



Malmö, Hyllie

Hyllie Stationsväg 42

Kontor

Yta	645 kvm
Arbetsplatser	40 - 55 st
Tillträdesdatum	2025-04-01
Våningsplan	5



Ta ert företag till nästa nivå – flytta in i Hyllies mest dynamiska och exponerade kontorsläge!

Här erbjuds moderna och ljusa lokaler, designade för att göra intryck.

- ✓ Design
- ✓ Högst upp fastigheten
- ✓ Närhet

Detta är platsen för er som vill ha ett centralt läge med maximal synlighet. Fastigheten ligger på en strategisk plats med utmärkt skyltläge, vilket gör det enkelt för ert varumärke att synas och stärkas.

Hyllie är stadsdelen för framåtsträvande företag – en grön, levande plats som kombinerar hållbarhet med alla bekvämligheter. Allt ni behöver finns runt hörnet: hotell, konferensanläggningar, shopping, restauranger, frisörer, gym och simhall.

Här skapas en arbetsmiljö som attraherar både talanger och kunder.

Vänta inte – ta chansen att etablera er i Hyllies mest attraktiva och synliga läge!

OMRÅDET: Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

KOMMUNIKATIONER: Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen. Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

SERVICE: Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

Affärsutvecklare Uthyrning Lund & Malmö

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

+4646385879



Fakta

Yta	Arbetsplatser
645 kvm	40 - 55 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Hyllie Stationsväg 42

Stad och område

Malmö, Hyllie

Fastighet

Emporia Office

Tillträde

2025-04-01

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

78 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

5,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss 500m - Garage - Gym - Restaurang/
café - Tåg 500m - Shopping - Hotell

FASTIGHETEN: Kontorsbyggnad i glas byggd ovanpå Malmös bästa shoppingcenter och med ett svårslaget kommunikationsläge. Fastigheten är miljöcertifierad enl LEED EBOM, Gold och ritad av arkitekt Gert Wingårdh.

Affärsutvecklare Uthyrning Lund & Malmö

Helen Greve

@ helen.greve@castellum.se

📞 +4646385879





Andra hyresgäster i fastigheten

K.W Bruun Automotive AB - Apple AB - Lantmäteriet - Malmö - Atos Medical AB - Hyundai
 Motor Sweden AB - Capgemini Sverige AB- Malmö - Scan Coin AB - LIDL SVERIGE
 KOMMANDITBOLAG - Storck Sverige AB - Jobandtalent People Sweden AB - Marknadsplatsen -
 Koch & Ljungberg AB - Nordic Legal Group Sverige AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Hyllie Stationsväg 42
Fastighetsbeteckning: MARKNADSPLATSEN 8
Objektnummer: 325901-0103
Plan: Plan 6
Yta: 645 kvm
Lokaltyp: Kontor

39 arbetsplatser	6
Arbetsplatser i kontor	33
Arbetsplatser i storkontor	
Kontor	4
Storkontor	4
Samtal	2
Möten	4
Kopiering	1
Pentry	1
Paus	1
Lounge	1
Reception	1
WC	3
RWC / D	1
Stad	1
E/T/D	2

Kontorsyta	
Fokus/ Samtal/ Möten	
Pentry/ Matsal/ Lounge	
Allmänna utrymmen	
Förråd/ teknik	
WC/ RWC/ D/ Stad	

6	
5	
4	
3	
2	
1	

Plan 6

