



Göteborg, Högsbo/Sisjön

E A Rosengrens gata 17

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	316 kvm
Arbetsplatser	16 - 21 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Showroom, lager, butik eller kontor i markplan

Är ni intresserade av ett showroom och kontor i bottenplan på en spännande fastighet i Högsbo? Här finns en ledig lokal med många möjligheter, lokalen ligger i en fastighet som har lunchrestaurang, konferensmöjlighet, gym, garage och parkering med eller utan laddmöjlighet.

- ✓ Showroom
- ✓ Lunchrestaurang
- ✓ Parkering och buss

Lokalen har två entréer, en mitt på huset som en butiksingång och den andra via fastighetens trapphus. När du kommer in i lokalen välkomnas du av en stor yta som skulle kunna användas till showroom, bakom denna finns ett rum som tidigare använts som ett kassavalv/arkiv. Här finns också ett konferensrum, ett lunchum och flera kontorsrum i varierande storlekar.

Välkommen att kontakta oss för mer info eller visning!

PLANLÖSNING: Idagsläget har lokalen en blandad planlösning med kontorsrum, mötesrum, konferensrum och öppen kontorsyta.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER: Bra möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 250 m från fastigheten som trafikeras av två linjer. Det tar ca 5 min att resa till Marklandsgatan som är en knutpunkt för bussar och flera spårvagnslinjer alternativt 10 min för att ta sig till Radiomotet där man enkelt reser mot stan eller kranskommunerna.

SERVICE: Lunchrestaurang, närhet till hela Högsbo/Sisjö handelsområde, 421 samt Frölunda Torg.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
316 kvm	16 - 21 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

E A Rosengrens gata 17

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 13:6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

96 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

37 000 kr/mån

Hysesindikation:

1400 kr/kvm

Tillkommande driftkostnader:

Drift: 129 kr/kvm

Fastighetskatt: 31 kr/kvm

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsaddning

 Konferensservice  Garage

 Restaurang

Service i området

 Café

FASTIGHETEN: Modern och representativ kontorsfastighet med bästa skyltläge mot Dag Hammarskjölds led. I området finns allt tänkbar service, goda bussförbindelser samt närhet till de större lederna.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Göteborgs Brandservice Aktiebolag - Orange Cyberdefense Sweden AB - L & T FM AB -
 Salomonssons Grafiska AB - Örgryte Catering AB - Bike Action i Sverige AB - Svensk
 Husproduktion Projekt AB - Carma & Co AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: E A Rosengrens gata 17

Plan: Bottenvåning

Yta: 316 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.