



JÖNKÖPING | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK
| 450 M²

GRANITVÄGEN 9





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Takhöjd

✓ Nära till city

450 KVM FLEXIBLA UTRYMMEN NÄRA JÖNKÖPING CITY - PERFEKT FÖR LAGER, KONTOR OCH KONFERENS

På jakt efter den perfekta lokalen för din verksamhet? Denna 450 kvm stora lokal erbjuder den optimala kombinationen av flexibilitet och bekvämlighet. Beläget på "gamla flygfältet" i Ljungarum, endast fem minuter från city, ger denna lokal dig möjligheten att växa i närheten av både E4:an och city.

Med ca 250 kvm lager och 200 kvm kontor och konferensrum erbjuder den båda flexibilitet och bra möjligheter.

PLANLÖSNING

Denna rymliga lagerlokal på markplan erbjuder en flexibel planlösning som innefattar två separata ingångar. Kontorsdelen på ca 200 kvm har ett konferensrum som ger möjligheten att hålla möten och presentationer i en dedikerad miljö samt 5 separata kontorsrum och gemensamma ytor. Lagerdelen är på ca 250 kvm och innehåller bla både pentry, omklädningsrum och dusch. Lagret har även en stor automatisk port samt en bra



Hej!

Jag heter Jonas Larsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 51

jonas.larsson@
castellum.se

takhöjd på 4-5 meter vilket gör det utmärkt för pallstallage.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen på Ljungarums industriområde med närhet både till Jönköping city och Solåsens centrum. Området inrymmer handel, tjänsteproducerande företag, lättare industri och restauranger.

KOMMUNIKATIONER

Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och Asecs. Goda bussförbindelser med centrum.

PARKERING

Parkeringsplatser till husets hyresgäster och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen på Ljungarums industriområde. Med sitt centralt belägna läge är fastigheten lättillgänglig. Den rymmer en mix av tjänsteproducerande företag, lagerlokaler och kontor.

FAKTA

Adress:

Granitvägen 9

Område:

Ljungarums
Industriområde

Fastighet:

Jönköping Örontofsen 5

Storlek:

450 m²

Typ:

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våning:

1

Byggt:

1971, 2007

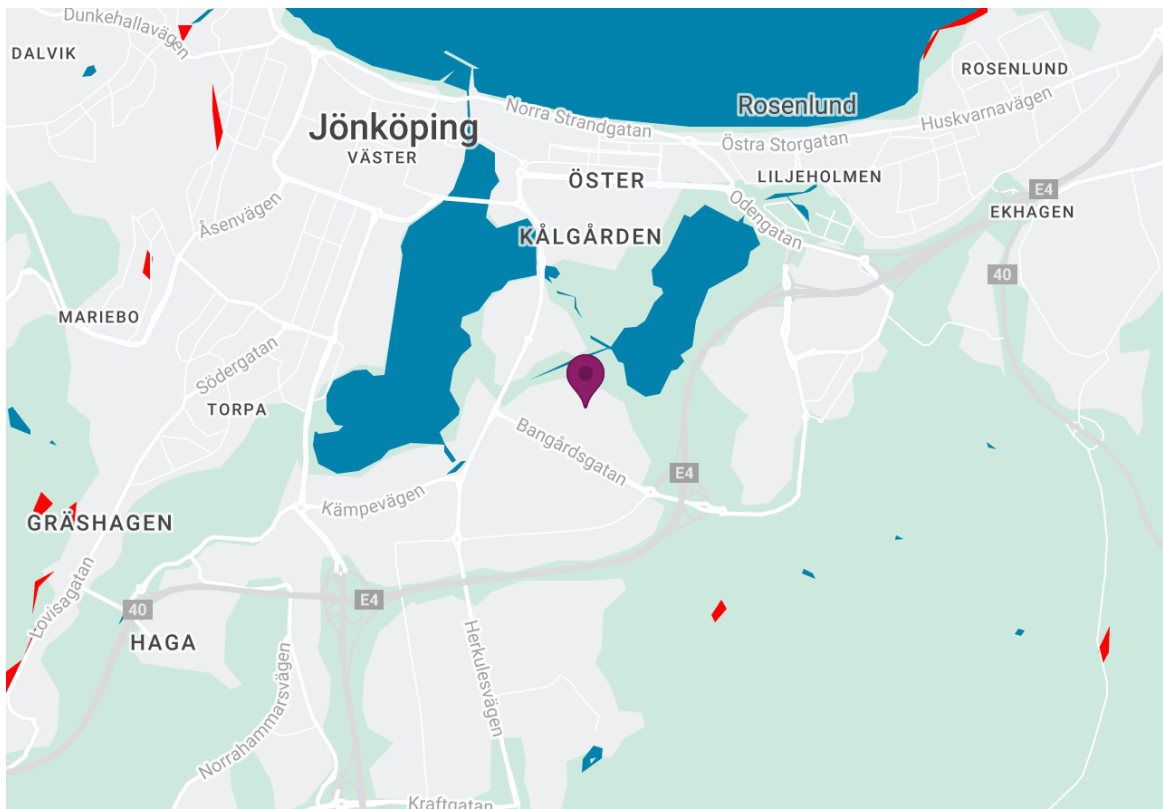
Tillträde:

Enligt
överenskommelse

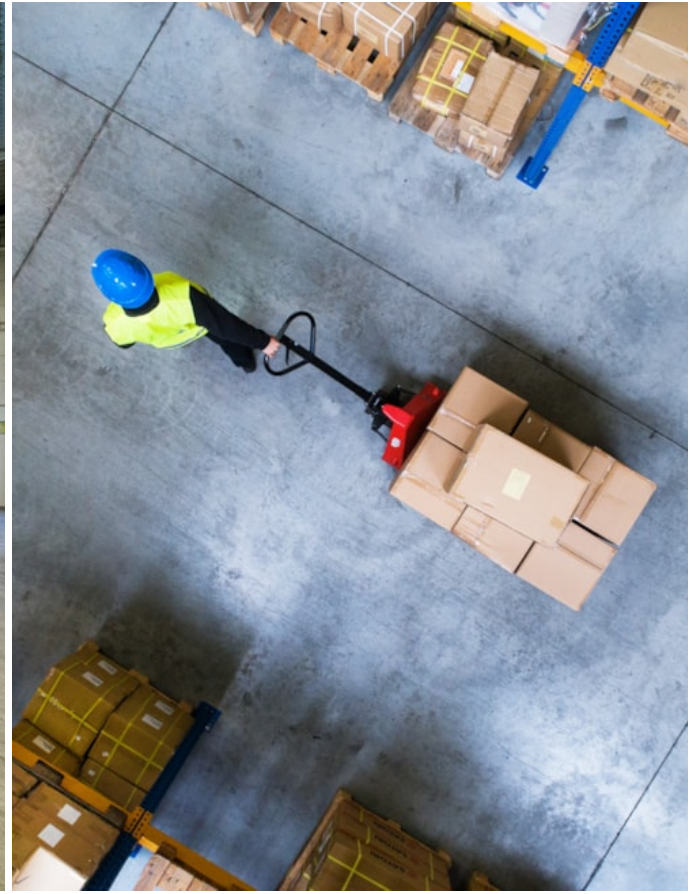

CITYNÄRA

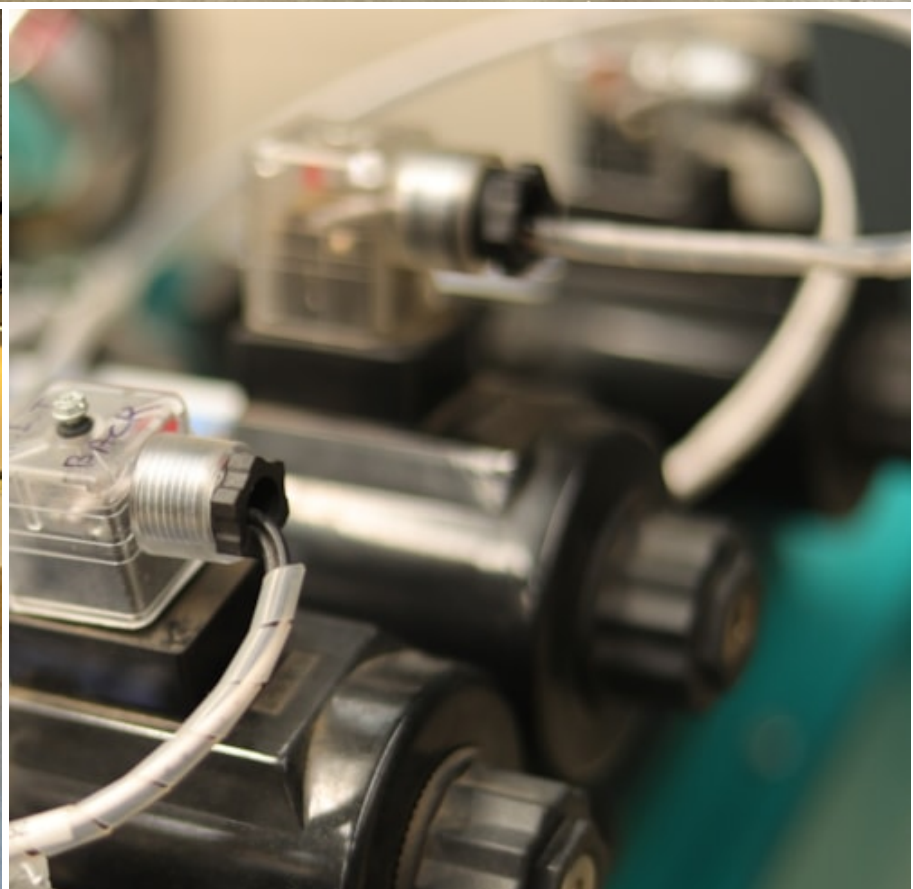

LAGER


TAKHÖJD



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MATHIS ARVIDSSON
Teknisk Förvaltare



ROBIN POSSERUD
Fastighetsansvarig



JONAS LARSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.