



Stockholm, Lunda

Gunnebogatan 26

Industri, Lager/Logistik

Yta

2 711 kvm

Tillträdesdatum

2026-05-01



Möjlighet till egen fastighet i Lunda Industriområde.

Välkommen till en flexibel och välplanerad egen fastighet om totalt 2 711 kvm, belägen i attraktivt läge i Lunda. Fastigheten erbjuder en perfekt kombination av lager, verkstad och kontor, anpassad för verksamheter med höga krav på logistik, funktionalitet och arbetsmiljö.

Fördelar med fastigheten

- Egen fastighet som hyrs ut – ger er verksamhet exklusivitet och kontroll.
- Flexibel planlösning som passar både produktions-, lager- och serviceverksamheter.
- Strategiskt läge i Bromsten/Spånga med goda kommunikationer och närhet till större trafikleder.
- Möjlighet att anpassa ytorna efter verksamhetens specifika behov i dialog med fastighetsägaren.

PLANLÖSNING: Effektivt lager & verkstad – Generös takhöjd på ca 5 meter i lager- och verkstadsdelen. – Tre lastportar för smidig in- och utlastning. – Stora öppna ytor som möjliggör effektiv logistik och flexibel användning. Funktionella kontor & mötesrum – Två plan med ljusa och moderna kontorsytor. – Flera öppna kontorslandskap kombinerat med mötesrum och pausytor. – Sociala ytor såsom konferensrum, pentryn och lounge för trivsamt arbetsmiljö.

OMRÅDET: Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter. Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. Runt omkring finns även trevliga grönområden.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

2 711 kvm

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Gunnebogatan 26

Stad och område

Stockholm, Lunda

Fastighet

Stockholm Domnarvet 39

Tillträde

2026-05-01

Total energianvändning

58 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,7 kg CO₂ / m², år



KOMMUNIKATIONER: Spånga pendeltågsstation ligger cirka tio minuters promenad bort. Med pendeln är du sedan inne i city på en kvart. Närmaste tunnelbana hittar du i Hjulsta Centrum. Flera bussar går genom området och tar dig snabbt och enkelt till och från de olika knutpunkterna. Med bil har du bra parkeringsmöjligheter och E18 alldeles i närheten, samt att du med Bergslagsvägen lätt når E4:an. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. För mer information kontakta din biträdande förvaltare.

FASTIGHETEN: I denna fastighet skapas innovativa lösningar. En av de större hyresgästerna är ett företag som utvecklar rullstolar, en egen erfarenhet som skapat en hel verksamhet. Fastigheten passar för lättindustri med lager och kontor.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Panthera AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

