



Göteborg, Hisingen

Gjutjärnsgatan 4

Kontor, Lager/Logistik

Yta	3 102 kvm
Arbetsplatser	10 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Rivningskontrakt! Etableringslokal, lager, tillfälligt kontor och uppställningsytor.

Nu finns möjlighet att tillfälligt hyra en egen fastighet i attraktivt läge på Ringön. Förhyrningen görs i befintligt skick vilket innebär att inflyttning kan ske snabbt och förhyrningen tecknas på korttidskontrakt.

- ✓ Läget
- ✓ Korttidsavtal
- ✓ Befintligt skick

Fastigheten ligger nära leder och centralstationen. Det är enkelt för medarbetare och kunder att ta sig hit med bil, spårvagn eller buss.

Parkeringar finns i anslutning till fastigheten.

Det finns plst för skylt på fasaden.

Lokalen går att dela upp för lagerverksamhet eller kontorsverksamhet. Det finns gott om mindre rum, har tidigare använts som veterinärtrum (fd djursjukhus), vatten finns framdraget i flertalet av rummen.

Det finns möjlighet att nyttja ca 4000 kvm lättillgänglig uppställningsyta med stängsel runt.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen består av en lagerdel och enskilda kontorsrum samt mindre f d veterinärtrum (fd djursjukhus). Det är s k normal takhöjd.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
3 102 kvm	10 - 100 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	2

Adress

Gjutjärnsgatan 4

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Tingstadsvassen 29:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- 🚻 Omklädningsrum
- 🅑 Parking
- 📍 Skyltläge

Service i området

- 🚌 Buss
- 🍴 Restaurang
- 🚆 Tåg
- 🏊 Gym
- 🚊 Spårvagn



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

