



Helsingborg, Berga

Gevärsgatan 22

Lager/Logistik

Yta	250 - 500 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Ledigt lager på Gevärsgatan 22 med flexibel planlösning

Ledig lokal för lager i Helsingborg på Gevärsgatan 22. Här kan du hyra en eller två sammanhängande lagerlokaler med en dörröppning mellan om cirka 250 kvadratmeter vardera, totalt 500 kvm. Det gör att ditt företag kan anpassa lokalen efter dagens behov och samtidigt ha utrymme att växa.

Lokalerna är utformade för lagerverksamhet med tydliga ytor för hantering, förvaring och flöden. Med markportar på båda sidorna av lokalerna blir det enkelt att lasta och lossa varor, oavsett om du arbetar med leveranser, distribution eller egen produktion. Det ger en smidig arbetsdag där transport och logistik fungerar utan onödiga stopp.

Till varje lokal hör även kontorsdel och serviceutrymmen enligt ritning, vilket gör att administration och lager kan samlas på samma adress. Den inhägnade baksidan ger extra yta för uppställning, tillfällig lagring eller hantering utomhus. För ditt företag innebär det praktiska lösningar i vardagen där både inomhus- och utomhusytor samverkar. Här får du en arbetsplats där flöde, struktur och tillgänglighet står i centrum. Möjligheten att hyra en eller två enheter gör att lokalen passar både det mindre företaget och verksamheter som behöver större sammanhängande lagerytor.

- ✓ Markportar på båda sidor
- ✓ Flexibla ytor upp till 500 kvm
- ✓ Inhägnad baksida

PLANLÖSNING: Två lokaler om cirka 250 kvadratmeter vardera. Varje enhet omfattar lagerdel samt kontor/fikarum och serviceutrymmen enligt ritning. Det finns en intern dörr mellan lokalerna idag.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta

250 - 500 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

0

Adress

Gevärsgatan 22

Stad och område

Helsingborg, Berga

Fastighet

Helsingborg Studsaren 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,45 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

OMRÅDET: Berga är ett etablerat handels- och verksamhetsområde med ett strategiskt läge strax norr om Helsingborgs centrum. Här erbjuds mycket god tillgänglighet med närhet till motorväg och smidiga kommunikationer. Området har ett brett utbud av handel, service och företag, vilket skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. Ett attraktivt läge för verksamheter som söker tillgänglighet, service och goda utvecklingsmöjligheter. Läget medger också ett mycket bra skyltläge.

KOMMUNIKATIONER: Att ta sig till Berga är enkelt, både för den som är på väg till jobbet eller för alla dagliga transporter till och från företagen. Motorvägen ligger alldeles intill, liksom pågatågs- och busstation.

PARKERING: Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

SERVICE: Berga handelsområde erbjuder ett brett och etablerat serviceutbud med verksamheter inom många olika branscher. Här finns bland annat banker, kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bagerier samt grossister och detaljister.

FASTIGHETEN: Fastigheten Studsaren 4 är en modern lager- och industribyggnad uppförd 2006, med möjlighet att kombinera lager- och verksamhetsytor med kontor i flera plan. Den totala ytan uppgår till cirka 2 170 kvm. Fastigheten är belägen i attraktiva Berga – ett av Helsingborgs mest etablerade verksamhetsområden – med direkt närhet till E4, E6 och E20, vilket ger mycket god tillgänglighet för både transporter och pendling. I närområdet finns ett brett serviceutbud med restauranger, caféer och handel. Fastigheten är en flexibel och välbelägen fastighet som lämpar sig för företag med behov av effektiva lager-, industri- och kontorslösningar i ett starkt logistikläge.

TEKNISK INFORMATION: Yta cirka 250 kvadratmeter per lokal. Möjlig total yta cirka 500 kvadratmeter. Lokaltyp lager med tillhörande kontorsdel. Markportar finns på båda sidor av lokalerna, det finns en inhägnad baksida.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo AB - Studsaren 4 - Helsingborg - Husensjö VVS AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Gevärsgatan 22
Yta: 500 kvm
Lokaltyp: Lager

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Lager
- WC/RWC/Städ/Dusch

