

Västerås, Kopparlunden

Varmvalsvägen 13

Kontor

Yta	288 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Ljust och modernt kontor i hjärtat av Kopparlunden

Välkommen till ett riktigt fint kontor om 288 kvm på Varmvalsvägen 13. Här möts Kopparlundens industriella karaktär av ljusa, moderna material, stora glaspartier och ett helt nytt pentry. En lokal för företaget som söker en representativ arbetsmiljö med både öppna ytor och möjlighet till avskilda arbetsplatser.

Lokalen erbjuder en modern och flexibel kontorsmiljö där generösa fönster och stora glaspartier ger ett fint ljusinsläpp genom arbetsytorna. Den öppna takkonstruktionen med synliga installationer och stora runda akustik-/belysningselement ger lokalen en tydlig modern industrikänsla, samtidigt som det ljusa fiskbensmönstrade golvet skapar en varm och ombonad kontrast.

En naturlig samlingspunkt blir lokalens helt nya pentry, med anslutande ytor för paus och lounge. Det ger goda förutsättningar för både lunch, spontana möten och gemensamma fikastunder.

Sammantaget är detta ett kontor med ett uttryck som sticker ut, där mycket redan finns på plats för att skapa en attraktiv arbetsmiljö.

PLANLÖSNING: Planlösningen passar bra för ett företag som vill kunna kombinera samarbete och sociala ytor med mer koncentrerat arbete. Här finns ett större öppet kontorslandskap tillsammans med flera separata kontorsrum och mötesrum.

OMRÅDET: Kopparlunden är en av Västerås mest dynamiska och karaktärsfulla stadsdelar – en plats där industrihistorisk miljö möter moderna kontor, service och stadsliv. Det täta företagsklustret skapar energi och möjligheter, samtidigt som området utvecklas mot en levande blandstad med plats för både arbete och vardagsliv. Här samsas anrika tegelbyggnader med modern arkitektur, och inom området finns restauranger, caféer, bageri, gym och annan service som förenklar arbetsdagen. Kopparlunden har ett strategiskt läge med närhet till E18 och Cityringen, samtidigt som Västerås city och Centralstationen nås till fots på några minuter.

KOMMUNIKATIONER: Kopparlunden har ett mycket bra kommunikationsläge. Området nås enkelt med bil via E18, Cityringen, Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen och Pilgatan. Goda bussförbindelser finns i direkt anslutning till området, och Västerås Centralstation ligger på bekvämt promenadavstånd.

Fakta

Yta
288 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Varmvalsvägen 13

Stad och område
Västerås, Kopparlunden

Fastighet
By 27 et 1 & 2 Kopparlunden

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver, BREEAM In-Use, Good

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se
+46705300690



PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns inom och i direkt anslutning till Kopparlunden, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till området. Här finns även cykelparkeringar och laddmöjligheter för elbil.

SERVICE: Servicen finns runt knuten i Kopparlunden. I området finns bland annat Kopparlundens Bageri, ICA To Go, restauranger, gym, friskvård och företagshälsovård. Här finns även laddstationer för elbil och smidiga parkeringslösningar. På kort promenadavstånd erbjuds dessutom hotell, biograf och ytterligare serviceutbud i city.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





