

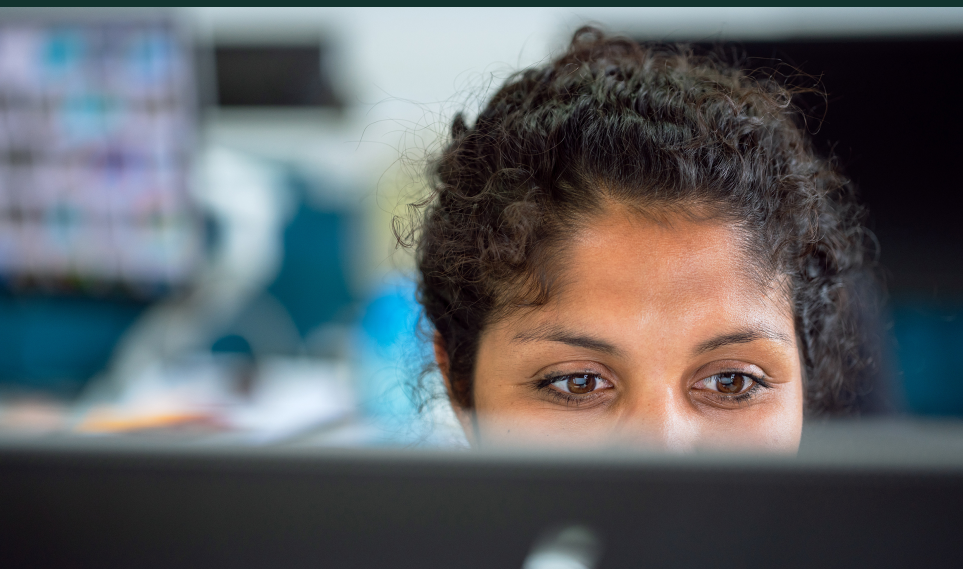


Västerås, Kopparlunden

Trefasgatan 1, Kopparlunden

Kontor

Yta	351 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontorslokal i utmärkt skyltläge ledig

Välkommen till attraktiva Kopparlunden och denna ljusa och luftiga kontorslokal med ett ypperligt skyltläge.

Lokalen är på totalt 571 kvadratmeter och är fördelad på två plan. Lokalen har fönster åt söder, väster och norr samt takfönster på övre våningen vilket bidrar till stort ljusinsläpp. En egen hiss leder upp till övre våningen där industridetaljer, såsom takstolar i originalutförande, har bevarats.

Som hyresgäster har ni möjlighet att sätta er egen prägel. Lokalen står inför en totalrenovering och det är era önskemål och behov som styr.

Här finns även möjlighet att skapa en uteplats.

Sugna på att synas? Det gör ni här. Lokalen har ett ypperligt skyltläge mot trafikerade Ringvägen.

I lokalen finns fjärrkyla, för bästa inomhusklimat.

OMRÅDET: Kopparlunden är ett av Västerås mest dynamiska områden med en inspirerande industrihistorisk miljö. Området är idag utvecklat till Västerås tätaste kontorskluster med moderna kontorslokaler. Inom området finns restauranger, ett café, ett ekologiskt bageri, kontorshandel m.m. I Kopparlunden finns det gott om parkeringsplatser och cykelställ. Den direkta närheten till E18 och Cityringen gör området lättillgängligt ur logistiskt synpunkt samtidigt som Västerås city, med hela dess utbud av butiker, restauranger och service ligger inom promenadavstånd. Dessutom finns Centralstationen på ca 8 minuters promenadavstånd.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss. Anslutning med bil från både Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen, Pilgatan och E18.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter i hela Kopparlundens område.

SERVICE: Servicen finns runt knuten med välrenommerade Kopparlundens Bageri, Sunfleet bilpool, laddstation för din elbil, Fitness Health club, gym, samt företagshälsovård och smidig parkering på området. Ett stenkast bort erbjuder Kopparlunden dessutom hotell, biograf m.m.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta

351 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Trefasgatan 1, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

Kopparlunden, byggnad 37

Tillträde

Enligt överenskommelse

Energi CO2-påverkan

<0,01 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering -
Elbilsaddning



Andra hyresgäster i fastigheten

Gears of Leo AB - ELE Engineering AB - Eden & Co Redovisning AB - Västerås Revision AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Trefsgatan 1
Plan: Plan 2
Yta: 571 kvm

