



Stockholm, City

Torsgatan 13

Kontor

Yta

385 kvm

Tillträdesdatum

2025-07-01



CASTELLUM

Kontor i Stockholms egen Flat Iron Building- Med utsikt över Karlbergskanalen och gångavstånd till Centralstationen

Välkommen till en fantastisk lokal i en av Stockholms mest ikoniska byggnader! Med stora fönster och en vidsträckt utsikt över Karlbergskanalen får du en ljus och inspirerande arbetsmiljö.

- ✓ Närhet till Centralstationen
- ✓ Härlig utsikt över Karlbergskanalen

Starta dagen med frukost från Panini eller unna dig något gott från anrika Ritorno mitt emot. Gymmet STC ligger tvärs över gatan, perfekt för en energiboost under dagen.

En lokal med karaktär, service och läge. Missa inte chansen – kontakta oss för en visning!

OMRÅDET: Området ligger i hjärtat av Stockholm och binder ihop City, Kungsholmen och Vasastaden. Läget är det bästa tänkbara, bara ett stenkast från T-centralen och Centralstationen och på några minuters gångavstånd har du tunnelbana, buss, tåg och flygbussar som snabbt tar dig ut i världen – och dina kunder och kollegor till dig. I området finns också ett stort utbud av caféer, restauranger, hotell och gröna oaser som lockar mängder av besökare varje dag.

KOMMUNIKATIONER: Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns ytterligare ett garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

385 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Torsgatan 13

Stad och område

Stockholm, City

Fastighet

Stockholm Klassföreståndaren 3

Tillträde

2025-07-01

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Konferensservice - Garage
- Restaurang/café - Gym < 500m -
Elbilsaddning

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor. Här får ni som hyresgäst en härlig utsikt över Karlbergskanalen mot Kungsholmen och City. Den ena byggnaden, känd som Flat Iron Building, är ett av Stockholms mest spektakulära landmärken och påminner om det berömda huset i New York som kännetecknas av sina djärva vinklar och exklusiva materialval. Den åtta våningar höga byggnaden utstrålar ett starkt och modernt uttryck som gör den till ett iögonfallande inslag i Stockholms innerstad. I fastigheten huserar Panini som serverar lättare lunch och gofika.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

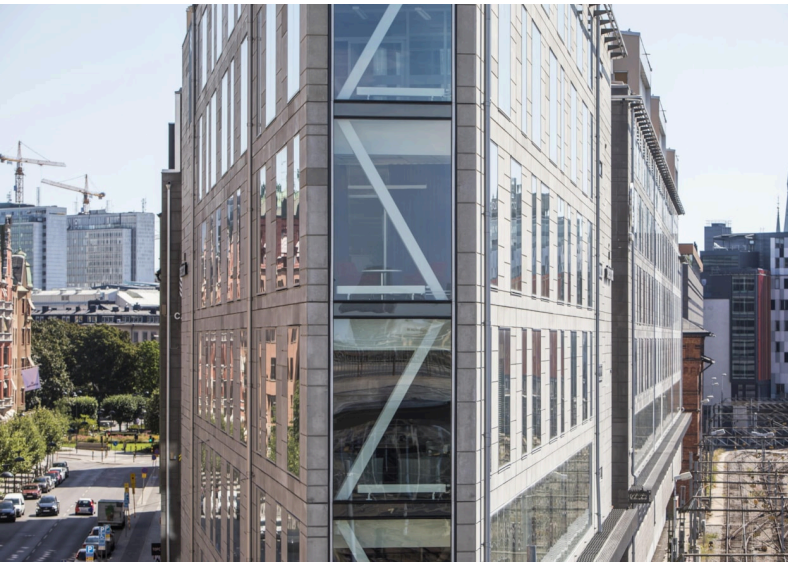
Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Statskontoret - Optimizely AB - Talenom Redovisning AB - Klassföreståndaren 3 -
Domstolsverket - Poolia AB - Simployer AB - Domstolsverket - Innoenergy - Vizrt Sweden AB -
Epical Sweden AB - KeyPlants AB - Hexagon AB - Entelios AB - Addedo AB - OneLab AB -
Castellum - Learnifier AB - Vertex Pharmaceuticals AB - Panini AB - Aimo Park Sweden AB -
Klassföreståndaren 3



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

