



Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 4A

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	1 080 - 3 246 kvm
Arbetsplatser	1 - 50 st
Tillträdesdatum	2026-03-01
Våningsplan	1



Lager- och verkstadslokaler 1 080–3 246 kvm

Nu finns möjlighet att hyra verksamhetslokal i storlek 1 080–3 246 kvm på Tunbytorpsgratan 4 i Västerås, med ett mycket attraktivt och exponerat läge i området. Fastigheten har skyltläge mot Tunbytorpsgratan, som är områdets huvudgata, vilket ger god synlighet för verksamheten.

- ✓ Skyltläge mot Tunbytorpsgratan
- ✓ Flertalet portar
- ✓ Flexibelt tillträde

Lokalerna lämpar sig väl för lager, verkstad och industriell verksamhet och erbjuder hög takhöjd i lagerdel, flertalet markportar samt effektiva logistiklösningar. I direkt anslutning till lokalen finns en egen inhägnad gård, idealisk för uppställning, förvaring eller intern logistik.

Lokalerna är kompletterade med kontorsytor, omklädningsrum och pentry, vilket skapar en funktionell helhet för både drift och personal. Parkering finns i direkt anslutning till lokalerna, vilket ger god tillgänglighet för både anställda och besökare.

Tillträde är möjligt omgående eller enligt överenskommelse.

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 080 - 3 246 kvm	1 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Tunbytorpsgratan 4A

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Västerås Tunbytorp 10

Tillträde

2026-03-01

Faciliteter i fastigheten

Lastport Uteplats Parkering
Elbilsaddning Skyltläge

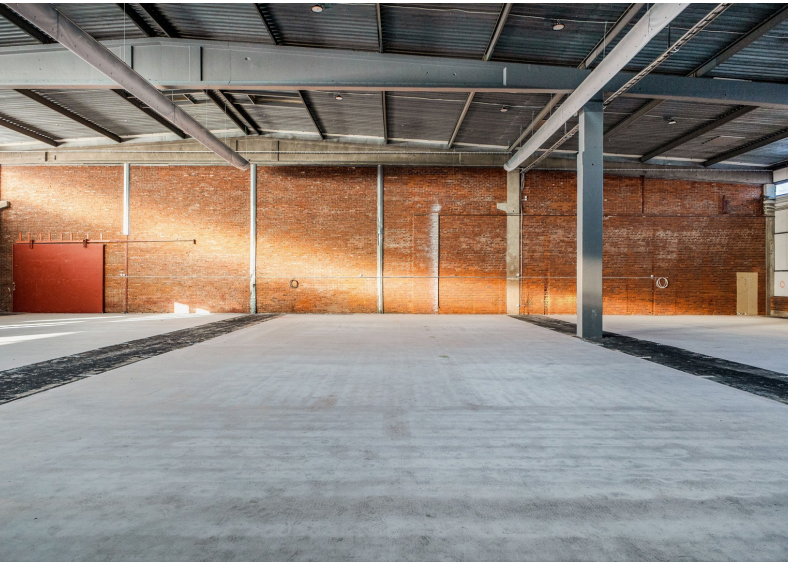
Service i området

Buss Parkering Restaurang
Elbilsaddning



Andra hyresgäster i fastigheten

FunGarage - UPS - Selecta



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

