDET: Fastigheten ligger på området Norremark. Norremark har blandade verksamheter med kontor, tillverkning, lager och handel. Handel har tillkommit under senare år.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
429 kvm	30 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Deltavägen 7

Stad och område

Växjö, Norremark

Fastighet

Växjö Deltat 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

118 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🏠 Uteplats
- P Parkering
- 🚗 Elbilsladdning
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🛍 Shopping
- 🚗 Elbilsladdning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger på ett bra kommunikationsläge för bil med Växjö med närhet till norrleden. Avståndet till centrum är ca 3 km och busshållplats finns inom 5 minuter gångväg.

SERVICE: I området finns ett stort utbud av service i form av handel m.m.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

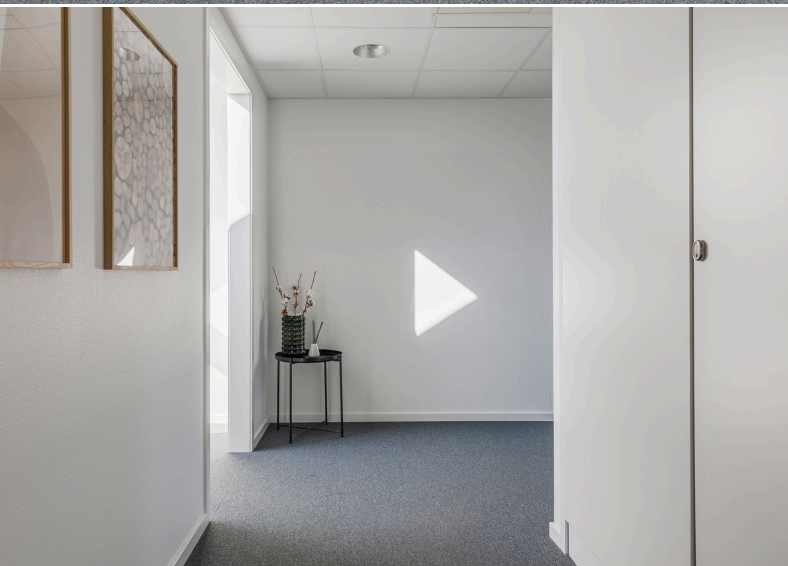
Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

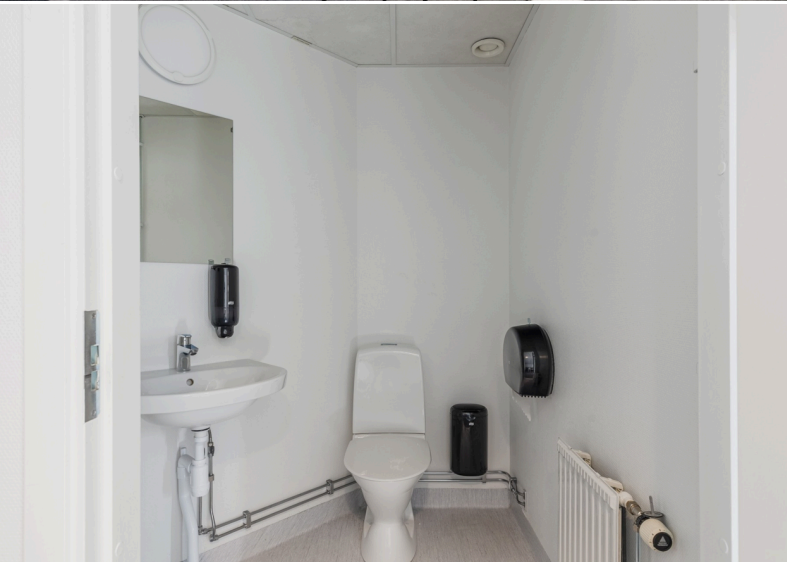
+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Outnorth AB - Talenom Redovisning AB - Deltat 1 - Siemens Aktiebolag - Deltat 1



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

