



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 14 B

Kontor

Yta	85 kvm
Arbetsplatser	1 - 5 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Flexibelt mindre kontor i Sisjön

Nu finns möjlighet att hyra ett trivsamt och flexibelt mindre kontor i attraktiva Sisjön. Lokalen passar perfekt för det mindre företaget som vill kombinera arbetsplats med en mindre utställningsyta, showroom eller gemensamhetsyta.

- ✓ Ljust kontor
- ✓ Parkering
- ✓ Våning 2

Kontoret består av två separata kontorsrum samt en öppen yta. Lokalen ger goda möjligheter att skapa en inspirerande och funktionell arbetsmiljö.

- Flexibel användning
- Bra läge i Sisjöns företagsområde
- Goda kommunikationer och närhet till all tänkbar service

Perfekt för konsultverksamhet, mindre företag, showroom eller kombinerat kontor och mottagning.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Två kontorsrum samt en öppen yta, förråd och personalutrymme.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
85 kvm	1 - 5 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Datavägen 14 B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:726

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

66 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,88 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

11 000 kr/mån

Tillkommer till hyran:

Drift kostnader 196 kr/kvm

Fastighetsskatt 26 kr/kvm

Moms 25%

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsladdning

 Skyltläge

Service i området

 Buss  Restaurang  Café

 Shopping  Gym

OMRÅDET: Sisjö ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna så som etablerat sig på området. Område är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m2. Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

FASTIGHETEN: Fastigheten, som är en kontors- och industribyggnad i två plan, är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Ken Hygiene Systems A /S, Sverige Filial - SafeTeam - Exit Solution i Sverige AB - Elitsprinkler Väst AB - Wedo Signs AB - Bror Ericson Målerifirma i Göteborg Akt - S2 Måleri & Golv AB - Karlsson Cholor, enskild firma - Smp+cardio AB - AK-Centralen AB - Hådéns Dental Original Products KB - SAL Navigation AB - Ryggakuten PN Konsult AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



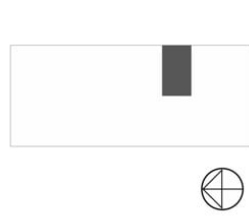
Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Datavägen 14 B
Fastighetsbeteckning: Kobbegården 6:726
Plan: 2
Yta: 85 kvm
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



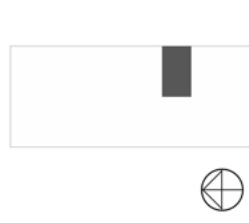
0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser



CASTELLUM

Adress: Datavägen 14 B
Fastighetsbeteckning: Kobbegården 6:726
Plan: 2
Yta: 85 kvm
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser