



Östersund, Centrala Östersund

Kyrkgatan 76

Kontor

Yta	624 kvm
Arbetsplatser	35 - 60 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Centralt belägen kontorslokal med parkering.

Kontorslokal i två plan på våning 3 och 4 med cellkontor i centrala Östersund. Tillträde till gemensam träningslokal med tillhörande omkl. rum och bastu. Möjlighet till ett gemensamt kök och matrum om så önskas. Egen parkering finns på fastigheten.

- ✓ Fin utsikt
- ✓ Gym och bastu
- ✓ Parkering

OMRÅDET: Centralt belägen kontorsfastighet i centrala Östersund.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen två kvarter från busstorget med såväl lokal- som landsortsbustrafik. Flygbuss från Åre-Östersund flygplats angör busstorget. Östersunds tågstation ligger ca 4 kvarter bort.

SERVICE: Två kvarter från fastigheten ligger Östersunds handelscentrum med all tänkbar service som t ex livsmedel, tand- och sjukvård, apotek, lunchrestauranger samt övrig shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet på 6 våningar med souterrängvåning med handikappanpassad entré mot Kyrkgatan.

Affärsområdeschef Östersund

Anders Hellström

@ anders.hellstrom@castellum.se

+4663100546



Fakta

Yta	Arbetsplatser
624 kvm	35 - 60 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Kyrkgatan 76

Stad och område

Östersund, Centrala Östersund

Fastighet

Östersund Verkstaden 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

136 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,67 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Uteplats
- Parkering
- Kök
- Elbilsaddning
- Skyttläge
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym
- Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Vericate AB - Familjens Jurist i Sverige AB - Verkstaden 11 - Carcare Systems Europe AB - VVS
Entreprenad i Jämtland AB - Per Bengtsson vid Storsjön AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

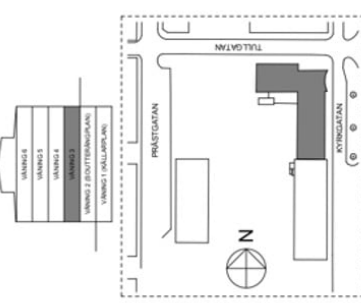
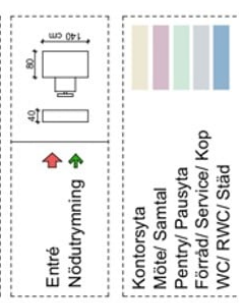
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Verkstaden 11
Kyrkgatan 76
Våning 3, Entréplan
Ca 304 kvm, kontor
Avtal: 412908-0101

Kontor	13
WC	2
Städ	1
Förråd	1
Kopiering	1





Verkstaden 11
Kyrkgatan 76
Väning 4, 1 Tr
Ca 320 kvm, kontor
Avtal: 412908-0101

Kontor	16
WC	2
Städ	1
Kopiering	1

