



Mölnadal, Lackarebäck

Sallarängsgatan 3

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	435 kvm
Arbetsplatser	3 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager och kontor i Lackarebäck!

Ledig lager och kontorslokal med port i markplan och gemensamt lastintag vilket gör in och utlastning enkelt. Planlösningen består av både öppna kontorsytor / utställningsyta och kontorsrum, trevligt pentry. Smidigt med separat kontorsentré. Här finns alla möjligheter att skapa en trivsamt arbetsmiljö för medarbetare och kunder.

- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Port i markplan
- ✓ Skyltläge

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Öppna gemensamma kontorsytor samt enskilda rum och öppen lageryta. Port i markplan.

OMRÅDET: I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

KOMMUNIKATIONER: Via E6/E20 och R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken. Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

SERVICE: Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten. Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

FASTIGHETEN: Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
435 kvm	3 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Sallarängsgatan 3

Stad och område

Mölndal, Lackarebäck

Fastighet

Mölndal Tjärblomman 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

9 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,47 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🏠 Lastport
- P Parkering
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang



Andra hyresgäster i fastigheten

K A Olsson & Gems Aktiebolag - SAAB AB (publ) - Nessim Fair Support Aktiebolag - GPA
Flowsystem AB - Solstens Transport AB - DC Wäst AB - Gemensamhetsyta - SafeRadar
Research Sweden AB - Castellum Väst Aktiebolag - Skanova AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Sallarängsgatan 3
Fastighetsbeteckning: Kv.
Plan: Markplan
Yta: 435 kvm
Lokaltyp: Lager

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

