



GÖTEBORG | KONTOR | 481 M²

HULDA MELLGREN'S GATA 1





✓ Modern interiör

✓ Nyrenoverat

✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

NYCKELFÄRDIGT KONTOR MED HÖG STANDARD OCH SNYGGA MATERIALVAL, EN LOKAL ATT TRIVAS I!

Unna dig en exklusiv arbetsmiljö i detta helt ombyggda och nyrenoverade kontor från 2020, där ingenting har lämnats åt slumpen. Varje detalj är omsorgsfullt genomtänkt för att skapa en hög standard och en känsla av elegans. Lokalen har smakfullt inretts med harmoniska färger och stilfulla detaljer som ger en modern och fräsch atmosfär.

Beläget en trappa upp kan du lätt nå kontoret genom det nyrenoverade trapphuset eller hissen. Med Söderleden alternativt Dag Hammarskjöldsled som närliggande alternativ är det enkelt att ta sig hit och du behöver inte oroa dig för stress eller trängsel. Dessutom finns det gott om parkeringsmöjligheter för din bekvämlighet precis intill fastigheten.

Här finner du en arbetsplats som inte bara uppfyller, utan överträffar dina förväntningar. Boka visning idag och upptäck det här unika tillfället att skapa din alldeles egna högklassiga arbetsmiljö.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och visning!



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

PLANLÖSNING

Lokalen har en blandad planlösning med öppna landskap, öppen pausyta, mötesrum och tystarum i olika storlekar. Två omklädningsrum med dusch, bastu, flera toaletter och tvättmöjligheter.

OMRÅDET

Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan.

I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön.

Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena.

Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg.

Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. Bostadsområdet som kommer att växa fram planeras vara helt färdigställt under år 2025, första etappen planeras vara inflyttningsklar under 2021.

På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER

De allmänna kommunikationerna utgörs av busslinje 771, 772 och 751 med busshållplats i nära anslutning till fastigheten.

FAKTA

Adress:

Hulda Mellgrens Gata 1

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 36:6

Storlek:

481 m²

Typ:

Kontor

Våning:

1

SERVICE

Serviceutbudet är stort med tillgång till all typ av närservice i form av banker, post lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister!

År 2006 fick även Högsbo ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

PARKERING

Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten innehåller både kontorsytor och industri/lagerytor.



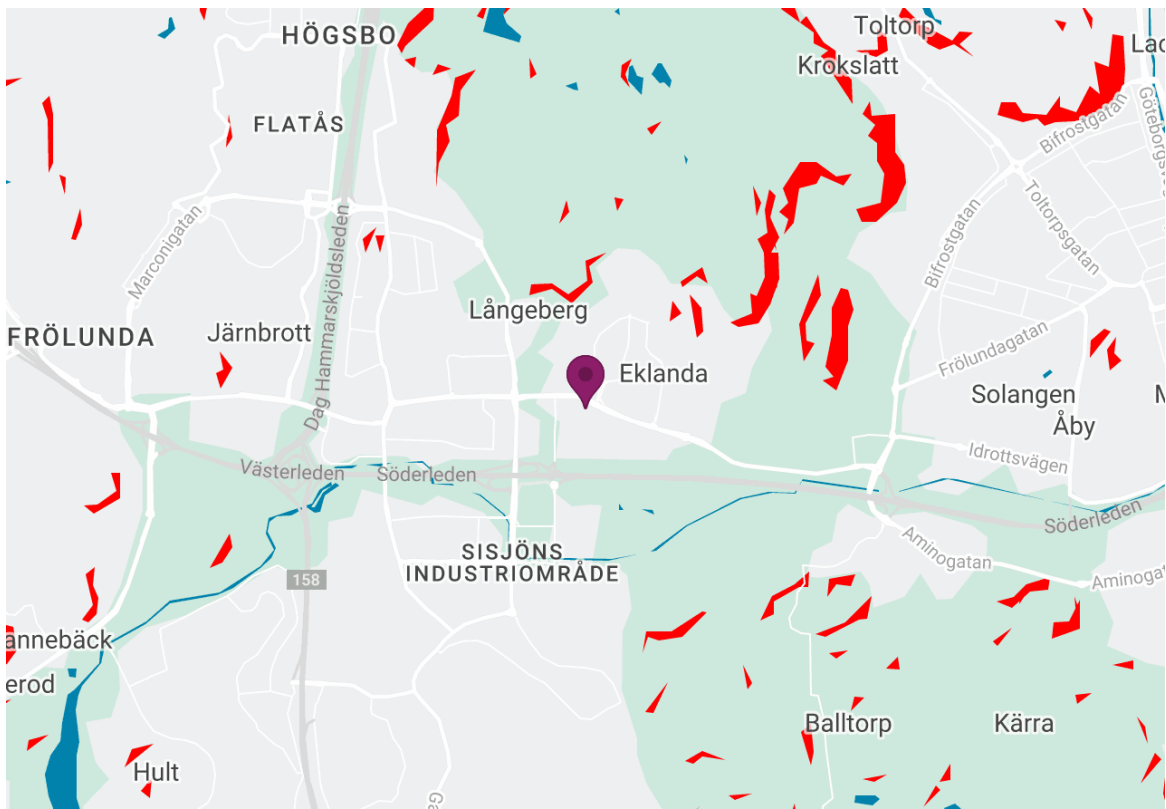
HÖRNKONTOR



NYCKELFÄRDIGT



OMKLÄDNINGSRUM,
DUSCH, BASTU



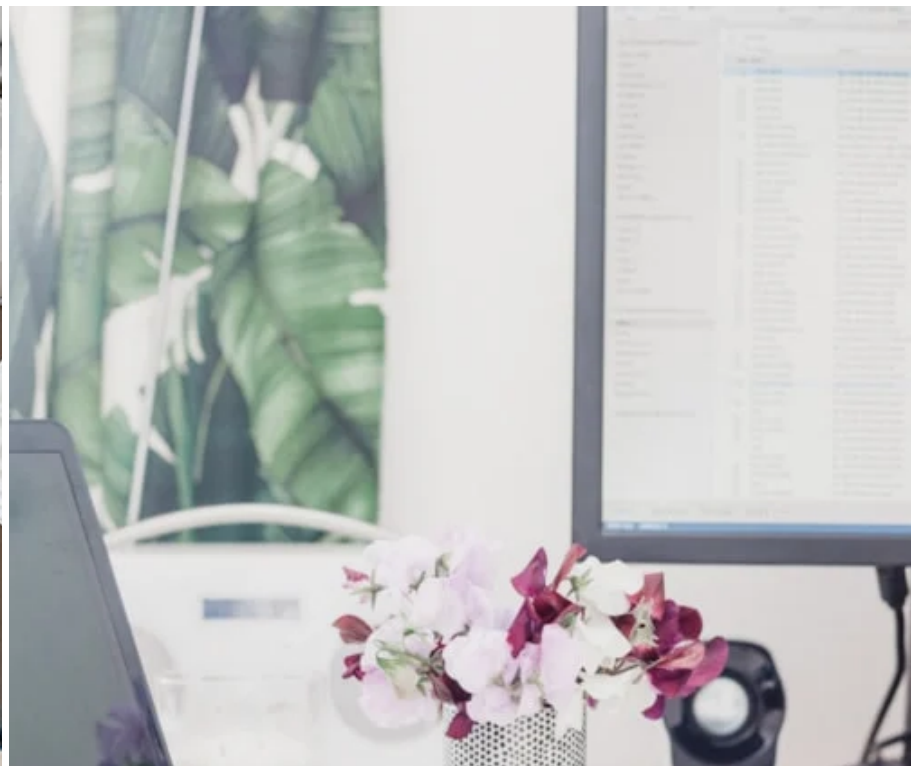
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Adress: Hulda Mellgrens Gata 1
 Område: Västra Frölunda
 Yta: 481 m²
 Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JAKOB PÅLSSON
Teknisk Förvaltare



ANDREAS OLSSON
Fastighetsansvarig



LINNEA GALLIPOLI
SETTERGREN
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

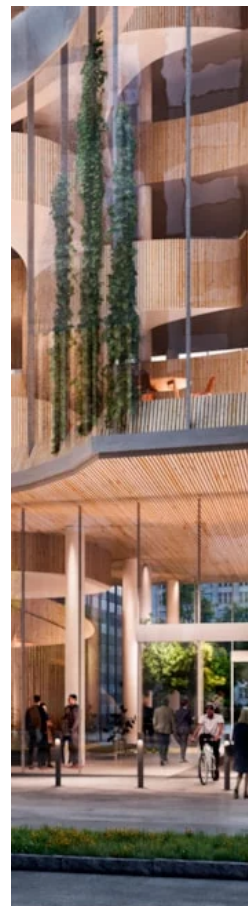
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM