



Uppsala, Fyrislund

Stålgatan 8-12

Lager/Logistik

Yta	139 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Lager med kontorsdel.

Välkommen till denna kombinationslokal med både kontors- och lagerdel. Här erbjuds det en lokal med bra takhöjd i lagerdelen samt en stor markport för smidig in- och utlastning. Kontorsdelen erbjuder arbetsytor med möjlighet att anpassa efter behov.

OMRÅDET: Fyrislund är ett populärt område för företag. Här finns bl a gym, restauranger mm. För den som vill motionera finns det gott om grönområden och fina promenadstråk. Fyrislund ligger i direkt anslutning till Boländernas handelsområde som erbjuder all önskvärd service.

KOMMUNIKATIONER: Kommunala bussar trafikerar Fyrislundsgatan, bra gång/cykelvägar till fastigheten och lättillgängligt med bil.

PARKERING: Fri parkering med tillstånd och besökare kan använda p-skiva.

SERVICE: Det mesta inom service finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, bra skyltläge, gott om parkeringar. Hyresgäster idag är bl a. Upplands Bilforum, AQM, My Training, All Office mm.

Fakta

Yta

139 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Adress

Stålgatan 8-12

Stad och område

Uppsala, Fyrislund

Fastighet

Uppsala Årsta 67:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

84 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Samuel Nivala

@ samuel.nivala@castellum.se

☎ 0706915828



Andra hyresgäster i fastigheten

KIA - AQM - MyTraining Uppsala AB - Tieroom AB - Allooffice - Bilxtra - Stjernbron
Säkerhetsteknik AB - Totalcom Svenska AB - Länsförsäkringar Uppsala - Dragkroksexperten -
4is Tassar - Flexstop AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

