



STOCKHOLM | KONTOR | 278 M²

TEGELUDDSVÄGEN 100





- ✓ Buss
- ✓ T-bana
- ✓ Garage
- ✓ Gym < 100m
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Reception
- ✓ Konferensservice
- ✓ Restaurang/café

FRÄSCH KONTORSLOKAL MED MÖJLIGHET TILL SHOWROOM I MARKPLAN!

Välkommen till denna kontorslokal belägen på markplan som skapar ett utmärkt skyltläge för showroom.

De stora glaspartierna mot gatan ger lokalen ett naturligt ljus. De fräscha ytskikten och det behagliga inomhusklimatet gör det lätt att trivas i lokalen.

Här kommer ni sitta i en fastighet som har det lilla extra. Vi erbjuder ett fullservicehus där det finns möjlighet att hyra allt från konferensytor i olika storlekar, postservice, cykel hyrning, parkering och en trevlig restaurang.

Här möts ni av en härlig ljusgård med högt i tak, fint ljusinsläpp, receptionsdisk, soffgrupper att avnjuta en kaffe i från Eaterys kaffehörna, spel och en avkopplande miljö.

Service i området finns i form av gym, ett flertal restauranger för ett bra utbud av frukost, lunch och catering. Här är det enkelt att skapa värde för både företag och medarbetare. Hit tar du dig både med buss som stannar bara några meter från fastigheten, Gärdets tunnelbanestation samt bil via E18 och E4/E20.



Hej!

Jag heter Stina Wollsen.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+

stina.wollsen@
castellum.se

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet i 6 plan med två stora öppna ljusgårdar som möblerats upp som gemensamhetsytor med en reception och restaurang i entréplan. Fastigheten ligger fint belägen vid Lidarängsvägen och det nya bostadskvarteret 79&Park med utsikt mot Gärdet. Fönstersättningen är tät vilket ger mycket ljus in i kontorsytorna. Arkitekt: Roman Wozniak

OMRÅDET

Området Gärdet/Värtahamnen är ett välkänt område i Stockholm med en gedigen historik. Nu genomför Stockholms stad ett av Europas största stadsutvecklingsprojekt - Norra Djurgårdsstaden - som sträcker sig från Hjorthagen i norr till Loudden i söder. Här uppförs en hållbar blandstad med 12000 bostäder och 35000 arbetsplatser samt ett brett serviceutbud med restauranger, kaféer, bank, friskvård, butiker och mataffärer. Stadsdelen ska vara färdig under 2025.

KOMMUNIKATIONER

Det är bara 10 minuters promenad till Tunnelbana Gärdet och bussar går utanför fastigheten. Med bil är det nära ut på E18 och E4/E20 via den nya tunneln.

SERVICE

Restaurang, reception med servicetjänster finns i fastigheten. Du har gymkedjan SATS och gott om restauranger i närområdet. På Gärdet kan du åka skidor när snön ligger, ta en skön joggingrunda på lunchen, besöka utegymmet och Kampementsbadet som ligger knappt 250 meter bort.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet i 6 plan med två stora öppna ljusgårdar som möblerats upp som gemensamhetsytor med en reception och restaurang i entréplan. Fastigheten ligger fint belägen vid Lidarängsvägen och det nya bostadskvarteret 79&Park med utsikt mot Gärdet. Fönstersättningen är tät vilket ger mycket ljus in i kontorsytorna. Arkitekt: Roman Wozniak

FAKTA

Adress:

Tegeluddsvägen 100

Område:

Gärdet/Värtahamnen

Fastighet:

Stockholm Stettin 6

Storlek:

278 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1981

Tillträde:

Enligt överenskommelse

FULLSERVICEHUS

STORA
FÖNSTERPARTIER
MOT GATAN

INFLYTTNINGSKLAR
LOKAL

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

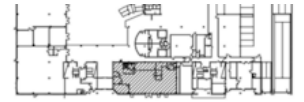




CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

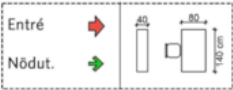


Kv. Stettin 6
 Tegeluddsvägen 100
 Entréplan
 Ca 278 kvm, Lokal

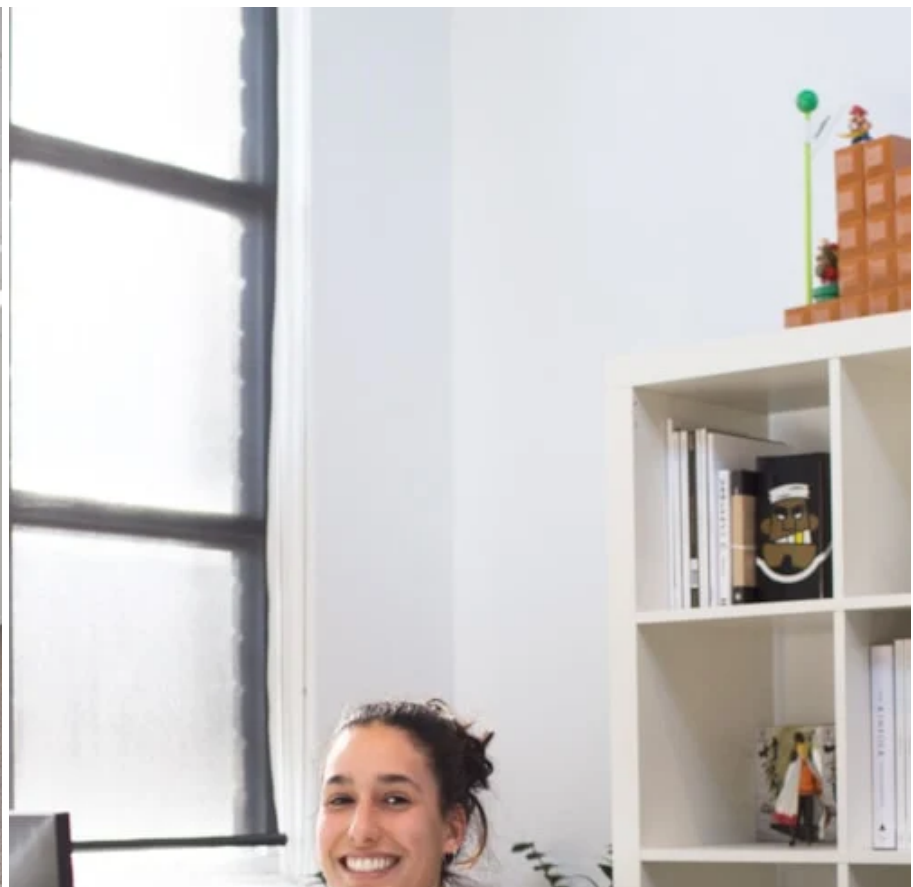


20 arbetsplatser
 i öppet landskap 20

Konferens (8P)	1
Möte (4P)	1
Samtal/Tele.rum	3
FRD/KOP	2
Pentry/Paus	1
WC	2
RWC	1
Städ	1



Kontorsyta	Light beige
Möte/Samtal	Pink
Pentry/Pausyta	Light green
Förråd/Server/Kop	Light grey
WC/RWC/Städ	Blue



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



KARIN JACOBSSON
*Affärsområdeschef AO
Gärdet Mariehäll*



NIKLAS PURANEN
*Kommersiell
Förvaltare/Affärsutvecklare
Gärdet*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.