



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 15

Butik, Kontor, Lager/Logistik

Yta	2 240 kvm
Arbetsplatser	40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Unik lokal med stor potential på Aspholmen!

Nu finns möjlighet att etablera just er verksamhet i ett attraktivt och växande område på Aspholmen! Lokalen har använts som snabbgrossbutik men här finns möjligheter att skapa precis det ni drömmer om – vare sig det är butik, showroom, lager, förråd eller annan typ av verksamhet. Låt idéerna flöda!

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Nära anslutning till E18/E20
- ✓ Inlastningsmöjligheter

Entré sker via ramp med smidig tillgång för mindre transporter, med kapacitet upp till ca 3,5 ton. Lastmöjligheter för tyngre lastbilar finns i entréplan där lastgång med hiss finns direkt upp till butiksplanet.

Lokalen erbjuder er stora öppna ytor där det finns gott om plats för kreativitet. Utformningen gör det enkelt att anpassa ytorna efter just er verksamhets behov.

Lokalen har ett strategiskt läge med närhet till viktiga transportleder, vilket gör den perfekt för företag som värdesätter god tillgänglighet. Området erbjuder er bra närservice, med restauranger, gym, padel mm.

Ta chansen att skapa något unikt i denna lokal, kontakta oss idag för visning och mer information!

PLANLÖSNING: Idag är lokalen uppdelad på inlastning i entréplan med hiss upp till butiksplan. I butiksplan erbjuds idag bland annat en stor varuhall, lager, omklädningsrum, personalrum och kontor.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta	Arbetsplatser
2 240 kvm	40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor, Lager/Logistik	2

Adress

Radiatorvägen 15

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Virkeshandlaren 10

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

92 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Lastport Parkering

Service i området

Buss Parkering Utegym
 Restaurang Shopping
 Elbilsladdning Gym
 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Cleverex Jobbförmedling & Utbildning AB - Canon Örebro - Mercus Yrkeskläder AB -
Virkeshandlaren 10 - Spendrups Bryggeriaktiebolag - LELAB - GK Inneklimat - Silvesign AB -
Billbröderna - Nykvist Chemicals AB - JM AB - Virkeshandlaren 10 - Bonway AB -
Virkeshandlaren 10 - STO - Arqly Sverige AB - Virkeshandlaren 10 - SKG Lidköping AB - Dana Lim
Sverige AB - Elektronikhuset i Mariestad - Krall Entertainment AB - CDL Wheels AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



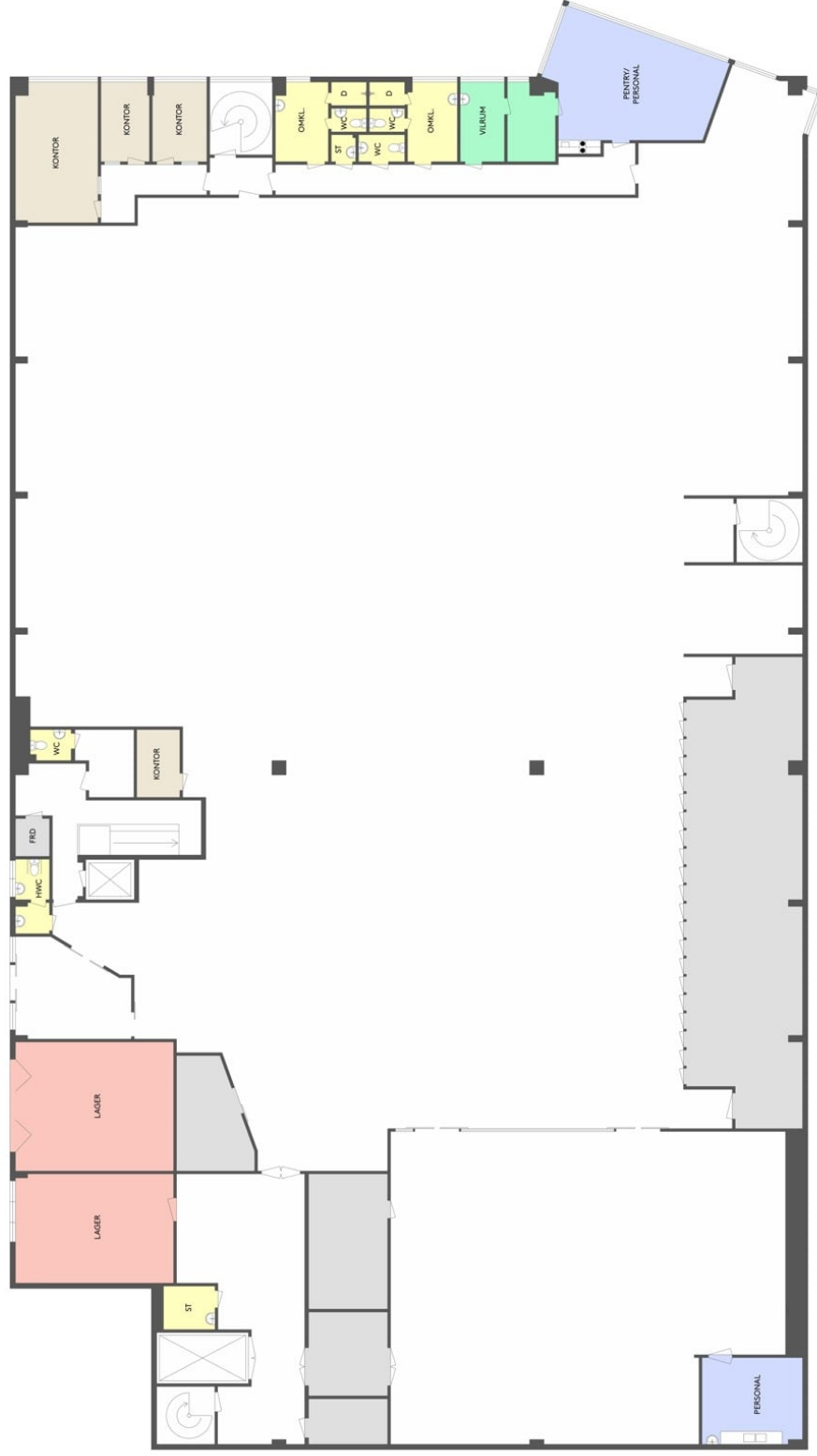
CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 15
Fastighetsbeteckning: Virkeshandlaren 10
Plan: 2
Yta: 2240 kvm
Lokaltyp: Lager

- Kontorsyta
- Möte/konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Lager
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Plan 2

Med reservation för avvikelser