

BORÅS | COWORKING/KONTORSHOTELL | 26 M<sup>2</sup>

LILLA BROGATAN 19-21





✓ Caféer

✓ Restauranger

✓ Butiker

## KONTORSHOTELL MITT I CITY!

Trevligt kontorshotell mitt i City med tillgång till gemensam takterrass. Knyt kontakter och skapa affärsmöjligheter med dina nya grannar. Välj mellan kontorsrum i storleken 11-26 kvm, kan hyras möblerade eller omöblerade. Tillgång till konferensrum, gemensamhetsytor och pentry.

Från entré på Lilla Brogatan tar man sig smidigt in i lokalen med hiss till plan 3.

Ring Marcus Boström som gärna visar er runt och berättar mer.

Tel. 070-683 69 79 alt [info@lillabrogatan.com](mailto:info@lillabrogatan.com)

## PLANLÖSNING

Fastigheten  r belägen i de mest attraktiva stråken av Borås centrum, vid Stora Torget.

Byggnaden är en butiks- och kontorsbyggnad som innehar butikslokaler på 2 plan och i övrigt kontorslokaler.

Med dess centrala läge har vi direkt närhet till all tänkbar service så som bank, apotek, servicebutiker, klädbutiker, tandläkare och läkarmottagning.



**Hej!**

Jag heter Erik Williamson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 33 44 74 84

[erik.williamson@castellum.se](mailto:erik.williamson@castellum.se)

## OMRÅDET

Ett stenkast bort från denna centralt belägna fastighet finner du Borås vackra Stadspark, delvis omgiven av Viskan vilken rinner genom centrum.

Till Stadsparken tar du dig för en kort break i citypulsen eller varför inte njuta av en medhavd lunch, kaffe eller passa på att kika in till lunchrestaurangen som ligger direkt när du kommer in i parken.

Alldeles i närheten finner vi även Sandwalls plats med dess uteserveringar, caféer och restauranger som är en perfekt och mycket populär mötesplats både för affärlunchen och träff i goda vänners sällskap.

Inte sällan är det full fart här lunchtid och om det är soligt och fint väder - ja, då gäller det att vara ute i god tid för att få plats på uteserveringarna!

## KOMMUNIKATIONER

Nära promenadavstånd till både buss-och tågkommunikation. Resecentrum liksom Södra Torget ligger inom nära räckhåll.

Tät buss- och tågförbindelse till Göteborg med en ungefärlig transporttid på 45-50 minuter.

## SERVICE

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

## PARKERING

Besöksparkering finns t ex på Midas-terrassen och i Midas-garaget som är utrustade parkeringsplatser med laddstationer för elbilar.

## FAKTA

**Adress:**

Lilla Brogatan 19-21

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Borås Nestor 2

**Storlek:**

11- 26 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Coworking/Kontorshotell

**Våning:**

3

**Byggt:**

1962

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i de mest attraktiva stråken av Borås centrum, vid Stora Torget.

Byggnad är en butiks- och kontorsbyggnad som innehåller butikslokaler på 2 plan och i övrigt kontorslokaler.

Med dess centrala läge har vi direkt närhet till all tänkbar service så som bank, apotek, servicebutiker, klädbutiker, tandläkare och läkarmottagning.

MITT I CITY!

LÄTTILLGÄNGLIGT

TAKTERRASS

## VI FINNS DÄR DU FINNS

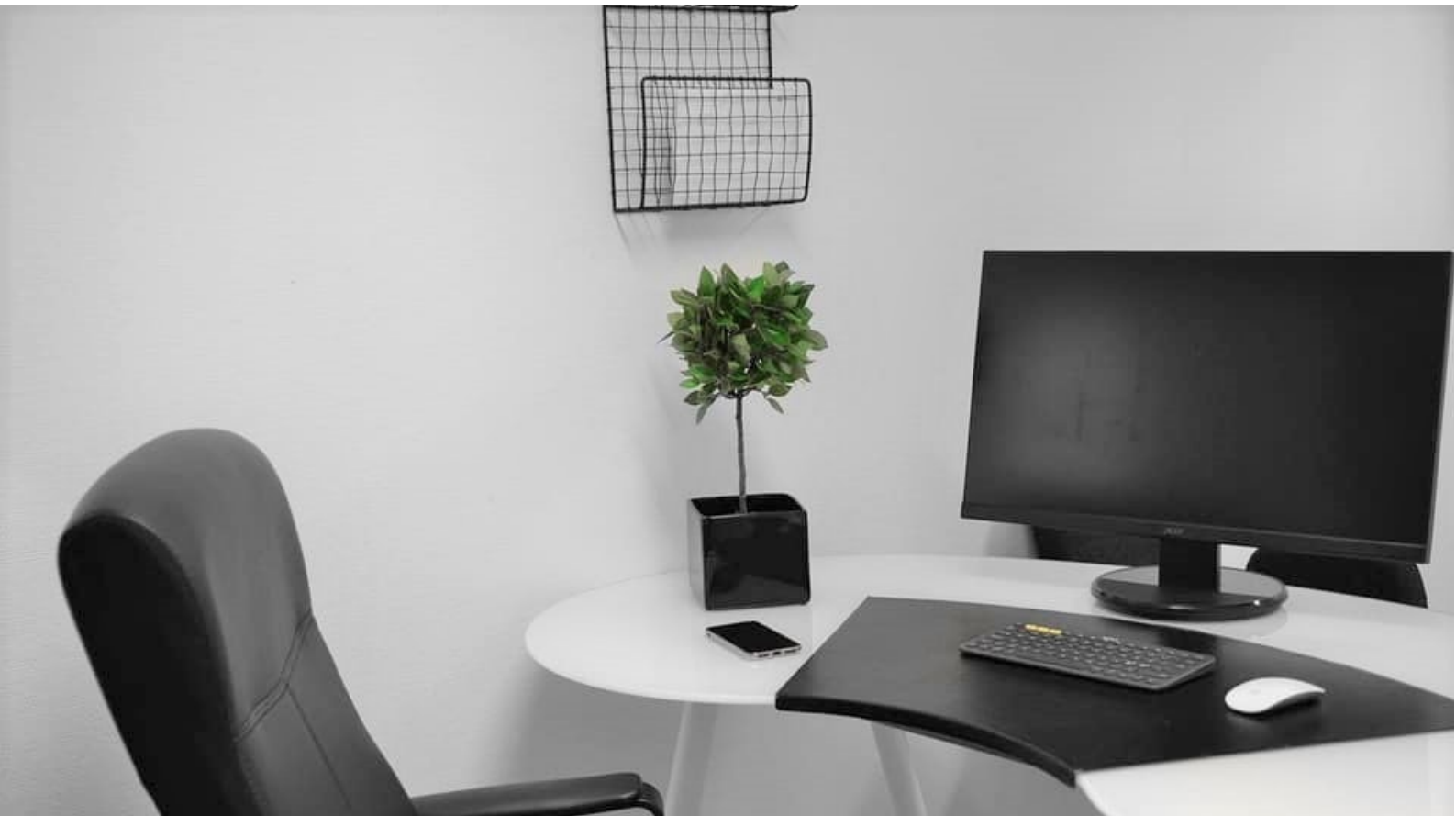
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**HENRIK SNÄLL**  
*Teknisk Förvaltare*



**ULF HOLSTEN**  
*Fastighetsansvarig*



**ERIK WILLIAMSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

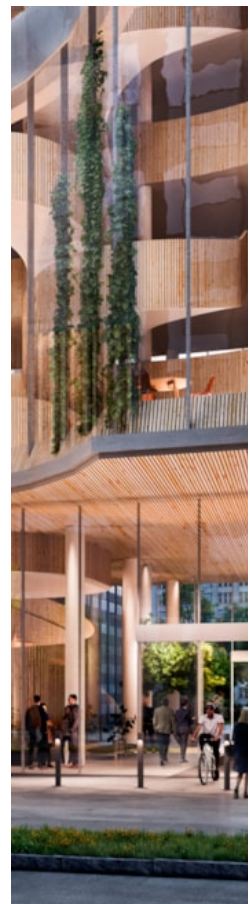






## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM