



LINKÖPING | KONTOR | 115 M<sup>2</sup>

# GRÄNDEN DUVAN 3C





✓ Garage

## CENTRAL (MEN INSYNSSKYDDAD!) KONTORSLOKAL I ÖPPEN PLANLÖSNING

Dags att byta lokal? Nu kan vi erbjuda ett kontor i öppen planlösning mitt i centrala Linköping men med enskilt läge. Då entré och fönster ligger mot innergård och gränd gör det kontoret otroligt mysigt och insynsskyddat! Här finns plats för en stor loungedel för den verksamheten som vill skapa lite "vardagsrums"-känsla på jobbet.

### PLANLÖSNING

Kontoret består av två delar, en kontorsdel i öppet landskap samt en del i anslutning till pentry för lunchrum och lounge. Det här är ett perfekt kontor för de som vill skapa lite "hemma-känsla" med utrymme för stor soffa, pinigisbord eller liknande!

Idag är kontorsdelen ett enda stort rum, men det går att se över möjligheterna till att skapa båda konferensrum och telefonbås. Se alternativ planlösning bland bilderna (OBS, endast ett förslag).



**Hej!**

Jag heter Sarah Eklöf.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 13 20 34 53

sarah.eklof@  
castellum.se

## OMRÅDET

Linköpings city är fullt av butiker och kontor som skapar en levande stadskärna. Här rör sig dagligen en stor mängd människor som skapar bra lägen för butik eller kontorsetableringar. Castellum har ett flertal fastigheter i City där vi erbjuder butikslokaler och kontor i varierande storlekar.

## KOMMUNIKATIONER

Nära gångavstånd till Linköpings resecentrum med tåg och bussförbindelser.

## OM FASTIGHETEN

En mycket centralt belägen fastighet, precis nedanför Gyllentorget inrymmande kontor samt butiker.

  
CENTRALT

  
ÖPPET  
LANDSKAP

  
STOR  
LOUNGEDEL

## FAKTA

**Adress:**

Gränden Duvan 3C

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Linköping Duvan 18

**Storlek:**

115 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

1

**Byggt:**

1973

**Tillträde:**

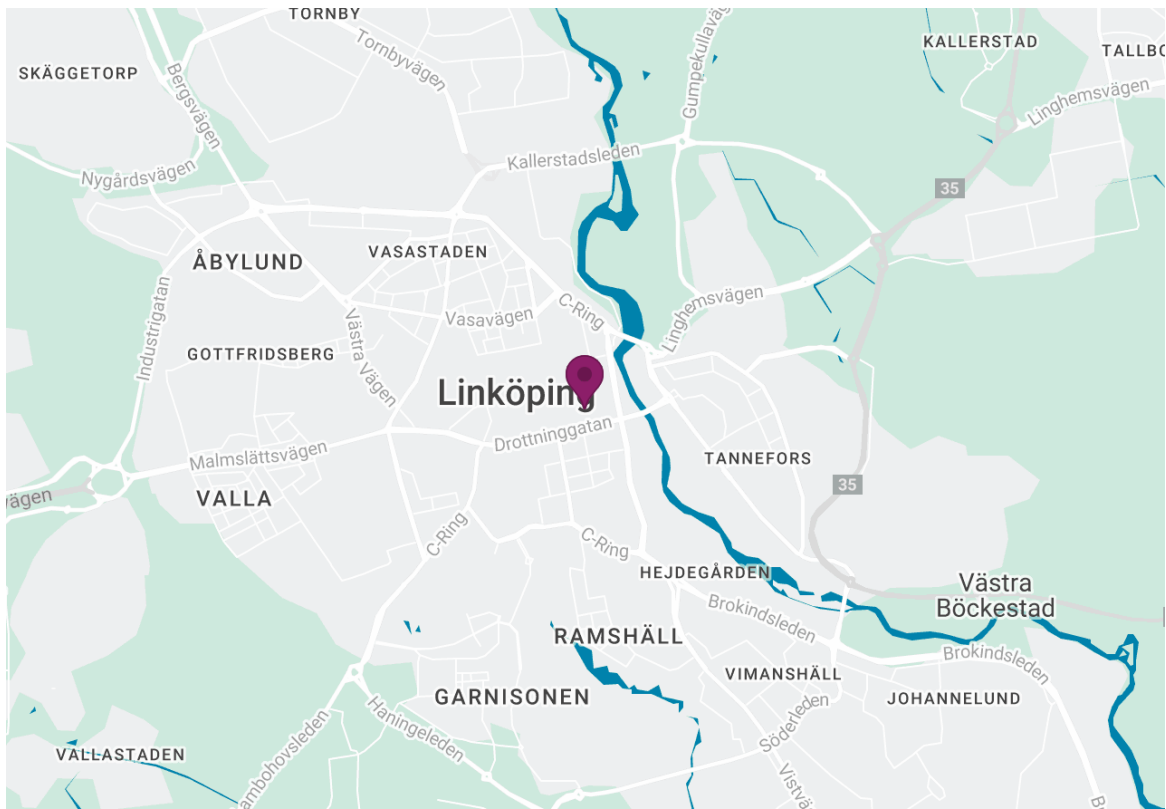
Enligt  
överenskommelse

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**



Adress: Gränden Duvan 3C  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kan inte är genomförbar i verkligheten.

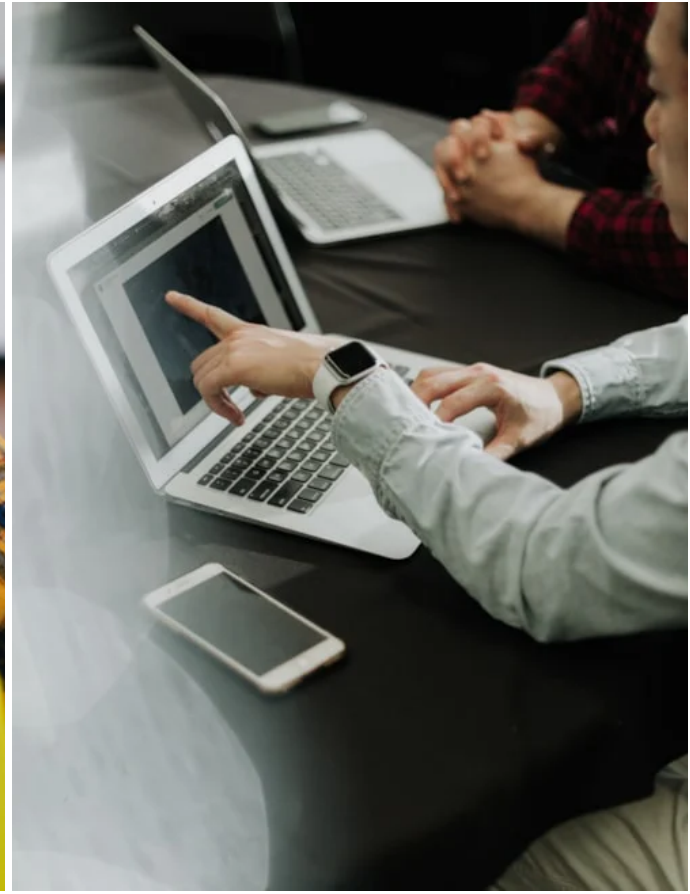
*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*

IDÉSKISS



Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
kan inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**TOMAS ECKERUD**  
*Teknisk Förvaltare*



**JOHAN RYDEMAN**  
*Fastighetsansvarig*



**SARAH EKLÖF**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.