

GÖTEBORG | BUTIK, KONTOR | 316 M²

E A ROSENGRENS GATA 17





- ✓ Konferensservice
- ✓ Garage
- ✓ Parkering
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Café 10 meter
- ✓ Restaurang 10 meter
- ✓ Skyltläge

SHOWROOM, BUTIK ELLER KONTOR I MARKPLAN

Är ni intresserade av ett showroom och kontor i bottenplan på en spännande fastighet i Högsbo? Här finns en ledig lokal med många möjligheter, lokalen ligger i en fastighet som har lunchrestaurang, konferensmöjlighet, gym, garage och parkering med eller utan laddmöjlighet.

PLANLÖSNING

Lokalen har två entréer, en mitt på huset som en butiksingång och den andra via fastighetens trapphus. När du kommer in i lokalen välkomnas du av en stor yta som skulle kunna användas till showroom, bakom denna finns ett rum som tidigare använts som ett kassavalv/arkiv. Här finns också ett konferensrum, ett lunchum och flera kontorsrum i varierande storlekar.

OMRÅDET

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu



Hej!
Jag heter Ylva Brodin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.
+46 31 755 56 30
ylva.brodin@castellum.se

en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER

Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 250 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE

Lunchrestaurang, närhet till hela Högsbo/Sisjö handelsområde, 421 samt Frölunda Torg.

OM FASTIGHETEN

Modern och representativ kontorsfastighet med bästa skyltläge mot Dag Hammarskjölds led. I området finns alt tänkbar service, goda bussförbindelser samt närhet till de större lederna.



SHOWROOM



LUNCHRESTAURANG



PARKERING OCH
BUSS

FAKTA

Adress:

E A Rosengrens gata 17

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 13:6

Storlek:

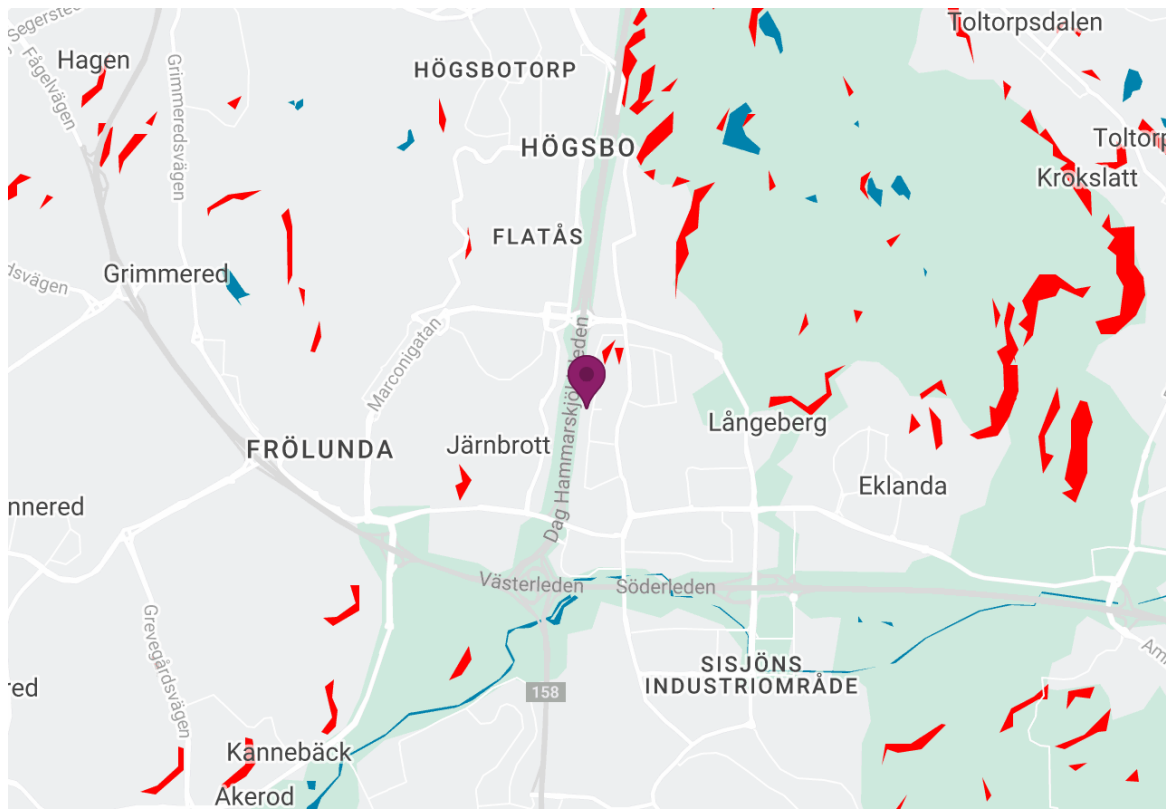
316 m²

Typ:

Butik, Kontor

Våning:

0



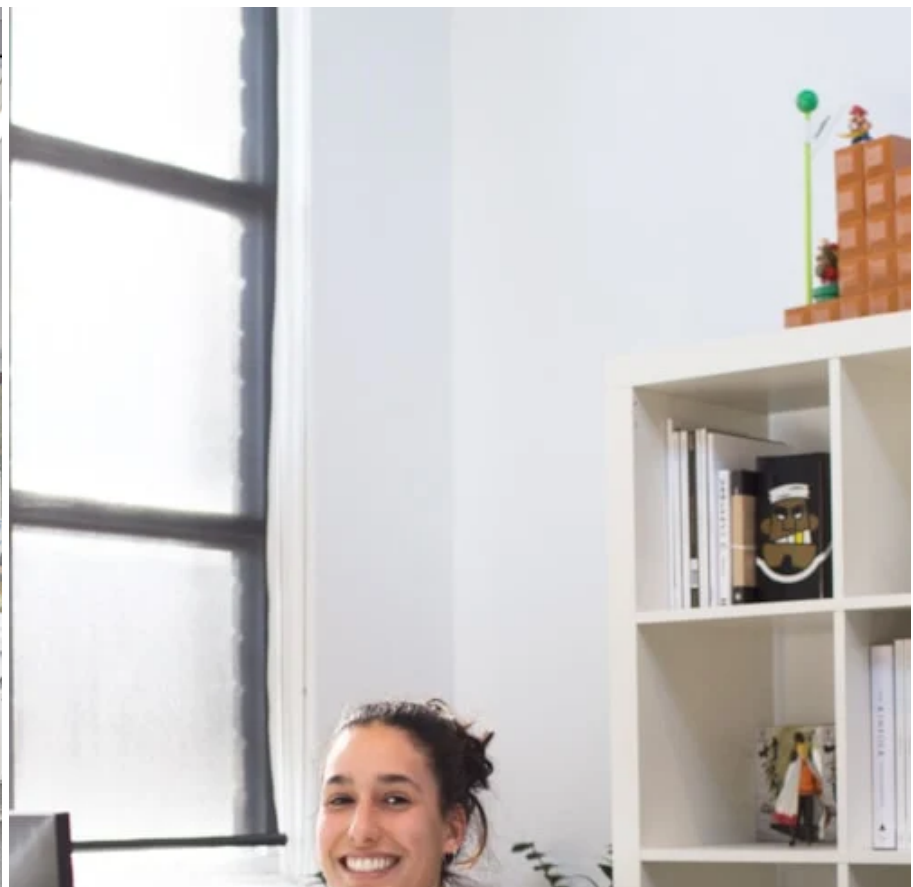
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: E A Rosengrens gata 17
 Plan: Bottenvåning
 Yta: 316 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



**RONALD FLORES
DUENAS**
Fastighetsansvarig



JACOB TRATTNER
*Kommersiell förvaltare
Områdesansvarig Högsbo*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.