



Kungsbacka, Varla

Energigatan 21

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	2 263 kvm
Arbetsplatser	5 - 30 st
Tillträdesdatum	2027-07-01
Våningsplan	0



Lager- och logistikfastighet i populära Varla

Ledig lager- och logistikfastighet i populära Varla industriområde. Stora öppna ytor med en takhöjd på 7 meter. Det finns kontorsrum för avskilt arbete, personalutrymme och omklädningsrum. Smidig in- och utlastning via lastbrygga med portar och portar i markplan. Lättillgängligt nära E6:an.

- ✓ Lastbrygga
- ✓ Portar i markplan
- ✓ Lättillgängligt via E6:an

All tänkbar service i form av butiker, lunchrestauranger och caféer finns i närheten på Kungsmässan och Hede Outlet.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Stor öppen lageryta med 7 meter i takhöjd samt personalutrymmen. Portar i markplan samt lastbrygga.

OMRÅDET: I norra Kungsbäcka, ca två mil söder om Göteborg, ligger norra Varla industriområde. Ett naturnära men ändå centralt industriområde med shopping och kommunikationer i närheten. I Kungsbäcka har flera nya och välordnade kontors- och industriområden växt fram på senare år och nya planeras. Näringslivet domineras av små och medelstora företag. Tillväxten i kommun har varit stark sedan 1970-talet.

KOMMUNIKATIONER: Buss kör i närområdet och det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg och expressbuss. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje timma. Påfarten till E6 ligger två minuter färd bort och det är enkelt att nå kontinenten via färjorna i Göteborg och Varberg. Inom 30 minuter är man på Landvetter Flygplats eller Göteborgs centrala delar.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
2 263 kvm	5 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	0

Adress

Energigatan 21

Stad och område

Kungsbäcka, Varla

Fastighet

Kungsbäcka Varla 2:388

Tillträde

2027-07-01

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

13 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,06 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚚 Lastkaj

P Parkering

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🌿 Grönområde

SERVICE: I närheten ligger Hede Fashion Outlet och fler restauranger finns att välja på. I Kungsbacka innerstad, som ligger nära, finns gott om caféer och restauranger likaså i Kungsmässan köpcenter finns all tänkbar service med många butiker, systembolag, bank, apotek, mataffärer. Parkeringar finns i anslutning till fastigheten. Havet, badstränderna och de många naturreservaten ger möjligheter till fina upplevelser på. Gottskär och Särö är klassiska seglarmiljöer. Kungsbacka Innerstad, med anor från medeltiden, präglas av träbebyggelse från förra sekelskiftet.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

☎ +46317555609



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Coloplast Aktiebolag - Kungsbacka Kommun - Ergoseat i Sverige AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

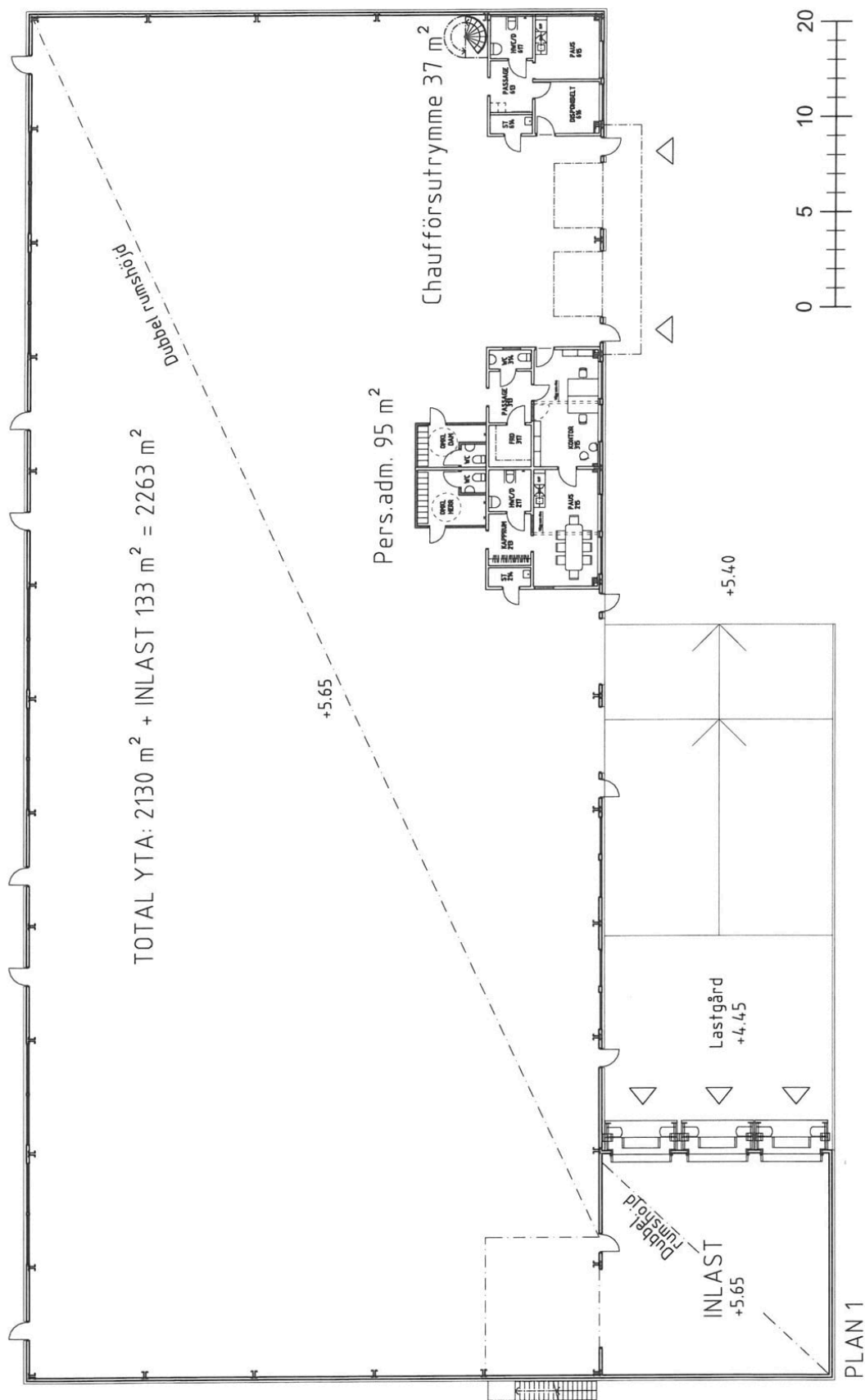
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



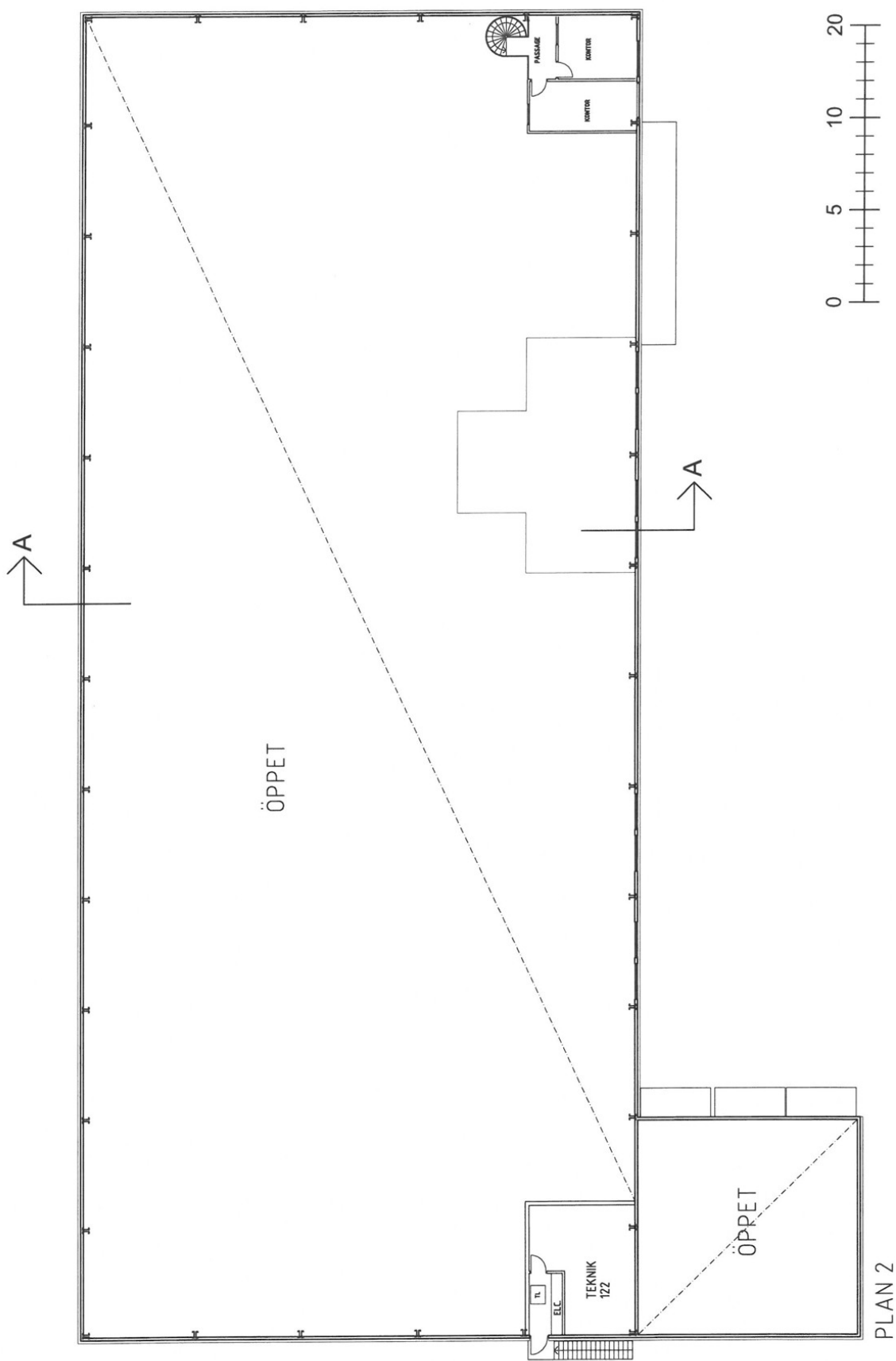
CASTELLUM



Skala 1:200 (A3)

