



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Västgötegatan 15 D

Kontor

Yta	176 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Inspirerande kontorslokal i industrilandskapet

Välkommen till Gamlabro – där historisk charm möter den industriella atmosfären i Norrköping.

- ✓ Mitt i Industrilandskapet
- ✓ Ljust & fint
- ✓ Hög variation

Här finner du en inspirerande miljö som både främjar kreativitet och erbjuder en flexibel arbetsplats. Behöver du en tyst plats för koncentration, ett öppet område för samarbete eller idéutbyte har du hittat rätt. På denna plats finns något för alla behov. Med en perfekt kombination av moderna faciliteter och byggnadens unika karaktär skapas förutsättningar för arbetsdagar som både motiverar och inspirerar.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen utstrålar en härlig känsla av öppenhet och flöde. Ljuset strömmar in genom de stora fönstren och bjuder på en magisk vy över Motala Ström – en upplevelse som måste ses för att verkligen uppskattas.

OMRÅDET: Fastighet belägen i Industrilandskapet med närhet till Campus. Ett naturligt gångstråk för Norrköpings studenter. Gångavstånd till Knäppingsborg och Norrköping city.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Norrköpings resecentrum. Busskommunikationer på Kungsgatan.

PARKERING: Nära till flera parkeringshus.

SERVICE: I området finns det livsmedel, frisörsalonger, restauranger, apotek, vårdcentral, café m.m.

FASTIGHETEN: Fastighet i Industrilandskapet med närhet till Motala Ström som inrymmer både kontor, universitetslokaler samt bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss i trapphuset finns.

Kommersiell Förvaltare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
176 kvm	8 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Västgötegatan 15 D

Stad och område

Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet

Norrköping Gamlabron 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

185 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

11,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Restaurang 30 m - Café 40 m - Cykelförråd
- Buss 200 m - Tåg 500 m - Gym 500 m -
Spårvagn 300 m

Hysesindikation

29 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms, driftskostnader och fastighetsskatt.



Andra hyresgäster i fastigheten

Norrköping Nöje AB - Världens Bar - SAAB AB (publ) - Plejd AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Västgötegatan 15

Plan: 3

Yta: 176 m²



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.