



Växjö, City

Västergatan 7

Butik

Yta 250 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Fantastisk butikslokal mitt i city

Letar du efter den perfekta platsen att öppna din drömbutik? Då har du hittat rätt! Denna butikslokal på 250 kvm är belägen mitt i hjärtat av staden, precis vid Storgatan.

- ✓ Butik
- ✓ Mitt i city
- ✓ Läge

Det centrala läget gör att din butik kommer dra nytta av den stora parkeringen som ligger i anslutning till lokalen. Med de fantastiska skyltfönsterna och välkomnande entrén som ger maximal exponering för din verksamhet, kommer din butik att fånga uppmärksamheten hos förbipasserande.

Denna unika butikslokal erbjuder en kombination av öppen butiksytta och separata rum som kan anpassas efter dina behov. Använd dem som behandlingsrum, kontor eller för andra ändamål – endast din fantasi sätter gränserna!

För personalen finns det även ett pentry och en pausyta tillgänglig i bakredelen av lokalen. Här kan din personal koppla av och ladda batterierna för att ge bästa möjliga service till dina kunder.

Oavsett om du driver en modebutik, ett konstgalleri, eller en specialiserad butik, är denna butikslokal den perfekta platsen för att förverkliga dina affärsambitioner.

Ring nu för att boka din visning och ta det första steget mot att skapa din drömverksamhet!

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta 250 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 1

Adress Västergatan 7

Stad och område Växjö, City

Fastighet Tullen 18

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025) 101 kWh/m²

Klimatpåverkan 0,37 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten P Parkering Garage

Service i området Buss Tåg

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Garage finns i källarplan och parkeringsplatser på innegården. Möjlighet till laddning av elbil. Flera närliggande parkeringshus i bl.a. Tegnégallerian och Dockanhuset. Cykelförråd och cykelställ i fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Växjös tidigare polishus som idag fungerar som kontorsfastighet. Det gjordes en större tillbyggnad av fastigheten 2019 och de totala arean uppgår till 5375 kvadratmeter fördelat över 5 våningsplan.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Unionen - Tullen 18 - Hall Miba AB - Söderberg & Partners - Synsam - Familjen Kamprads Stiftelse - Specsavers Sweden AB - SÄKRA AB - Tullen 18 - Lekextra - Sveas Tid & Rum - Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt - Tullen 18 - Martin & Co Konstruktion AB - Tyréns Sverige AB - Tullen 18 - Noratel Sweden AB - Tullen 18 - Synkliniken - Petersson Synvård AB - Hemstaden i Sverige AB - Löwex Trycksaker AB - the logistic solution Sweden AB - Advokatfirman Johan Bäckström AB - Växjö Ekonomibyrå AB - NKT (Sweden) AB - Advokat Torgny Dahlberg AB - Axfood Snabbgross - Griffel AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM