



Stockholm, City

Torsgatan 30

Kontor

Yta	156 kvm
Tillträdesdatum	2025-12-31



Mindre kontorslokal i vacker fastighet, ett stenkast från St Eriksplan

Välkommen till denna fina kontorslokal i en av Stockholms mest ikoniska byggnader – uppförd 1906 i Jugendstil för Stockholms Gasverk.

På Torsgatan 26 får ni ett kontor där historisk karaktär möter moderna behov, med yteffektiva lösningar och teknisk standard av idag.

Lokalen rymmer 8 arbetsplatser i öppet landskap, samt 2 mötesrum. Takhöjden om cirka 4 meter i kombination med stora spröjsade fönster skapar en ljus, luftig och inspirerande arbetsmiljö med fri utsikt över Karlbergs sjö och Kungsholmen.

Läget ett stenkast från Centralstationen och Arlanda Express ger utmärkta kommunikationer och hög tillgänglighet för både personal och besökare. Dessutom finns möjlighet att hyra ytterligare konferensrum genom United Spaces, som är etablerade i fastigheten.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Ett område fullt av kontraster – en dynamisk knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Här har du hela innerstaden inom bekvämt promenadavstånd, och med närhet till tunnelbana, buss, tåg och flygbussar är det enkelt att ta sig vidare, vare sig det gäller resor ut i världen eller att välkomna kunder och kollegor. Kvarteret erbjuder dessutom ett rikt utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser som konst och musik. För den som söker en paus från stadens puls finns gott om grönområden där du kan njuta av en lunch eller koppla av i en av de lummiga oaserna.

KOMMUNIKATIONER: På bara några minuters promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flera busslinjer och Arlanda Express finns i direkt närhet. För dig som föredrar att cykla erbjuder området utmärkta cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför byggnaden. Ett gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum gör cykelpendlingen både smidigare och bekvämare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

156 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Torsgatan 30

Stad och område

Stockholm, City

Fastighet

Stockholm Öskaret 1

Tillträde

2025-12-31

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning

123 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,4 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

88 000 kr/mån

Bashyra



SERVICE: Utöver kontorslokaler finns här även lounge och coworkingplatser. Behöver du en flexibel arbetsplats för en dag? Köp ett dagspass hos vårt coworkingbolag United Spaces, som ligger i entréplanet på Torsgatan 26. Här erbjuds både service och mötesrum av hög kvalitet. På de två grönskande innergårdarna kan du varva ner eller ägna dig åt träning. Förutom en padelbana, som bokas via court22.se, finns även ett utegym för den som föredrar andra träningsformer. Efter träningen kan du slå dig ner vid vårt utekontor – ett komplett kontorsutrymme under bar himmel, utrustat med WiFi, eluttag och ergonomiska arbetsplatser.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet som huvudkontor för Stockholms Gas- och Vattenverk och är ritad av den välkände arkitekten Ferdinand Boberg i en stilfull jugendstil. Detta är idag ett av Stockholms mest ikoniska landmärken. Fastigheten har genomgått en varsam renovering med stor omsorg om dess unika kulturhistoriska värden och för att möta dina behov.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

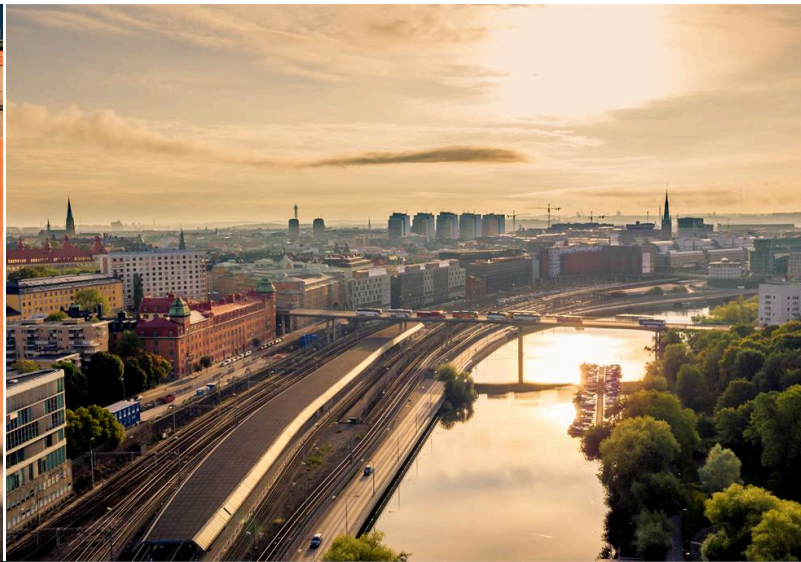
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

United Spaces Network Offices AB - Marsh AB - Aptic AB - Poetic Media AB - Centra
Technology AB - Fröjd Interactive AB - Loopia Group AB - Rainbow Bay AB - Drivkraft Sverige AB
- SRB Gruppen AB - Dream Broker AB - New Balance Sweden AB - KUNGL SÄLLSKAPET PRO
PATRIA - Active Padel SWE AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se