



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Hulda Mellgrens Gata 5

Butik, Industri, Lager/Logistik

Yta	2 115 kvm
Arbetsplatser	10 - 50 st
Tillträdesdatum	2026-09-01
Våningsplan	1



Nyproducerad och flexibel lokal i toppläge

Nu erbjuds en attraktiv och flexibel verksamhetslokal i Högsbo på Hulda Mellgrens gata 5 med direkt närhet till Söderleden och köpcentrum 421.

- ✓ Nyproducerad toppmodern lokal
- ✓ Nära Söderleden och köpcentrum 421
- ✓ Stor flexibilitet

Läget är strategiskt med smidig tillgänglighet för både logistik, personal och kunder.

Lokalen omfattar totalt cirka 2 115 kvm och anpassas helt efter hyresgästens behov. Här finns möjlighet att skapa en effektiv kombination av lager/logistik och kontor eller lager, kontor och butik/showroom. Proportionerna mellan ytorna bestämmer ni själva vilket ger stor frihet att utforma en lösning som stödjer er verksamhet och ert arbetssätt.

Lokalen kommer att genomgå en omfattande renovering med moderna och funktionella ytskikt. I samband med detta öppnas lokalen upp med nya stora fönster som skapar ett generöst ljusinsläpp och ger en mer öppen och representativ känsla.

Förutsättningarna för logistik är mycket goda med rundkörning för lastbil samt två portar med lastbrygga. Portarna är försedda med vind och regnskyddat tak vilket möjliggör effektiv och väderskyddad lastning och lossning året runt.

Lokalen passar utmärkt för verksamheter som söker ett lättillgängligt läge med god exponering och möjlighet att kombinera effektiva lagerflöden med moderna och kundnära ytor.

Kort om lokalen:

- Totalt ca 2 115 kvm
- Flexibel användning lager/logistik, kontor, butik
- Hyresgästen styr fördelningen mellan ytorna
- Rundkörning med lastbil
- Lastbrygga med två portar och väderskydd
- Stora nya fönster
- Strategiskt läge nära Söderleden och köpcentrum 421

Låter detta intressant för ert företag är ni varmt välkomna att höra av er så berättar jag gärna mer och diskuterar hur lokalen kan anpassas efter just era behov.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
2 115 kvm	10 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Industri, Lager/Logistik	1

Adress

Hulda Mellgrens Gata 5

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 36:7

Tillträde

2026-09-01

Total energianvändning (2025)

19 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,02 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum
- 🚪 Lastport
- 🏠 Uteplats
- 🚗 Lastkaj
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅓 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🪟 Skyltfönster

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅓 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🛍️ Shopping
- 🚗 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym

PLANLÖSNING: Planlösningen planeras och anpassas ihop med hyresgästen för bästa möjliga resultat. Lastbrygga med två portar finns.

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Högsbo har ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/ Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: De allmänna kommunikationerna utgörs av busslinje 771, 772 och 751 med busshållplats i nära anslutning till fastigheten.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten.

SERVICE: Serviceutbudet är stort med tillgång till all typ av närservice i form av banker, post lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister. CASTELLUM Vår ambition är att utveckla arbetsplatser till företag och organisationer som vill möta dagens och framtidens sätt att arbeta. Vi tänker mer i termer av en affärspartner. Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

FASTIGHETEN: Fastigheten innehåller både kontors- och lagerytor.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Zinzino Operations AB - J F Johansson Skor Aktiebolag - RZ INM Mekaniska AB



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



