

VÄXJÖ | KONTOR | 850 M<sup>2</sup>

# HONNÖRSGATAN 2





✓ Buss < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Markparkering

✓ Cykelförråd

✓ Restaurang/café

✓ Elbilsaddning

## LJUST OCH REPRESENTATIVT KONTOR I FÖRETAGSSTADEN I11

Upptäck er framtida arbetsplats: En flexibel kontorslokal med allt ni behöver!

Kontorslokalen erbjuder en öppen och effektiv layout som skapar en inspirerande arbetsmiljö för upp till 70 arbetsplatser. Här förenas verkligen arbete och trivsel i en harmonisk kombination. God ventilation och ljudabsorption från textilgolv och akustikplattor skapar en behaglig arbetsmiljö.

Den naturliga mötes och samarbetsplatsen utgörs av det härliga pentryt och den rymliga pausytan i mitten av lokalen. Det är den perfekta platsen att samlas kring för kreativa pauser, informella möten eller bara för att njuta av en välförtjänt kafferast. Det blir en central punkt där idéer flödar och teamet knyts samman.

Lokalen erbjuder även mötesrum i varierande storlekar för att passa olika behov och tillfällen. Oavsett om det är en mindre workshop eller en större presentation, erbjuder de flexibla ytorna lösningar som möter era krav. Det finns även möjlighet att endast hyra en del av lokalen, beroende på hur era behov ser ut.



**Hej!**

Jag heter Jenny Runegård. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 33

[jenny.runegard@castellum.se](mailto:jenny.runegard@castellum.se)

Möjlig godsmottagning via hissen eller förvaring i källarutrymmen, gör det enkelt att hantera leveranser och hålla arbetsplatsen organiserad utan onödigt krångel.

Denna kontorslokal är inte bara praktisk utan även lättillgänglig, med 800 parkeringsplatser på området och utmärkta kollektivförbindelser. För de som cyklar finns flera cykelparkeringar både med och utan tak samt i låsbara utrymmen. Dessutom finns möjlighet att duscha på området, för de som gillar att ta en löprunda på lunchen.

Kontakta oss för mer information om er framtida lokal!

## OMRÅDET

Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten.

Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt.

Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området.

Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

## SERVICE

Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor.

Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbil och elcykel. Det finns även ett låst cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

## FAKTA

**Adress:**

Honnörsgratan 2

**Område:**

Företagsstaden I11

**Fastighet:**

Företagsstaden I11

**Storlek:**

400- 850 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1917

**Tillträde:**

2024-04-01

## PARKERING

Det finns ca 800 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport.



FLEXIBEL



REPRESENTATIVT



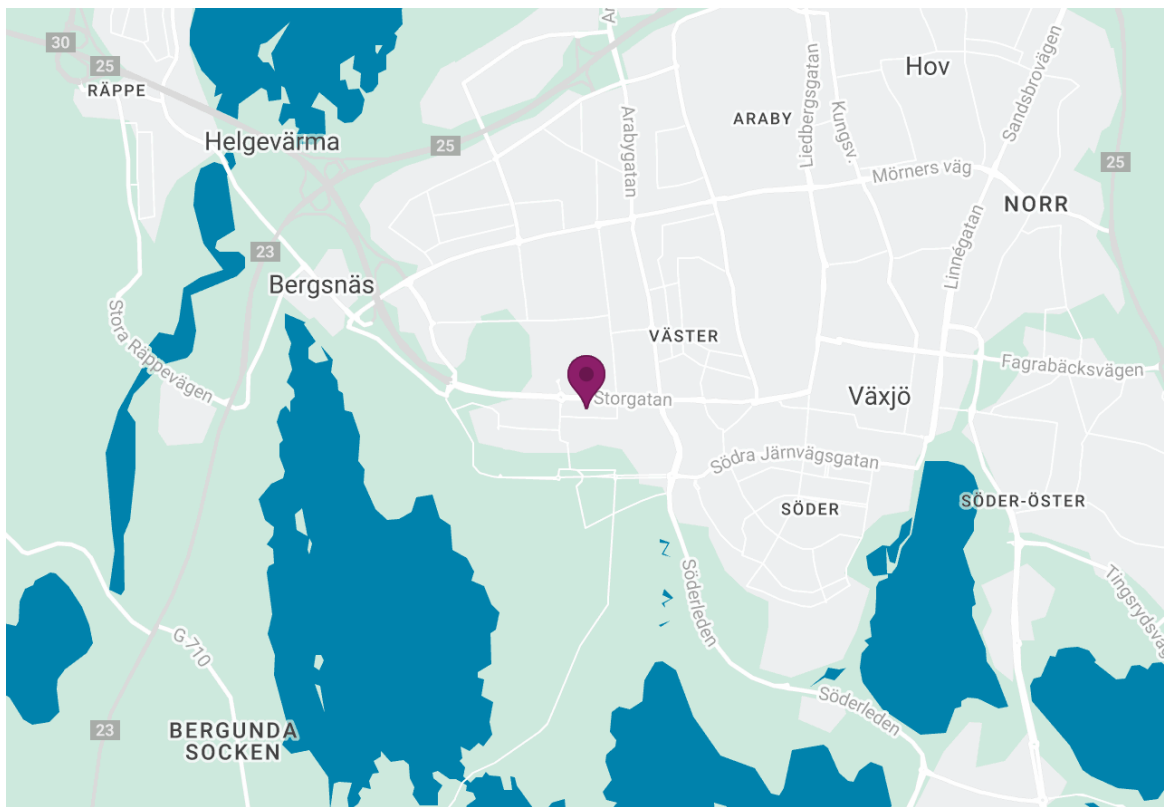
FÖRETAGSSTADEN

111

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD  
*Affärsområdeschef Växjö*



MITCHA RAKOVIC  
*Fastighetsansvarig*



ERIK PERSSON  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.