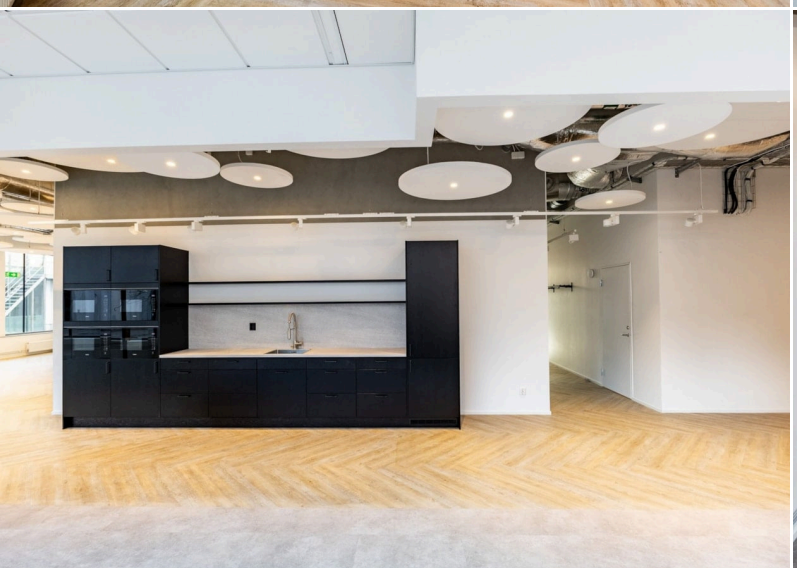


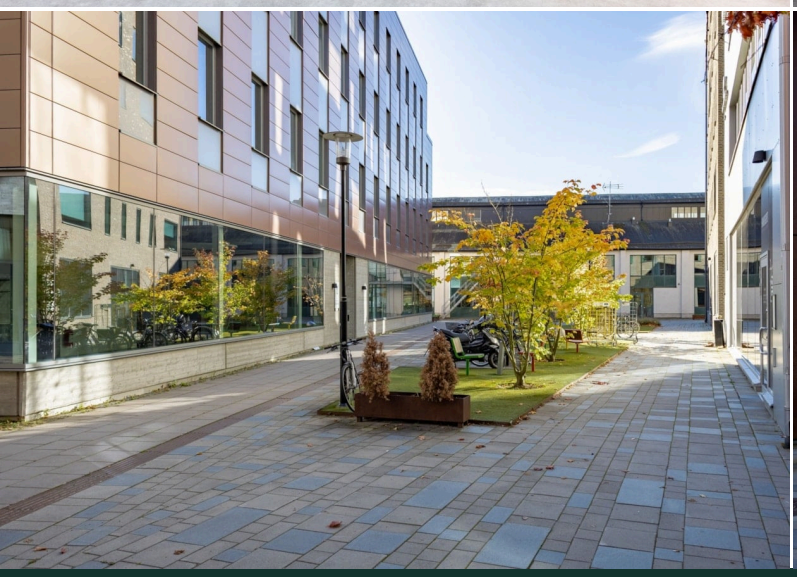
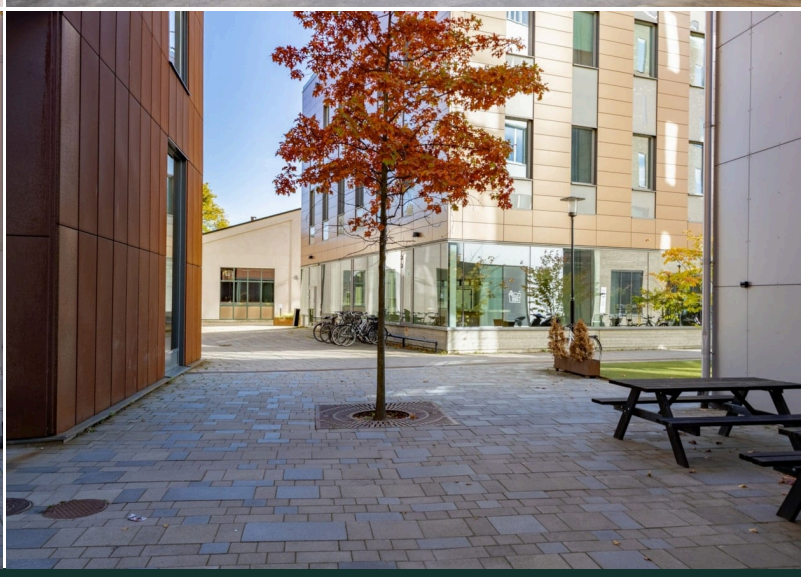


Andra hyresgäster i fastigheten

Heat - Crowe - CrossControl - Fastighetsbyrån - Portvakten - JM AB - Percepio





En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Varmvalsvägen 13
Lokaltyp: Kontor

18 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	12
Arbetsplatser i kontor	6
Konferens	0
Mötesrum	1
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	3
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkl./Dusch	1
Städ	1

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



Med reservation för avvikelser