



Stockholm, City/Norra Bangården

Torsgatan 12

Kontor

Yta 1 285 kvm

Tillträdesdatum 2027-12-01

Våningsplan 9



Fullservice och flexibilitet i hjärtat av Stockholm – välkommen till Mejeriet

Välkommen till Mejeriet på Norra Bangården, Torsgatan 12 – en arbetsplats som erbjuder långt mer än bara ett kontor.

- ✓ Nyrenoverade lokaler
- ✓ Fullservicefastighet
- ✓ Oslagbart läge nära T-centralen

Här kliver du rakt in från gatan till en välkomnande och levande entré där husets gemensamma lobby, servicedesk och restaurang sätter tonen. Restaurangen serverar allt från nybryggt kaffe och frukost till lättare luncher och affärluncher, vilket gör vardagen både smidigare och trevligare. För möten, kundevent eller interna workshops finns en separat konferensavdelning och rymlig eventyta som ger stor flexibilitet.

Högst upp i huset väntar den gemensamma takterrassen, med fri utsikt över takåsarna. En plats för allt från luncher i solen till avkopplande pauser eller möten under bar himmel – en uppskattad oas mitt i arbetsdagen.

För att underlätta livspusslet erbjuder Mejeriet även garage med laddplatser samt ett fullt utrustat gym, perfekt för dig som vill träna före, under eller efter arbetsdagen.

Mejeriet på Torsgatan 12 är mer än en arbetsplats. Det är en miljö som inspirerar, engagerar och får människor att trivas och vilja stanna – en plats där företag och medarbetare utvecklas.

Välkommen på visning – vi visar gärna hur ert nästa kontor kan se ut!

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

1 285 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

9

Adress

Torsgatan 12

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Läkaren 10

Tillträde

2027-12-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

39 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,54 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

PLANLÖSNING: Denna planlösning på plan 9 erbjuder ca 1265 kvm nyrenoverade lokaler där varje yta utformas med varsamt utvalda premiummaterial och en medveten mix av nytt och återbrukat från tidigare hyresgäst. Resultatet är lokaler som förenar historia och nutid på ett sätt som känns både hållbart och exklusivt. De synliga installationerna lyfter fram takhöjden och skapar en rå, urban karaktär som harmonierar väl med det moderna kontoret. Planlösningen rymmer ett generöst öppet landskap, flera mötesrum i olika storlekar, tysta rum, projektzoner och sociala ytor. Centralt placerade pentry- och pausmiljöer fungerar som nav för samarbete och spontana möten. Våningsplanet är utformat för att rymma allt från fokuserat arbete till kreativa workshops, med tydliga zoner som ger både dynamik och struktur. Som hyresgäst väljer du mellan två inredningskoncept: Sober, med mjuka mattor och exklusiva färgtoner, eller Studio, med betonggolv, klinker och modigare färger. Oavsett val återställs alla fönster och burspråk till sin ursprungliga storlek, vilket ger betydligt mer dagsljus och öppnar upp rummen. Våningsplanen varierar från ca 650 till 1300 kvm, och här på plan 9 erbjuds en ljus och flexibel yta med stora möjligheter att anpassa efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



FASTIGHETEN: Idag utgör detta ett stort kontorskvarter, men under över 100 år var det hem för Arla och dess föregångare, och byggnaden var känd som Stockholms Mjölcentral. Fastigheten i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet. Bakom de inbjudande fasaderna döljer sig lummiga innergårdar som förbinder Torsgatan med Dalagatan – en oas för avkoppling från stadens puls. I fastigheten huserar konditoriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch, och gymmet STC för de träningssugna. Annan praktisk service som erbjuds är cykelservice och ett rymligt garage.

Teamledare Uthyrning

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM