



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 30 A

Kontor

Yta 505 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 2



Trevlig och lättillgänglig vårdlokal eller kontor i Kista

Välkommen till denna flexibla och välplanerade lokal på 505 kvm – perfekt placerad på entréplan för enkel och tillgänglig access för såväl medarbetare som besökare.

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Möjlig vårdlokal
- ✓ Strategiskt läge i Kista

Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning med både öppna arbetsytor, mötesrum och samtalsrum, vilket gör det möjligt att skapa en miljö som passar allt från vårdverksamhet till traditionell kontorsdrift. Tack vare att ytorna kan anpassas efter era specifika behov får ni en lösning som känns skräddarsydd för just er verksamhet.

Ljusinsläpp från flera håll tillsammans med ljusa ytskikt skapar en trivsam och inspirerande arbetsmiljö. De sociala delarna, såsom pentry och pausytor, ligger strategiskt placerade för att skapa naturliga mötesplatser genom dagen, medan de mer avskilda ytorna ger rum för fokus och integritet när det behövs.

Läget är en av lokalens stora styrkor. Med endast tre minuters gångavstånd till Kista Galleria har ni nära till både shopping, restauranger, service och kommunikationer — och den korta promenaden till Kista tunnelbanestation gör pendlingen smidig för både medarbetare och besökare.

I hjärtat av Kista – Stockholms teknologihub – omges ni av företag, innovation och ett dynamiskt näringsliv. Området erbjuder en livfull atmosfär med närhet till grönområden, teknikkuster och framtidsorienterade verksamheter.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta

505 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Isafjordsgatan 30 A

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om ca 503 kvm erbjuder en genomtänkt och funktionell planlösning med totalt 33 arbetsplatser, varav 30 i öppet landskap och 3 i separata kontor. Lokalen har en tydlig struktur där arbetsytor, mötesrum och sociala funktioner är logiskt placerade för att skapa ett smidigt och harmoniskt arbetsflöde. Längs fönsterfasaderna finns ljusa och rymliga arbetsplatser med god överblick och naturligt ljusinsläpp. I den centrala delen finns två mötesrum för 6–8 personer, ett mindre samtalsrum samt ett större konferensrum som är väl lämpat för både interna och externa möten. Intill mötesdelen återfinns även kopiering/teknik, serverutrymme och flera förråd som underlättar den dagliga driften. En generös pentry- och pausyta är placerad som en naturlig knutpunkt nära innergårdens ljusinsläpp och erbjuder en trevlig miljö för sociala stunder och informella möten. Lokalen är även utrustad med WC, RWC och dusch, strategiskt placerade nära entrén och kommunikationsstråken. Helheten är en modern, ljus och effektiv kontorslösning med stor flexibilitet och goda möjligheter att anpassas efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



Kv. Keflavík 1
Isafjordsgatan 30A, Kista
Plan 2 (BV.)
Ca 505 kvm, Kontor

33 arbetsplatser	
i öppet landskap	30
i kontor	3
Mötesrum (6-8P)	1
Mötesrum (4P)	2
Samtalsrum	2
FRD/KOP	1
Pentry/Paus	1
WC	5
Du./Omk.	2
Städ	1

Entré		
Nödut.		

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/ST.	



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