Arkitekterna Krook & Tjäder AB
Prinsgatan 12, 413 05 Göteborg
Tel: 031-704 17 30

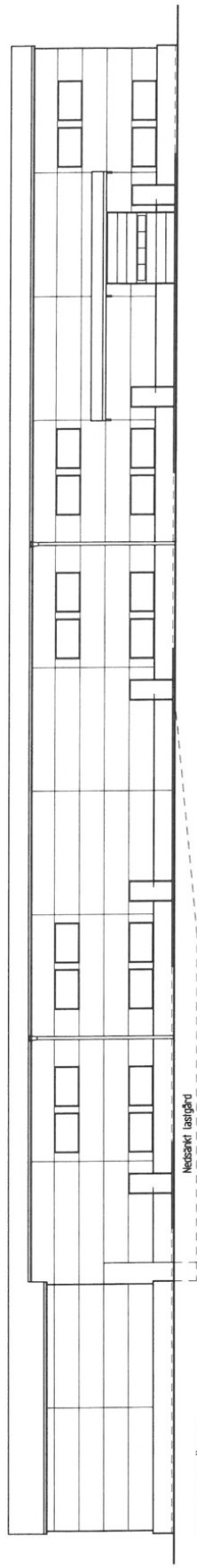
VARLA 2:388 KUNGSBACKA



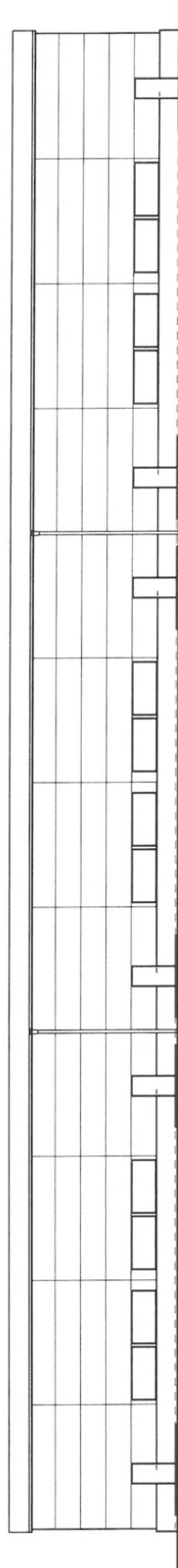
Arkitekterna Krook & Tjäder AB
Prinsgatan 12, 413 05 Göteborg
Tel: 031-704 17 30

Skala 1:200 (A3)

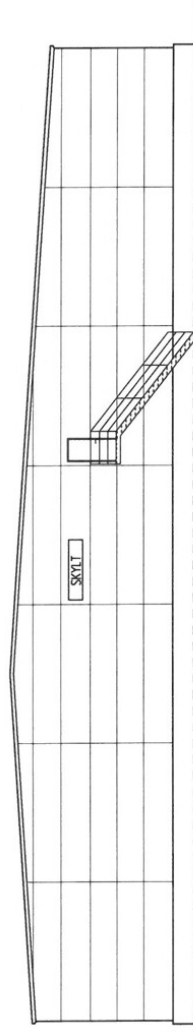
VARLA 2:388 KUNGSBACKA



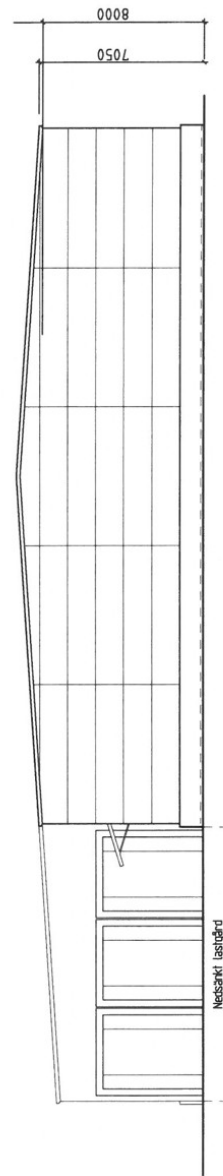
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



Arkitekterna Krook & Tjäder AB
Prinsgatan 12, 413 05 Göteborg
Tel: 031-704 17 30

Skala 1:200 (A3)

VARLA 2:388 KUNGSBACKA

